

P4 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NA FAIXA DE DOMÍNIO DO SISTEMA BA- 052

FEBRUARY 2016

P4 – Uso e Ocupação do Solo na Faixa de Domínio do Sistema BA-052

Índice

1.	Procedimentos Metodológicos.....	3
1.1.	Etapa 1 – Estimativa de edificações (dados secundários)	3
1.2.	Etapa 2 – contagem e qualificação das edificações - dados primários	4
1.3.	Etapa 3 – Valoração do passivo social: i) para regularização da faixa de domínio; ii) afetadas pelas intervenções propostas.	5
2.	Resultados dos levantamentos e da valoração.....	7
2.1.	Estimativa de edificações	7
2.2.	Contagem e qualificação das edificações na Faixa de Domínio .	10
2.2.1.	Visão Geral da ocupação na faixa de domínio do Sistema BA-052. 10	
2.2.2.	Aglomerados Populacionais	15
2.2.3.	Ocupações Dispersas.....	68
2.3.	Valoração das edificações	69
2.3.1.	Para regularização da faixa de domínio. Cenários de 25, 40 e 60 metros.	69
2.3.1.	Valoração das edificações afetadas pelas intervenções propostas.	71
3.	Desapropriações na Rodovia Estadual BA-148.....	85

Lista de Anexos

Anexo I. Modelo de Ficha de Cadastro dos Aglomerados Populacionais	74
Anexo II. Lista de Cadastro de Ocupações Dispersas na Faixa de Domínio	75
Anexo III. Modelo de croqui para os aglomerados populacionais.....	76
Anexo IV. Modelo de carta imagem para aglomerados populacionais	77
Anexo V. Padrões das edificações na faixa de domínio.	78
Anexo VI. Registro fotográfico das principais edificações comerciais afetadas pelo projeto em Irecê.....	84

Lista de Tabelas

Tabela 2.1-1- Resultado da estimativa de aglomerados e edificações na faixa de domínio (FD) das rodovias do Sistema BA-052.
--

Tabela 2.1-2 – Estimativas de domicílios e edificações para os aglomerados com mais de 80 edificações.

Tabela 2.2-1 – Número de aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Tabela 2.2-2 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-148-432.

Tabela 2.2-3 – Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-148-432.

Tabela 2.2-4 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-160.

Tabela 2.2-5 – Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-160

Tabela 2.2-6 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-052.

Tabela 2.2-7 – Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-052

Tabela 2.2-8 – Resumo do levantamento das ocupações dispersas na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Tabela 2.3-1 – Estimativas de valores das edificações na faixa de domínio para as larguras de 60, 40 e 25 metros.

Tabela 2.3-2 – Quantidade de edificações afetadas por padrão e tipo de comércio.

Tabela 2.3-3 – Previsão de interferência de projeto – BA - 052.

Lista de Figuras

Figura 1.1-1 – Exemplo de método para a estimativa de domicílios em setores censitários.

Figura 2.3-1 – Trecho da intervenção proposta para Irecê.

Lista de Mapas

Mapa 2.2-1 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-052

Mapa 2.2-2 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-160

Mapa 2.2-3 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-148-432

Referências Cadastrais

Título Produto 4 – Uso e Ocupação do Solo na Faixa de Domínio do Sistema BA-052

Localização: Estado da Bahia

Cliente: **IFC – International Finance Corporation (World Bank Group)**

Contato Tomas Anker

E-mail tanker@ifc.org

Nº Contrato com Arcadis Logos: 7175851

Centro de Custo Interno Arcadis Logos: 1.03.02.11866

Data do documento: 04/02/2016

Versão: 3

Elaborador/Autor	Marcelo Nunes Diniz	Analista Ambiental/Geógrafo
Verificador/aprovador	Alexandre de Carvalho Tinoco	Gerente de Implantação de Programas Socioambientais
Verificador/aprovador	Camila Corrêa Ramos	Coordenadora de Projeto

Isenção de Responsabilidade:

Este documento foi preparado pela Arcadis logos com observância das normas técnicas recomendáveis e em estrita obediência aos termos do pedido e contrato firmado com o cliente. Em razão disto, a Arcadis logos isenta-se de qualquer responsabilidade civil e criminal perante o cliente ou terceiros pela utilização deste documento, ainda que parcialmente, fora do escopo para o qual foi preparado.

