

ANEXO DO CONTRATO

ANEXO 12 APÊNDICE 1

PROGRAMA ARQUITETÔNICO E CRONOGRAMA DE PROJETOS E OBRAS

FEVEREIRO – 2021

1. INTRODUÇÃO

O presente ANEXO tem a finalidade de apresentar as diretrizes para a elaboração dos projetos das novas áreas de intervenção do Centro de Estudos; do Centro de Hemodinâmica, Medicina Nuclear e Cardiologia; da UTI; da Enfermaria (7º pavimento); e da Praça de Alimentação e Convivências do Hospital Metropolitano da Bahia.

2. OBJETIVO

Apresentar programa e relação das áreas mínimas para a elaboração dos projetos básicos e executivos das novas áreas de intervenção, quais sejam: Centro de Estudos; Centro de Hemodinâmica, Medicina Nuclear e Cardiologia; UTI; Bloco de Internação (Enfermaria/7º pavimento); e Praça de Alimentação e Convivências, conforme dispõe a subcláusula do Contrato, a CONCESSIONÁRIA deverá elaborar Projeto tomando como base o perfil da unidade, o programa e o pré-dimensionamento (conforme Anexo 12), as diretrizes de projeto (Anexo 12), as especificações básicas para a construção (Anexo 12) e diretrizes para a construção (Anexo 12).

3. PERFIL

O programa arquitetônico definido conforme Perfil Assistencial (ver Anexo 3), para a segunda etapa do Hospital Metropolitano da Bahia deverá ser composto pelas seguintes áreas de intervenção atendendo aos seguintes setores funcionais e seus principais serviços de saúde:

- **Centro de Estudos** – composto por auditórios e salas o CE deverá servir como campo para o desenvolvimento do ensino (formação acadêmica e capacitação multiprofissional) e de pesquisa (produção de conhecimento científico e tecnológico em saúde).
- **Centro de Hemodinâmica, Medicina Nuclear e Cardiologia** – contempla o serviço de radiologia intervencionista, medicina nuclear e ambulatório de cardiologia com 02 salas de hemodinâmica e CRPA, 04 consultórios de cardiologia, 02 salas de ecocardiografia, 01 sala de mapa/holter, 02 salas de ergometria, 01 sala de infusão de medicamentos e 01 sala de cintilografia;
- **Bloco de Internação (Enfermaria):** total de 60 leitos, sendo 50% de leitos clínicos e 50% de leitos cirúrgicos.
- **Unidade de Terapia Intensiva (UTI)/ 2. Pavimento:** total de 10 leitos.

- **Unidade de Terapia Intensiva (UTI) – Gastroenterologia / 1. Pavimento:** total de 10 leitos de UTI, sendo 01 leito de isolamento.
- **Unidade Gastroenterologia / 1. Pavimento:** o setor possui 17 leitos e duas salas de Videoendoscopia Alta/Baixa.

Seguem abaixo as atribuições dos ambientes descritos conforme a RDC 50/2002:

- Prestação de atendimento eletivo de promoção e assistência à saúde em regime ambulatorial com atenção à saúde incluindo atividades de promoção, prevenção, vigilância à saúde da comunidade com atendimento a pacientes externos de forma programada e continuada;
- Prestação de atendimento de assistência à saúde em regime de internação com atendimento a pacientes que necessitam de assistência direta programada por período superior a 24 horas (pacientes internos);
- Prestação de atendimento de apoio ao diagnóstico e terapia com atendimento a pacientes internos e externos em ações de apoio direto ao reconhecimento e recuperação do estado da saúde (contato direto);
- Formação e desenvolvimento de recursos humanos e de pesquisa com atendimento direta ou indiretamente relacionado à atenção e assistência à saúde em funções de ensino e pesquisa;
- Prestação de serviços de apoio à gestão e execução administrativa com atendimento ao estabelecimento em funções administrativas.

