

TERMO ADITIVO N. 06 AO CONTRATO N. 02/2010 DE PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA RECONSTRUÇÃO E OPERAÇÃO DO ESTÁDIO DA FONTE NOVA, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DA BAHIA, POR MEIO DA SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO, RENDA E ESPORTE – SETRE, NA QUALIDADE DE PODER CONCEDENTE, E A SOCIEDADE EMPRESÁRIA DE PROPÓSITO ESPECÍFICO FONTE NOVA DE NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – FNP, FIGURANDO COMO INTERVENIENTE-ANUENTES OS SEUS CONTROLADORES, A SUDESB E A DESENBAHIA.

As Partes abaixo qualificadas:

de um lado,

- (a) **ESTADO DA BAHIA**, por intermédio da **Secretaria do Trabalho, Emprego, Renda e Esporte – SETRE**, CNPJ n.º 13.937.123/0001-03, situada à 2ª Avenida, 200, Plataforma III, 3º andar, Centro Administrativo da Bahia – CAB, neste ato representada pelo seu titular Dr. Davidson de Magalhães Santos, autorizado pelo Decreto Simples, publicado no D.O.E. de 08/02/2019 (doravante simplesmente denominado “Poder Concedente”); e

de outro,

- (b) **FONTE NOVA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S.A. – FNP**, sociedade empresária de propósito específico constituída sob a forma de sociedade anônima, de acordo com as leis brasileiras, inscrita perante a Receita Federal sob o CNPJ/ME n.º. 08.906.994/0001-11, situada à Ladeira da Fonte das Pedras, s/nº, Nazaré, Salvador/BA, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Dênio Dias Lima Cidreira, brasileiro, [REDACTED], portador da Cédula de Identidade nº [REDACTED] SSP/BA e inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Carlos Joaquim de Carvalho, brasileiro, [REDACTED], portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] SSP/BA, e inscrito no CPF/MF sob nº [REDACTED], ambos com endereço profissional na Ladeira da Fonte das Pedras, s/n, Nazaré, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, CEP: 40.050-565 (doravante denominada “Concessionária”, Concessionária e Poder Concedente serão denominados, em conjunto, “Partes” ou, indistintamente, uma “Parte”);

e, ainda, na qualidade de intervenientes-anuentes:

- (a) **NOVONOR PROPERTIES PARCEIRAS S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, sociedade empresária constituída sob a forma de sociedade anônima, de acordo com as leis brasileiras, inscrita perante a Receita Federal sob o CNPJ/ME n.º. 16.584.908/0001-20, situada à Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, 5º andar, Parte A11 - Conj. 51 - Edifício B1 - Aroeira, Vila Gertrudes, São Paulo – SP, CEP: 04794-000, neste ato representada por Hector Nuñez, [REDACTED], portador da Cédula de Identidade RNE nº [REDACTED] (CGPI/DIREX/DPF), inscrito no CPF/ME sob o nº

(b) **E² ARENAS S.A.**, sociedade empresária constituída sob a forma de sociedade anônima, de acordo com as leis brasileiras, inscrita perante a Receita Federal sob o CNPJ/ME nº 14.281.701/0001-50, situada na Avenida Luís Viana Filho, 13.223, Edf. Hangar Business Park Hangar 4, sala 805, São Cristóvão, CEP: 41.500-300, Salvador, Bahia, neste ato representada por Caroline Guimarães Mendes, brasileira, [REDACTED], [REDACTED], inscrita no CPF/ME sob o nº [REDACTED] e portadora da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], P, com endereço comercial na Rua Teodoro Sampaio, nº 407, conjuntos 14 e 15, Pinheiros, cidade e estado de São Paulo (doravante denominado “Controlador 2”, e, em conjunto com o Controlador 1, os “Controladores”);

(c) **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A.**, sociedade empresária constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, conforme autorização da Lei Estadual nº 2.321, de 11 de abril de 1966, inscrita perante a Receita Federal sob o CNPJ/ME nº 15.163.587/0001-27, com sede em Salvador, Bahia, na Rua Ivonne Silveira, 213 – Doron, Salvador/BA - CEP: 41194-015, neste ato representada por meio dos diretores Paulo de Oliveira Costa, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED], emitida por SSP/BA, CPF nº [REDACTED] e Marko Svec Silva, portador da Cédula de Identidade RG nº [REDACTED] 2, CPF nº [REDACTED] (doravante denominada “Desenbahia”); e

(d) **SUPERINTENDÊNCIA DOS DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA – “Sudesb”**, autarquia criada pela Lei Delegada nº 37, de 14.03.83, modificada pelas Leis nº 4.697 de 15.07.87, 6.074 de 22.05.91 e 9.424 de 27.01.05, inscrita perante a Receita Federal sob o CNPJ/ME nº 13.323.001/0001-19, com sede na Rua Paulo Moreira de Souza, Ipitanga, Logradouro nº 43120, CEP 42.706-050 - Município de Lauro de Freitas – Bahia, neste ato representada pelo Diretor Geral, Sr. Vicente José De Lima Neto, nomeado pelo Decreto Simples do Governador, publicado no DOE de 27.02.2019 (os Controladores, os Financiadores e a Sudesb, doravante denominados “Intervenientes-Anuentes”).