Apresentação

O presente documento objetiva apresentar a identificação quantitativa e qualitativa dos usos presentes na faixa de domínio (FD) do Sistema BA-052, obtida por meio da estimativa de edificações, realizada através de levantamento primário entre os dias 10 e 18 de setembro de 2015, assim, fornecendo os subsídios para a estimativa dos custos de desapropriação necessários para a implantação dos projetos de melhoramento do Sistema.

1. Procedimentos Metodológicos

A metodologia para estimativa de edificações na faixa de domínio (FD) do Sistema BA-052 compreendeu duas etapas: a primeira, visando o planejamento das atividades de campo a partir de uma aproximação inicial do universo de edificações, foi realizada em escritório, recorrendo a dados secundários (Censo 2010 e imagens aéreas).

O resultado desta primeira etapa estimou um universo de edificações relativamente reduzido, o que permitiu que a segunda etapa fosse realizada de forma censitária, com contagem efetiva e qualificação de todas as edificações presentes na faixa de domínio, tanto para aglomerados urbanos e rurais, quanto para edificações dispersas. Qualitativamente, essas edificações foram classificadas quanto à tipologia de uso (se residencial ou comercial), bem como por seu padrão construtivo ou de oferta de serviços (nos casos das ocupações comerciais).

1.1. Etapa 1 – Estimativa de edificações (dados secundários)

A estimativa preliminar das edificações presentes na faixa de domínio foi realizada de dois modos, dada à defasagem temporal das informações censitárias.

Uma primeira abordagem foi o método comumente conhecido como “contagem de telhados”, possível a partir da análise do mosaico montado com as imagens aéreas (ortofotos) fornecidas pela Superintendência de Estudos Econômicos e Sociais da Bahia – SEI, com data base de 2010, e imagens de satélites de visualização livre disponíveis no Google Earth (2013).

Esta análise foi realizada para todos os aglomerados populacionais que se localizam às margens das rodovias do Sistema BA-052 observáveis nas imagens aéreas. Ressalta-se que mesmo os aglomerados em que não foram identificadas edificações na faixa de domínio, foram registrados na avaliação, pois, dada a defasagem das imagens aéreas, estes poderiam apresentar ocupações no momento do trabalho de campo.

Por sua vez, a análise dos dados do Censo 2010 foi realizada somente para os aglomerados com mais de 80 edificações estimadas (as sedes dos municípios de Xique-Xique, Iraquara, Souto Soares e Irecê, além dos distritos de Segrêdo – em Souto Soares – e Paz de Salobro - em Canarana) e foi elaborada a partir do seguinte método:

- Identificação dos setores censitários¹ que se sobrepõe à faixa de domínio das rodovias nos aglomerados populacionais selecionados;
- Delimitação das áreas efetivamente ocupadas por edificações dentro dos limites destes setores censitários;
- Verificação, por meio de ambiente SIG, da área dos setores censitários identificados que se localizavam na faixa de domínio das rodovias;
- Estimativa dos domicílios na faixa de domínio em cada setor censitário, a partir da proporção da área dos setores e o total de domicílios em cada setor (já ajustado);

¹ De acordo com o IBGE “o setor censitário é a menor unidade territorial, formada por área contínua, integralmente contida em área urbana ou rural, com dimensão adequada à operação de pesquisas”.

- Soma da estimativa de domicílios dos diversos setores presentes em cada aglomerado.

A figura a seguir exemplifica o trabalho realizado para a estimativa de domicílios, por meio da apresentação de um dos setores do aglomerado (sede municipal) de Xique-Xique.