4. PROGRAMA E PRÉ-DIMENSIONAMENTO DAS ÁREAS DE INTERVENÇÃO

De acordo com a RDC Nº 50 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e com o perfil definido para a unidade, o projeto para a segunda etapa do Hospital Metropolitano da Bahia, deverá seguir as seguintes diretrizes, quais sejam:

4.1 CENTRO DE ESTUDOS

O prédio do Centro de Estudos está localizado no fundo do terreno do Hospital Metropolitano da Bahia, na orientação Noroeste, circundado pelas vias de veículos projetadas 03 e 04. O acesso interno dos usuários ocorre através de circulação exterior, em área ajardinada.

O equipamento possui o partido arquitetônico de monobloco, com geometria prismática retangular. As dimensões externas do volume são de 56,96 m de comprimento, 18,20 m de largura e 7,20 m de altura.

A área construída total do equipamento é de 1.036,00 m² distribuída em 1 pavimento no nível do térreo, com a previsão para a expansão vertical da estrutura em até 8 pavimentos. O sistema estrutural do complexo é em concreto armado, com duas modulações estruturais distintas: a) modulação de 7,20x7,20 m para o bloco de estudos; e b) modulação de 7,20x17,80 m para o bloco dos auditórios.

A tabela 01 apresenta o programa físico funcional do Centro de Estudos do Hospital Metropolitano da Bahia, com a sua distribuição em dos módulos, o de auditórios e o de estudos:

Tabela 01 – Programa físico funcional do Centro de Estudos

ITEM/ SUB ITEM	SETOR/ AMBIENTE	QUANTIDADE (UND)	DIMENSIONAMENTO (M2)	TOTAL (M2)
1	MÓDULO AUDITÓRIOS			
1.1	Foyer	1	164,00	164,00
1.2	Credenciamento de eventos	1	34,14	34,14
1.3	Auditórios	2	141,91	283,82
1.4	Antecâmara	1	9,68	9,68
1.5	Salas técnicas	2	3,21	6,42
1.6	Sanitários PCD	2	3,21	6,42
1.7	Sanitários	2	24,79	49,58
1.8	Copa	1	19,50	19,50
1.9	Circulação	1	65,10	65,10
2	MÓDULO DE ESTUDOS			
2.1	Área recepção/ espera	1	11,23	11,23
2.2	Sala auditor	1	11,23	11,23
2.3	Sala arquivo	1	14,26	14,26
2.4	Sala diretor	1	11,89	11,89
2.5	Sanitário	1	4,23	4,23
2.6	Sala de reuniões	1	18,54	18,54
2.7	Consultório 1	1	10,89	10,89
2.8	Consultório 2	1	11,39	11,39
2.9	Sala de insumos/ farmácia	1	18,90	18,90
2.10	Sala dos freezers	1	11,80	11,80

2.11	Depósito geral	1	7,10	7,10
2.12	Depósito de Materiais de Limpeza (DML)	1	3,69	3,69
2.13	Sala dos pesquisadores	1	23,67	23,67
2.14	Mediateca	1	104,42	107,42
2.15	Circulação	1	44,20	44,20

Fonte: CAS-CEIRF-SESAB.

4.2 CENTRO DE HEMODINÂMICA/ MEDICINA NUCLEAR/ CARDIOLOGIA

O prédio do Centro de Estudos está localizado no fundo do terreno do Hospital Metropolitano da Bahia, na orientação Noroeste, circundado pela via de veículo projetada 04. O acesso interno dos usuários ocorre através de circulação exterior, em área ajardinada.

O prédio do Centro de Hemodinâmica/ Medicina Nuclear/ Cardiologia possui o partido arquitetônico de monobloco, com geometria prismática retangular. As dimensões externas do volume são de 35,28 de comprimento, 28,80 m de largura e 3,20 m de altura.

A área construída total do equipamento é de 1.016,00 m² distribuída em 1 pavimento no nível do térreo, com a previsão para a expansão vertical da estrutura em até 4 pavimentos. O sistema estrutural do complexo é misto, com pilares em concreto armado, vigas metálicas e laje steel deck. A modulação estrutural atende as dimensões de 7,20x7,20 m.

