

**CLIENTE**

SUCAB – SUPERINTENDÊNCIA DE CONSTRUÇÕES ADMINISTRATIVAS DA BAHIA

**PROJETO**

HOSPITAL DO SUBÚRBIO  
SALVADOR - BA

**TÍTULO**

MEMORIAL DESCRIPTIVO/ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**DATA**

JULHO/ 2008

**ESPECIALIDADE**

GRUPO 09 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

0	GLOBO	JUL/2008	EMISSÃO INICIAL
Rev.	Por	Data	Descrição

---

**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

---

## 1. SUMÁRIO

Objetivo  
Normas e Práticas Complementares  
Condições Gerais  
Especificações

## 2. OBJETIVO

Estabelecer as diretrizes gerais e especificações para a execução dos Serviços Complementares para o Hospital do Subúrbio, em Salvador - BA

- Ensaios e Testes.
- Limpeza.
- Ligações Definitivas.
- As Built.

## 3. NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES

A execução de todos os Serviços de Complementares deverá atender às seguintes Normas e Práticas Complementares:

- Caderno de Encargos da SUCAB;
- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive normas de concessionárias de serviços públicos;
- Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREACONFEA;
- Normas da ABNT e do INMETRO.

## 4. CONDIÇÕES GERAIS

Deverão ser devidamente observadas as recomendações dos Projetistas, conforme Memoriais Descritivos.

Deverão ser devidamente seguidos os procedimentos de instalação e execução de serviços dispostos nos Cadernos de Encargos SUCAB.

## 5. ESPECIFICAÇÕES

### 5.1 ENSAIOS E TESTES

Compreende o fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução de ensaios e testes, incluindo coleta, identificação, acondicionamento e transporte das amostras, envio a laboratório idôneo e todas as anotações, desenhos, relatórios e dados pertinentes, além do transporte e deslocamento dos equipamentos.

Cada serviço executado na obra deverá ser objeto de testes e ensaios para a comprovação da sua eficiência, conforme as normas vigentes. Alguns deles estão indicados nos itens subseqüentes.

#### 5.1.1 GEOTECNIA

- Sondagem Mista em solo;
- Sondagem rotativa em alteração de rocha;
- Sondagem rotativa em matacão de rocha.

#### 5.1.2 FUNDAÇÕES

##### a) Fundações Profundas

- Estaqueamento (Estaca raiz)
- Análise e Caracterização de Agregado Miúdo
- Estudo de dosagem de argamassa para injeção em Estacas Raiz
- Dosagem de argamassa para injeção em Estacas Raiz
- Prova de carga Estática (PCE)
- Ensaios de integridade das estacas (PIT)

**b) Blocos e Vigas de Fundação**

- Resistência à compressão do concreto
- Pro tensão dos Cabos

**5.1.3 ESTRUTURAS DE CONCRETO**

De cada betonagem ou concreto usinado devem ser extraídos 02 corpos de prova que devem seguir as padronizações e especificações das Normas Brasileiras e, quando submetidos a ensaio de compressão forneçam uma resistência maior ou superior à solicitada em projeto.

**5.1.4 ESQUADRIAS DE VIDRO**

Teste de estanqueidade.

**5.1.5 IMPERMEABILIZAÇÃO**

Teste de Estanqueidade.

**5.1.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

- Pressurização;
- Estanqueidade.

**5.1.7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

- Continuidade dos Condutores de Pretensão;
- Resistência de Isolamento da Instalação.

**5.1.8 SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO**

Galvanização dos leitos e eletrocalhas e perfilados para cabos.

**5.1.9 SISTEMA ELÉTRICO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA – SPDA**

Resistividade do Sistema.

**5.1.10 CLIMATIZAÇÃO**

Balanceamentos energéticos de todo o sistema.

**5.1.11. INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Teste de pressão hidrostática e estanqueidade.

---

**5.2 LIMPEZAS**

### 5.2.1 LIMPEZA GERAL

Deverão ser seguidos os procedimentos gerais abaixo:

- Deverão ser devidamente removidos da obra todos os materiais e equipamentos, assim como as peças remanescentes e sobras utilizáveis de materiais, ferramentas e acessórios;
- Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos;
- A limpeza dos elementos deverá ser realizada de modo a não danificar outras partes ou componentes da edificação, utilizando-se produtos que não prejudiquem as superfícies a serem limpas;
- Particular cuidado deverá ser aplicado na remoção de quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies;
- Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação, dando-se especial atenção à limpeza dos vidros, ferragens, esquadrias, luminárias e peças e metais sanitários;
- Aparelhos sanitários: remoção de papel ou fita adesiva de proteção, seguida de lavagem com água e sabão neutro, sem adição de qualquer ácido;
- Aparelhos de iluminação: remoção do excesso de argamassa ou tinta com palha de aço fina, seguida de lavagem com água e sabão neutro;
- Ferragens e metais: limpeza das peças cromadas e niqueladas com removedor adequado para recuperação do brilho natural, seguida de polimento com flanela;
- Lubrificação adequada das partes móveis das ferragens para o seu perfeito acionamento;
- Para assegurar a entrega da edificação em perfeito estado, a Contratada deverá executar todos os arremates que julgar necessário, bem como os determinados pela Fiscalização.

### 5.2.2 LIMPEZA DE VIDROS

Serão adotados os seguintes procedimentos específicos para limpeza dos vidros:

- Remoção de respingos de tinta com removedor adequado e palha de aço fino;
- Remoção dos excessos de massa com espátulas finas e lavagem com água e papel absorvente;
- Por fim, limpeza com pano umedecido com álcool.

### 5.2.3 LIMPEZA DE REVESTIMENTOS DE PAREDES E DIVISÓRIAS

Serão adotados os seguintes procedimentos específicos para limpeza dos revestimentos de paredes:

- Cerâmicas: remoção do excesso de argamassa de rejuntamento seguida de lavagem com água e sabão neutro;
- Paredes pintadas com tinta látex ou de base acrílica: limpeza com pano úmido e sabão neutro;
- Paredes com revestimento melamínico: limpeza com pano úmido com água e detergente neutro;
- Divisórias de granito: após lavagem com água e sabão deverão ser lustradas, até ser atingido brilho total.
- Divisória de madeira: limpeza com produto de limpeza adequado;

### 5.2.4 LIMPEZA DE REVESTIMENTOS DE PISOS

Serão adotados os seguintes procedimentos específicos para limpeza dos revestimentos de pisos:

- Pavimentação em concreto desempolado: limpeza com vassourões e talhadeiras, lavagem com solução de ácido muriático, na proporção de uma parte de ácido para dez de água;
- Pavimentação em blocos de concreto articulado: seguir recomendações do fabricante;
- Piso vinílico e condutivo: seguir recomendações do fabricante.
- Piso cerâmico e de alta resistência: lavagem com solução de ácido muriático, na proporção de uma parte de ácido para dez de água, seguida de nova lavagem com água e sabão;
- Piso de granito: após lavagem com água e sabão deverá ser lustrado, até ser atingido brilho total.

## 5.3 LIGAÇÕES DEFINITIVAS

Compreende o fornecimento dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra necessários à execução das ligações definitivas.

- ÁGUA
- ENERGIA ELÉTRICA
- GÁS
- TELEFONIA
- ESGOTO

#### **5.4 AS BUILT**

---

Compreende o fornecimento dos materiais e mão-de-obra necessários à execução dos projetos “como construído”.

O “As Built” deverá ser executado ao longo da obra com o registro imediato das informações a cada fase da obra.

Os arquivos deverão ser digitalizados.