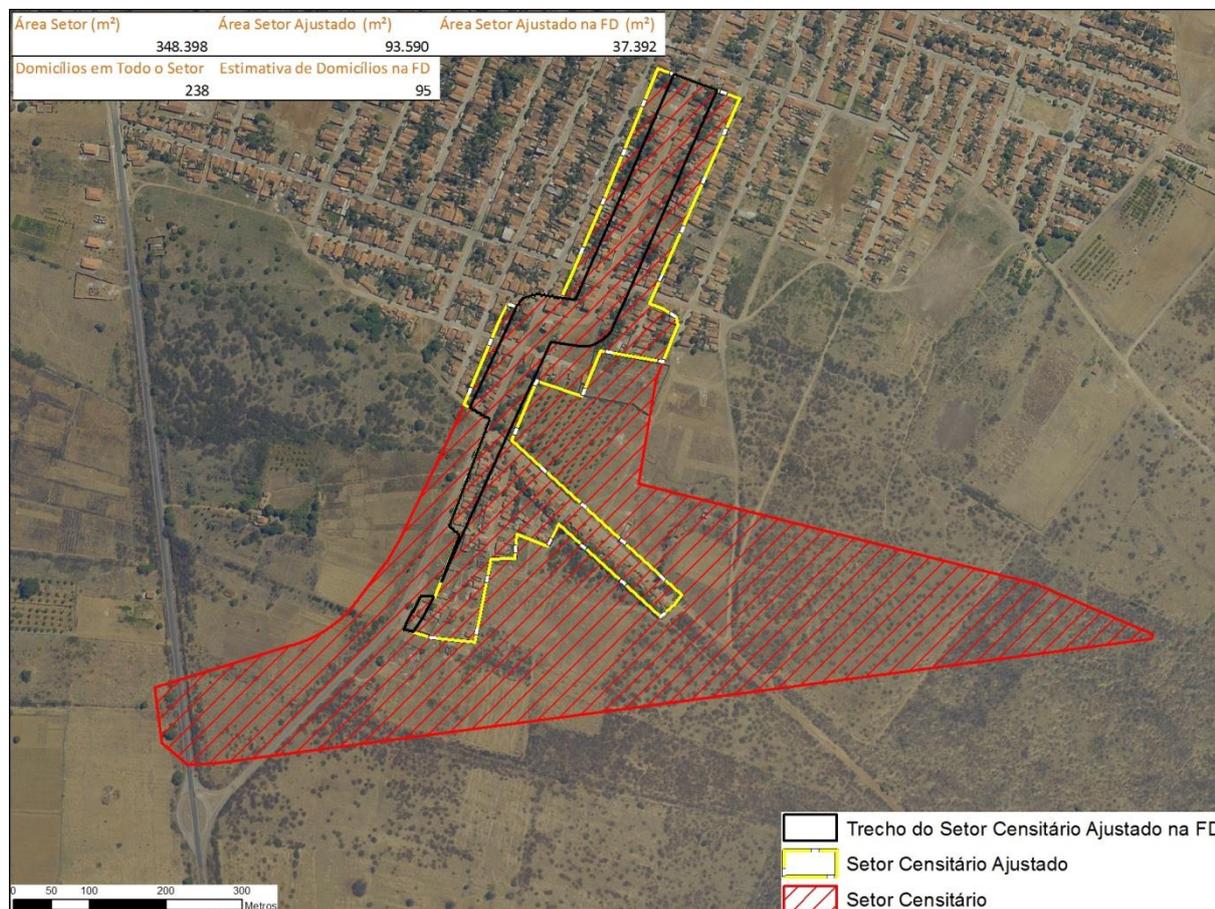


Figura 1.1-1 – Exemplo de método para a estimativa de domicílios em setores censitários.

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Assim, a análise dos dados das estimativas, realizadas por meio das metodologias apresentadas, permitiu a definição da metodologia (apresentada a seguir) e a programação logística do levantamento de campo que visou à quantificação e a qualificação das edificações presentes na faixa de domínio das rodovias.

