



Ata de Reunião do Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público-Privadas - PPP

Em **29 de janeiro de 2020**, no Gabinete do Secretário da Fazenda do Estado da Bahia, às 14:30h, reuniu-se o Conselho Gestor do Programa de Parcerias Público-Privadas, contando com a presença dos Senhores Conselheiros **Manoel Vítório da Silva Filho** – Secretário da Fazenda e Presidente do Conselho Gestor, **Bruno Dauster** – Secretário da Casa Civil, **Paulo Moreno Carvalho** – Procurador Geral do Estado, **Marcus B. Foltz Cavalcanti** – Secretário da Infraestrutura, e representante da Secretaria diretamente interessada na Manifestação de Interesse da Iniciativa Privada (MIP) relativa à PPP ou concessão para realização de estudos para construção, operação, manutenção, administração e exploração comercial do Aeroporto Internacional da Costa do Descobrimento (Porto Seguro/BA), e dos Senhores Suplentes de Conselheiros, **Isabella Paim** – Chefe de Gabinete da Secretaria de Planejamento, **Luiz Gugé Santos Fernandes** – Chefe de Gabinete da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, **Tatiane Cezar Pereira** – Chefe de Gabinete da Secretaria de Administração. Presentes, também, **Rogério Costa Cedraz** - Presidente da Empresa Baiana de Águas e Saneamento S.A. – EMBASA, na qualidade de representante da Empresa Estatal diretamente interessada na MIP relativa à realização de estudos para alternativas da universalização dos serviços de esgotamento sanitário de Feira de Santana e municípios circunvizinhos, **Fausto Franco** – Secretário de Turismo (SETUR), na qualidade de representante da Secretaria diretamente interessada na MIP relativa à PPP ou concessão do Centro de Convenções no Instituto do Cacau; **Sérgio Silva** – Presidente da Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia – CONDER, na qualidade de representante da Companhia Estatal diretamente interessada na MIP relativa à PPP ou concessão relativa à realização de estudos e alternativas necessárias ao desenvolvimento de projeto habitacional no Centro Histórico de Salvador- BA. Presentes, ainda, na qualidade de convidadas, **Camila Aguiar Silva** – Diretora de Operações da BAHIAINVESTES e **Verônica Santos de Novaes Menezes** – Procuradora Assessora Especial. Os trabalhos foram presididos pelo Presidente do Conselho, que declarou a sessão aberta, apresentou a pauta, sugerindo o início das discussões a partir do processo administrativo SEI 113.9824.2018.0000008-71, que versa sobre a MIP proposta pela SANEAMENTO AMBIENTAL ÁGUAS DO BRASIL S.A. relativa à concessão da universalização dos serviços de esgotamento sanitário de Feira de Santana e municípios circunvizinhos. O presidente da EMBASA falou sobre o projeto e reforçou que a intenção do referido projeto é que a gestão comercial seja realizada pelo Concessionário visando a melhoria da arrecadação através da inteligência comercial. Em ato contínuo, foi passada à palavra para o Secretário da SEINFRA, que informou que já há uma autorização em andamento para a realização de estudos, por meio de MIP proposta pela ACQUAMARINA SANTO ANDRÉ EMPREENDIMENTOS LTDA para a realização de estudos acerca da concessão do Aeroporto Costa do Descobrimento, conforme processos administrativos

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA
CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PPP - CGP