A tabela 02 apresenta o programa físico funcional do Centro de Hemodinâmica/ Medicina Nuclear/ Cardiologia do Hospital Metropolitano da Bahia:

Tabela 02 – Programa físico funcional do Centro de Hemodinâmica, Medicina Nuclear e Cardiologia

ITEM/ SUB ITEM	SETOR/ AMBIENTE	QUANTIDADE (UND)	DIMENSIONAMENTO (M2)	TOTAL (M2)
1	MÓDULO RECEPÇÃO/ ESPERA			
1.1	Salão de espera	1	83,47	83,47
1.2	Área de recepção	1	12,64	12,64
1.3	Área de guarda de volumes	1	14,51	14,51
1.4	Sanitários	2	11,48	22,96
1.5	Copa	1	3,44	3,44
2	MÓDULO DE CARDIOLOGIA			
2.1	Consultórios	4	9,46	
2.2	Sala ecocardiografia	1	9,46	9,46
2.3	Sala ecocardiografia	1	9,75	9,75

2.4	Sala ergometria	1	7,01	7,01
2.5	Sala de emergência	1	17,65	17,65
2.6	Central de laudos	1	10,30	10,30
2.7	Sala mapa/ holter	1	5,50	5,50
2.8	Circulação	1	22,70	22,70
3	MÓDULO DE MEDICINA NUCLEAR			
3.1	Sala ergometria (estresse farmacológico)	1	12,65	12,65
3.2	Sala de pacientes injetáveis	1	25,85	25,85
3.3	Sanitários	2	4,38	4,38
3.4	Sala administração de radiofármacos	1	12,88	12,88
3.5	Sala de cintilografia	1	30,68	30,68
3.6	Sala de comando	1	7,21	7,21
3.7	Sala de depósito de rejeitos	1	6,50	6,50
3.8	Laboratório de radioensaio	1	5,60	5,60
3.9	Sala de decaimento	1	5,60	5,60
3.10	Sala de manipulação	1	7,19	7,19
3.11	Circulação	1	7,07	7,07
3.12	Depósito de Materiais de Limpeza (DML)	1	4,00	4,00
3.13	Sala de utilidades	1	5,50	5,50
3.14	Circulação	1	32,53	32,53
4	MÓDULO DE HEMODINÂMICA			
4.1	Consultório diferenciado (hemodinâmica)	1	10,28	10,28
4.2	Banheiro de barreira para paciente	1	8,92	8,92
4.3	Área de espera de pacientes	1	14,09	14,09
4.4	CRPA	1	44,25	44,25
4.5	Posto de enfermagem	1	6,17	6,17
4.6	Sala de serviços	1	5,25	5,25
4.7	Banheiro	1	5,04	5,04
4.8	Sala de hemodinâmica 01	1	40,95	40,95
4.9	Sala de hemodinâmica 02	1	44,23	44,23
4.10	Sala de comando	1	13,53	13,53

4.11	Área técnica	2	5,88	11,76
4.12	Área de guarda de materiais anestésicos	1	3,08	3,08
4.13	Sala de utilidades	1	8,09	8,09
4.14	Depósito de Material de Limpeza (DML)	1	2,78	2,78
4.15	Rouparia	1	2,76	2,76
4.16	Vestiário de barreira/ funcionário masculino	2	19,78	39,56
4.17	Estar multiprofissional	1	12,36	12,36

Fonte: CAS-CEIRF-SESAB.

4.3 UTI (10 LEITOS)/ Pavimento 2

A UTI, que consta de 10 (dez) leitos sendo 09 (nove) leitos convencionais e 01 (um) de isolamento, está localizada no 2º pavimento do Setor 2 do prédio principal do Hospital Metropolitano da Bahia. As dimensões aproximadas da UTI serão de 23,65 m de largura por 28,90 m de comprimento, constituindo uma área total de 920,00 m² de área construída. O sistema construtivo desse nível será executado de forma mista, com pilares em concreto armado, vigas metálicas e laje em steel deck. As alvenarias utilizadas serão em fechamento exterior da fachada em bloco de concreto e as divisões internas em paredes em gesso dry-wall.