- a) que, a partir da solicitação dos torcedores, ora consumidores que frequentam o estádio da Arena Fonte Nova, fora formalizado pedido junto ao Estado da Bahia e à Concessionária, requerendo a retirada dos assentos do bloco 116, sob a justificativa de que os torcedores já comumente assistem aos jogos de pé, além do alto índice de vandalismo praticado que ensejava a depredação dos assentos nesse local;
- b) que, assim como o bloco 116, os blocos 115 e 117 (os três blocos centrais do setor norte inferior) também apresentam números relevantes de assentos vandalizados, por igual motivo, acarretando alto custo de reparo e manutenção;

- resolvem as Partes e os Intervenientes-Anuentes, de mútuo e comum acordo, celebrar o presente Termo Aditivo, conforme as seguintes cláusulas e condições:

1.1 Ficam incluídas as subcláusulas 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.5.1 e 4.4.5.2 do contrato, que passam a contar com a seguinte redação:

4.4.2 O disposto na subcláusula 4.4.1 deverá atender às seguintes condições:

ii) Nas operações da alínea anterior não deve se verificar impacto na estrutura de alvenaria da Arena;

iii) Os assentos retirados ou desmontados não devem ocasionar prejuízo aos aspectos de segurança dos usuários, uma vez que o espaço será adaptado para atender as medidas de segurança aprovadas em projeto pelo Corpo de Bombeiros e parecer da

iv) *Correrá à conta da Concessionária os custos relacionados com o disposto nas subcláusulas 4.4.1 e 4.4.2 e respectivos incisos, nada podendo reclamar a título de contraprestação ou reequilíbrio econômico-financeiro contratual.*

4.4.4. A Concessionária será responsável pela obtenção das licenças e/ou autorizações administrativas que sejam exigíveis para retirada e/ou desmontagem dos assentos, bem como reinstalações e novas montagens.

4.4.5.1. A Concessionária poderá disciplinar nos contratos com terceiros valores referentes às atividades previstas neste Termo Aditivo, disponibilizadas pela mesma Concessionária aos terceiros, inclusive no que se refere a despesas de administração e indenizações cabíveis em decorrência da eventual diminuição de receita em função da restrição de público.

CLÁUSULA SEGUNDA – DISPOSIÇÕES FINAIS

2.2. Exceto pelo disposto neste Aditamento, as demais cláusulas do Contrato de Concessão permanecerão inalteradas, válidas e vinculantes em relação às Partes e Intervenientes-Anuentes, sendo neste ato plenamente ratificadas.

Salvador/BA, 12 de maio de 2023.

PARTES:

DocuSigned by:
Davidson de Magalhães Santos
Assinado por: DAVIDSON DE MAGALHAES SANTOS:18281702591
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 15:03:38 BRT

SECRETARIA DO TRABALHO, EMPREGO, RENDA E ESPORTE – SETRE

Nome: Davidson de Magalhães Santos

DocuSigned by:
Dênio Dias Lima Cidreira
Assinado por: DÊNIO DIAS LIMA CIDREIRA:48847070520
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 15:09:19 BRT

DocuSigned by:
Carlos Joaquim de Carvalho
Assinado por: CARLOS JOAQUIM DE CARVALHO:81331576504
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 10:58:53 BRT

FONTE NOVA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Nome: Dênio Dias Lima Cidreira

Nome: Carlos Joaquim de Carvalho

INTERVENIENTES-ANUENTES:

DocuSigned by:
HECTOR NUNEZ
Assinado por: HECTOR NUNEZ:24949863894
Data/Hora da Assinatura: 13/06/2023 | 14:50:16 BRT

DocuSigned by:
Maurício Dantas Bezerra
Assinado por: MAURICIO DANTAS BEZERRA:86102818504
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 10:30:59 BRT

NOVO NOR-PROPERTIES PARCERIAS S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Nome: Hector Nuñez

Nome: Maurício Dantas Bezerra

DocuSigned by:
CAROLINE GUIMARÃES MENDES
Assinado por: CAROLINE GUIMARAES MENDES:40680562850
Data/Hora da Assinatura: 15/05/2023 | 11:40:45 BRT

E² ARENAS S.A.

Nome: Caroline Guimarães Mendes

DocuSigned by:
Paulo de Oliveira Costa
Assinado por: PAULO DE OLIVEIRA COSTA:06938841349
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 11:53:36 BRT

DocuSigned by:
Marko Svec Silva
Assinado por: MARKO SVEC SILVA:68450109515
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 10:17:17 BRT

AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S.A.

Nome: Paulo de Oliveira Costa

Nome: Marko Svec Silva

DocuSigned by:
Vicente José de Lima Neto
Assinado por: SUPERINTENDENCIA DE DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 14:30:01 BRT

SUPERINTENDÊNCIA DOS DESPORTOS DO ESTADO DA BAHIA – SUDESB

Nome: Vicente José De Lima Neto

Testemunhas:

DocuSigned by:
André Luiz Barros Cerejo
Assinado por: ANDRÉ LUIZ BARROS CEREJO
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 15:11:58 BRT

Nome: André Luiz Barros Cerejo
RG: [REDACTED]

DocuSigned by:
Alexandre Cavalcanti Gonzaga
Assinado por: ALEXANDRE CAVALCANTI GONZAGA:90288378504
Data/Hora da Assinatura: 12/05/2023 | 15:53:42 BRT

Nome: Alexandre Cavalcanti Gonzaga
RG: [REDACTED]