1.2. Etapa 2 – contagem e qualificação das edificações - dados primários

A partir dos levantamentos dos dados secundários foi possível preparar o material e a estratégia para o levantamento primário (trabalho de campo). Este campo ocorreu entre os dias 10 e 18 de setembro de 2015 e, no que concerne aos objetivos deste Produto 4, consistiu no levantamento censitário das ocupações na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052. Conforme já mencionado, o levantamento foi realizado por meio da contagem de todas as edificações presentes na faixa de domínio das rodovias. Ressalta-se que, de acordo com o

levantamento da situação legal das rodovias do Sistema BA-052 presente no “Relatório de Diagnóstico Jurídico” elaborado pela consultoria jurídica Machado Meyer, as rodovias BA-052, BA-160 e BA-148/432 possuem faixas de domínio correspondentes a 60 metros, sendo 30 metros para cada lado dos eixos das rodovias.

Para além da contagem, foi realizado levantamento de aspectos qualitativos das edificações considerando: a tipologia de ocupação, observando se o uso era residencial, comercial/serviços; e os aspectos externos observáveis como área, padrão construtivo, e tipo de serviço ofertado, nos casos de comércios. Os equipamentos de serviços públicos ou de carácter cultural também foram observados e identificados de forma diferenciada.

Cabe destacar que a contagem das edificações na faixa de domínio compreendeu tanto as ocupações nos aglomerados populacionais (sedes municipais, vilas e povoados) como as ocupações dispersas ao longo das rodovias.

Paralelamente à quantificação e qualificação das edificações também foi elaborada a delimitação de áreas homogêneas, identificando espacialmente a predominância das diferentes tipologias internamente aos aglomerados presentes na faixa de domínio das rodovias. Adicionalmente também foram observadas as características das rodovias (sinalização, presença de limitadores de velocidade e de vias marginais) nestes aglomerados.

As informações observadas no levantamento primário foram cadastradas com base nos modelos de fichas apresentados no Anexo I e Anexo II.

Para a delimitação das áreas homogêneas dos aglomerados foram utilizados dois modelos de croquis, para os que tinham até 80 edificações foi utilizado o modelo de croqui apresentado no Anexo III, para os aglomerados com mais de 80 edificações foi utilizada uma carta imagem específica para cada aglomerado, contendo a estimativa de edificações, conforme o exemplo da sede do município de Xique-Xique apresentado no Anexo IV.

1.3. Etapa 3 – Valoração do passivo social: i) para regularização da faixa de domínio; ii) afetadas pelas intervenções propostas.

Para a composição dos valores apresentados, foram desenvolvidas as metodologias para dois cenários, desapropriação dos imóveis diretamente afetados pelo projeto de intervenção para implantação da obra e valoração das edificações visando a desinterdição da faixa de domínio, este segundo, divide-se em estudo para liberação das faixas de domínio de 60, 40 e 25 metros. A base metodológica de cálculo é a mesma para ambos os cenários e parte das seguintes premissas:

- Considerados os valores de CUB - Custo Unitário Básico de Novembro de 2015, publicado pelo SIDUSCON – Bahia (Sindicato da Construção), R-8: Residencial / 8 Pavimentos e CSL-8: Comercial Salas e Lojas / 8 pavimentos;
- Para o enquadramento dos padrões residenciais qualificados em campo aos considerados no CUB, definiu-se que os classificados como baixo e médio, foram enquadrados para o padrão normal do CUB e os classificados como alto e superior, foram enquadrados para o padrão alto do CUB;