nº0900190000282 e SEI nº113.9824.2018.0000008-71; e que, posteriormente à aprovação da supracitada MIP, houve a propositura de duas outras MIP's, uma pela WAY ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA. e outra pela SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., ambas relativas à realização de estudos técnicos para concessão, incluindo construção, operação, manutenção, administração e exploração comercial do Aeroporto Internacional da Costa do Descobrimento (Porto Seguro/BA). Explicou ainda que, consoante Nota Técnica nº01/2020, exarada pela diretoria de terminais e aeroportos da SEINFRA, há limitações técnicas apresentadas pelas respectivas proponentes, e que, pelas razões expostas na Nota Técnica, recomendava que as MIP's em tela não fossem aprovadas pelo Conselho. Seguidamente, o Secretário de Turismo tratou da MIP proposta pela OHL DESARROLLOS E FIRA DE BARCELONA INTERNACIONAL relativa à PPP ou concessão do Centro de Convenções no Instituto do Cacau, explanando que o projeto contemplará recuperação e intervenções no Edifício Instituto do Cacau e em dois edifícios contíguos a este, localizados na região do Comércio em Salvador, objetivando a operação, exploração e manutenção do Centro de Convenções do Estado da Bahia, que tem como conceito ser um centro de atividades. Por fim, o Presidente da CONDER apresentou a MIP proposta pela CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA. e pela BENT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA acerca da realização de estudos e alternativas necessárias ao desenvolvimento de projeto habitacional, através de uma PPP ou concessão comum, que inclui estacionamento, administrações operacional, imobiliária e condominial no bairro do Pelourinho, localizado no Centro Histórico de Salvador/BA. Diante das manifestações expostas, os Conselheiros, por unanimidade, deliberaram por: a) aprovar o requerimento de autorização para que a SANEAMENTO AMBIENTAL ÁGUAS DO BRASIL S.A. realize os estudos de alternativas da universalização dos serviços de esgotamento sanitário de Feira de Santana e municípios circunvizinhos, nos termos e condições estabelecidos nos pareceres técnicos emitidos no âmbito do Processo SEI 113.9824.2018.0000008-71; b) negar os requerimentos de autorização tanto para a para que a WAY ENGENHARIA, ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA., quanto para a SOCICAM ADMINISTRAÇÃO PROJETOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., realizem os estudos técnicos para a concessão do Aeroporto Internacional da Costa do Descobrimento (Porto Seguro/BA), incluindo construção, operação, manutenção, administração e exploração comercial, nos termos e condições estabelecidos nos pareceres técnicos e Nota Técnica SEINFRA nº 01/2020 emitidos no âmbito dos Processos SEI 024.2049.2019.0004115-10 e 024.2049.2019.0003420-11; c) aprovar o requerimento de autorização para que a OHL DESARROLLOS E FIRA DE BARCELONA INTERNACIONAL realize estudos técnicos, contendo investigações, levantamentos e projetos que subsidiem a modelagem da concessão do Centro de Convenções do Estado da Bahia no prédio do Instituto do Cacau, nos termos e condições estabelecidos nos pareceres técnicos emitidos no âmbito do Processo SEI 032.2271.2020.0000068-27; d) aprovar o requerimento de autorização para que a CONCRETA TECNOLOGIA EM ENGENHARIA LTDA. e a BENT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. realizem estudos e alternativas necessárias ao desenvolvimento de projeto habitacional no Centro Histórico da cidade de Salvador/BA, nos termos e condições estabelecidos nos pareceres

Assinatura



ESTADO DA BAHIA
SECRETARIA DA FAZENDA
CONSELHO GESTOR DO PROGRAMA DE PPP - CGP

técnicos emitidos no âmbito do Processo SEI 043.4125.2019.0011565-42. O Presidente submeteu à apreciação dos Conselheiros e representantes da Secretaria, Empresa e Companhia interessadas, que aprovaram as deliberações mencionadas. Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a sessão às 17:00h, subscrita pelos Conselheiros, Suplentes de Conselheiros e representantes da Secretaria e Empresa Estatal Interessadas presentes.

MANOEL VITÓRIO DA SILVA FILHO
Presidente

BRUNO DAUSTER
Conselheiro

PAULO MORENO CARVALHO
Conselheiro

MARCUS B. FOLTZ CAVALCANTI
Conselheiro e Titular Secretaria
Interessada

ISABELA PAIM
Suplente de Conselheiro

TATIANE CEZAR PEREIRA
Suplente de Conselheiro

LUIZ GUGÉ SANTOS FERNANDES
Suplente de Conselheiro

FAUSTO FRANCO
Titular Secretaria Interessada

SERGIO SILVA
Titular Companhia Estatal
Interessada
CONDER

ROGÉRIO COSTA CEDRAZ
Titular Empresa Estatal Interessada
EMBASA