



Localização

O Complexo da Fonte Nova de propriedade do Governo do Estado da Bahia é constituído pelo Estádio Octávio Mangabeira, pelo Ginásio Antônio Balbino, piscinas e edifício que é atualmente sede da Sudesb.

O Complexo da Fonte Nova, com área de terreno de 121.189,00 m², encontra-se na Região Centro (RA-I) de Salvador e trata-se de um complexo urbanístico lindeiro à área tombada do Dique do Tororó.

O Macrozoneamento estabelecido para o Município de Salvador em seu Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano insere o imóvel na Macroárea de Requalificação Urbana com a principal diretriz de requalificação dos espaços degradados ou em processo de degradação, em especial espaços públicos, mediante transformações urbanísticas estruturais com preservação das características simbólicas dos espaços. Segundo o Zoneamento, o complexo situa-se em Zona Predominantemente Residencial ZPR-5.

A estrutura viária do entorno imediato compõe-se de uma rede de vias com a seguinte classificação: Avenida Vasco da Gama – via arterial II, Ladeira da Fonte da Pedras – via coletora I, Rua Professora Anfrísia Santiago – via local, Rua Lions Clube – via local. Além dessas vias de acesso, o local será servido por duas estações de Metrô da Linha 01 Lapa/Cajazeiras (Estação Pólvora e Estação Brotas), já com construção em andamento e previsão de operação em 2009.