- Para o enquadramento dos padrões comerciais qualificados em campo para os considerados no CUB, definiu-se que os classificados como rústico e popular, foram enquadrados para o padrão baixo do CUB, os classificados como simples e normal, foram enquadrados para o padrão simples do CUB e os classificados como superior foram enquadrados para padrão alto do CUB;
- Adotado o cenário de 100% desapropriação com a aplicação de índice de depreciação para todas as edificações, devido a não identificação de aglomerações com ocupação com características visuais de irregularidade (favelas, cortiços e etc.) e a falta de dados que comprovem a diferenciação acerca da regularidade das ocupações presentes na faixa de domínio declarada como de utilidade pública;
- Para o índice de depreciação foi utilizada a Tabela de Ross-Heidecke com a aplicação da fórmula $Foc = R + K \times (1-R)$, onde, Foc = fator de adequação ao obsolescimento e estado de conservação, R= coeficiente residual correspondente ao padrão das edificações, expresso em números decimais e K= coeficiente de Ross-Heidecke, como definido na norma NBR 14653 – 1 a 3 – Avaliação de bens;

2. Resultados dos levantamentos e da valoração

2.1. Estimativa de edificações

O levantamento a partir das imagens aéreas, conforme a metodologia apresentada, indicou a presença de 35 aglomerados às margens das rodovias do Sistema BA-052, sendo 28 com edificações na faixa de domínio, presentes em 18 municípios.

A tabela a seguir apresenta os dados obtidos pelo levantamento realizado.

Tabela 2.1-1- Resultado da estimativa de aglomerados e edificações na faixa de domínio (FD) das rodovias do Sistema BA-052.

Município	Aglomerados Rurais		Aglomerados Urbanos		Total de Aglomerados no Município	Total das Edificações na FD
	Aglomerados	Edificações na FD	Aglomerados	Edificações na FD		
Anguera	1	5	-	-	1	5
América Dourada	2	6	1	25	3	31
Baixa Grande	-	-	1	1	1	1
Barro Alto	-	-	2	15	2	15
Canarana	1	15	2	316	3	331
Ibititá	1	15	-	-	1	15
Ipirá	-	-	1	0	1	0
Iraquara	4	40	2	130	6	170
Irecê	1	4	1	232	2	236
Itaguaçu da Bahia	3	0	-	-	3	0
João Dourado	-	-	1	0	1	0
Lapão	1	0	1	42	2	42
Morro do Chapéu	-	-	1	0	1	0
Mundo Novo	-	-	1	15	1	15
Piritiba	-	-	2	10	2	10
Seabra	1	10	-	-	1	10
Souto Soares	1	15	2	177	3	192
Xique-Xique	-	-	1	243	1	243
Total Geral	16	110	19	1.206	35	1.316

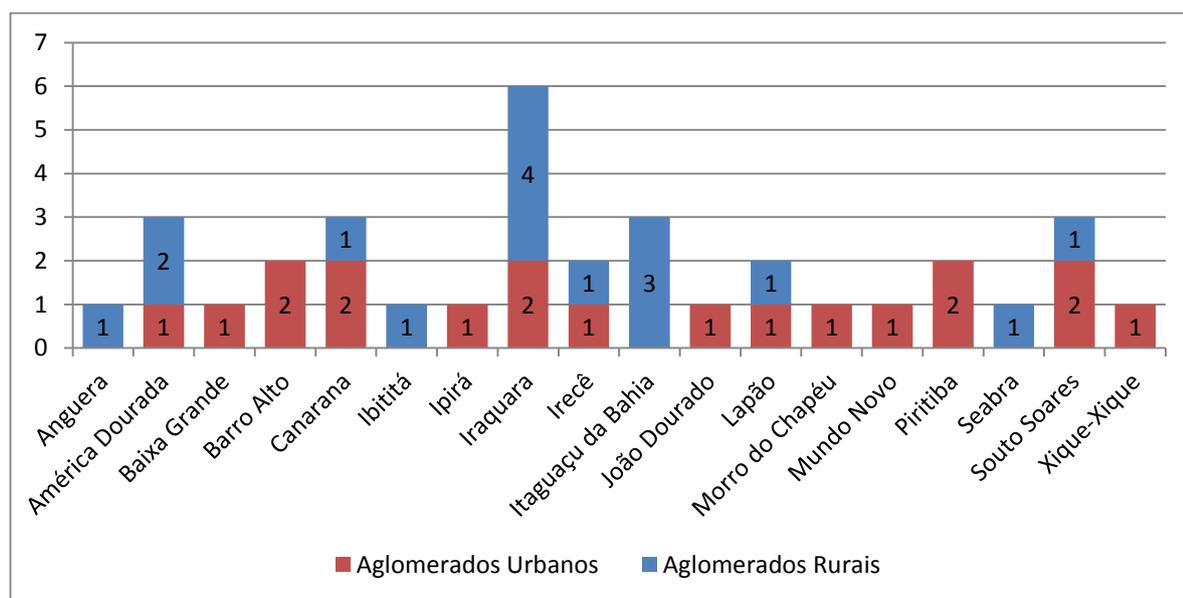
Fonte: Ortofotos (SEI 2010) e Imagens de Satélite (Google Earth 2013). Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como é apresentada na tabela anterior, a maior parte dos aglomerados identificados se encontram em áreas urbanas e concentravam 91,64% das 1.316 edificações observadas. De acordo com este levantamento o município com maior número de edificações na faixa de