O programa físico funcional da UTI está organizado da seguinte maneira:

Ambientes obrigatórios

- 09 leitos;
- 01 isolamento;
- Posto de enfermagem;
- Chefia Médica;
- Chefia de enfermagem;
- Serviço de enfermagem;
- Prescrição;
- Utilidades;
- Depósito de equipamentos;
- Farmácia satélite;
- Repouso Auxiliares (masculino e feminino);
- Repouso Médico (masculino e feminino);
- Vestiários (masculino e feminino);
- Sanitários (masculino e feminino);
- Rouparia;
- Depósito de Material de Limpeza (DML).

4.4 BLOCO DE INTERNAÇÃO (ENFERMARIA)

O setor funcional da enfermaria está localizado no 7º pavimento do prédio principal do Hospital Metropolitano da Bahia. O acesso à unidade pelos usuários funcionários, pacientes, acompanhantes e visitantes, será realizado através das três torres de circulação vertical existentes, já equipadas com elevadores e escadas.

As dimensões aproximadas do pavimento serão de 75,00 m de comprimento por 22,00 m de largura, constituindo uma área total de 1.650,00 m² de área construída. O sistema construtivo desse nível será executado de forma mista, com pilares em concreto armado, vigas metálicas e laje em steel deck.

As alvenarias utilizadas serão em fechamento exterior da fachada em bloco de concreto e as divisões internas em paredes em gesso dry-wall.

O programa físico funcional da enfermaria está organizado da seguinte maneira:

Ambientes obrigatórios

- 14 enfermarias com 4 leitos (total de 56 leitos);
- 04 quartos de isolamentos (total 04 leitos);

Ambientes de apoio

- Depósito de Material de Limpeza (DML);
- Rouparia;
- Sala de utilidades;
- Entre outros.

4.5 UTI GASTROENTEROLOGIA (10 LEITOS)/ Pavimento 1

O setor funcional de UTI GASTROENTEROLOGIA está localizado no pavimento 1., contíguo a sala de recepção/ espera geral e a Unidade Gastro. O local possui geometria retangular e área construída total de 411,75 m².

A zona possui 10 leitos, sendo 01 de isolamento. O setor possui duplo acesso, sendo o primeiro para pacientes e o segundo para saída de material sujo.

4.6 UNIDADE GASTROENTEROLOGIA (17 LEITOS)/ Pavimento 1

O setor funcional de UNIDADE GASTROENTEROLOGIA está localizado no pavimento 1., contíguo a UTI Gastro. A zona possui a área total de 601,31 m², com 17 leitos e 02 salas de Videoendoscopia Alta/Baixa.

4.7 PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E CONVIVÊNCIAS

A localização da praça de convivências/ alimentação está no fundo do terreno do Hospital Metropolitano da Bahia, na orientação Noroeste, circundado pela via de veículo projetada 04. O acesso interno dos usuários ocorre através de circulação exterior, em área ajardinada.

A praça possui geometria em formato de “L”, com as dimensões externas de 36,75 em comprimento e 35,60 m de largura, conformando uma área total de 950,00 m². A área pavimentada aproximada é de 560,00 m² e de 390,00 m² de área verde permeável. Serão incorporados os projetos de planta de piso, paisagismo, mobiliário e iluminação externa.

Os mobiliários fixos a serem implantados serão 2 quiosques de alimentação equipados com boxes, Depósito de Materiais e Limpeza (DML), Depósito de resíduos e sanitários (feminino/masculino); e outros acessórios, como mesas, bancos, e lixeiras.

5. RESUMO DAS ÁREAS

1	CENTRO DE ESTUDOS	1.036,00	m ²
2	CENTRO DE HEMODINÂMICA / MEDICINA NUCLEAR / CARDIOLOGIA	1.016,00	m ²
3	UTI (10 LEITOS)/ Pavimento 2	920,00	m ²
4	BLOCO DE INTERNAÇÃO ENFERMARIA	1.650,00	m ²
5	UTI GASTROENTEROLOGIA (10 LEITOS)/ Pavimento 1	411,75	m ²
6	UNIDADE GASTROENTEROLOGIA (17 LEITOS)/ Pavimento 1	601,31	m ²
7	PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO E CONVIVÊNCIA	950,00	m ²
ÁREAS DE INTERVENÇÃO - TOTAL PREVISTA		6.585,06	m²

6. CRONOGRAMA DE ATIVIDADES

[illegible]