domínio é o de Canarana com 331 edificações concentradas na sede municipal e no distrito de Paz de Salobro, concentrando 25,15% de todas as edificações presentes na faixa de domínio do Sistema BA-052. Por sua vez, o aglomerado com o maior número de edificações na faixa de domínio foi a sede do município de Xique-Xique onde se identificou a presença de 243 edificações, 18,46% do total de edificações.

O gráfico a seguir apresenta de forma resumida o número de aglomerados identificados, diferenciados pelo tipo de ocupação (se urbana ou rural), agrupados por município.

Gráfico 2.1-1 – Número de aglomerados por tipologia (urbano ou rural) em cada município.

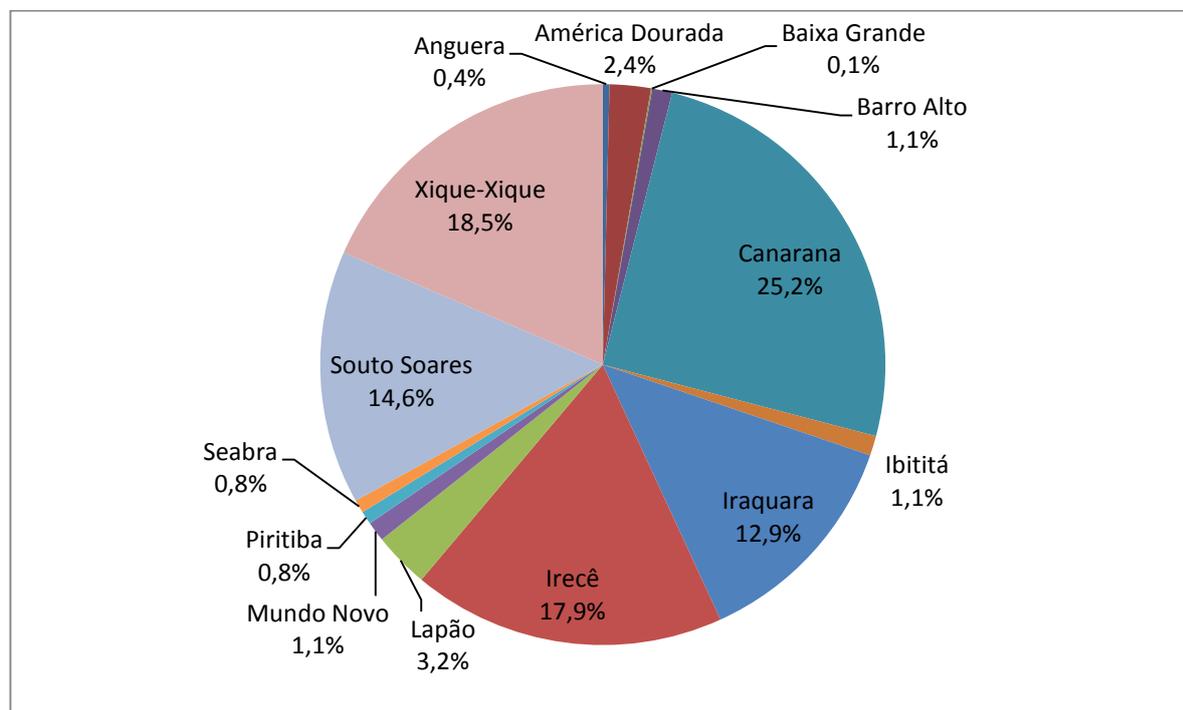


Fonte: Ortofotos (SEI 2010) e Imagens de Satélite (Google Earth 2013). Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como é apresentado no gráfico, observa-se que metade dos municípios tinha apenas um aglomerado na faixa de domínio das rodovias, contudo, destacando-se o município de Itaquara que apresentou o maior número de aglomerados, sendo quatro rurais e dois urbanos.

O Gráfico 2.1-2, a seguir, apresenta o percentual de edificações estimadas nos aglomerados em cada município.

Gráfico 2.1-2 – Percentual de edificações estimadas na faixa de domínio em aglomerados, por município.



Fonte: Ortofotos (SEI 2010) e Imagens de Satélite (Google Earth 2013). Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como se pode observar no gráfico, cinco municípios, Canarana (25,2%), Iraquara (12,9%), Irecê (17,9%), Souto Soares (14,6%) e Xique-Xique (18,5%) - concentraram cerca de 90% das edificações estimadas, enquanto que os outros nove municípios dividiram os 10% restantes. O levantamento com base nos dados dos setores censitários para os aglomerados com mais de 80 edificações indicou a presença de pouco menos de mil domicílios presentes na faixa de domínio nestes aglomerados.

A tabela a seguir apresenta o comparativo dos resultados da contagem das edificações e da estimativa de domicílios para os aglomerados das sedes municipais de Xique-Xique, Iraquara, Souto Soares e Irecê, além dos distritos de Segrêdo – em Souto Soares – e Paz de Salobro - em Canarana.

Tabela 2.1-2 – Estimativas de domicílios e edificações para os aglomerados com mais de 80 edificações.

Aglomerado	Contagem de Edificações (Imagens Aéreas)	Estimativa de Domicílios Setores Censitários Ajustados (Censo 2010)
Sede Canarana	163	126
Distrito Paz de Salobro (Município Canarana)	153	98
Sede Iraquara	100	97
Sede Irecê	232	368

Sede Souto Soares	85	41
Distrito de Segrêdo (Município Souto Soares)	92	49
Sede Xique-Xique	243	199
Total	1.068	979

Fonte: Ortofotos (SEI 2010), Imagens de Satélite (Google Earth 2013) e Censo 2010. Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como é apresentado na tabela há uma diferença entre os dois levantamentos, sendo o total de edificações identificadas pouco superior (1.068) aos domicílios estimados na faixa de domínio (967), exceção é a sede de Irecê que apresentou uma estimativa de domicílios (368) maior que a contagem de edificações (232).

A identificação de um número maior de edificações pode estar relacionada ao fato de que parte das imagens aéreas é mais recente do que o Censo 2010, o que demonstraria uma expansão na região. Por sua vez, o caso de Irecê pode ser consequência da presença de comércios que ocupam grandes áreas na faixa de domínio. Assim destaca-se que, conforme a metodologia apresentada, o critério para a definição do número de domicílios foi a proporcionalidade entre área ocupada na faixa de domínio das rodovias e área total do setor censitário, ou seja, uma única edificação de grande porte pode ocupar a área equivalente a diversos domicílios.

Assim, com base nestes resultados, sobretudo a estimativa de aglomerados e da concentração das edificações, foi identificada a viabilidade do levantamento de campo poder abarcar de forma censitária a contagem e qualificação das edificações nos aglomerados.

2.2. Contagem e qualificação das edificações na Faixa de Domínio

2.2.1. Visão Geral da ocupação na faixa de domínio do Sistema BA-052

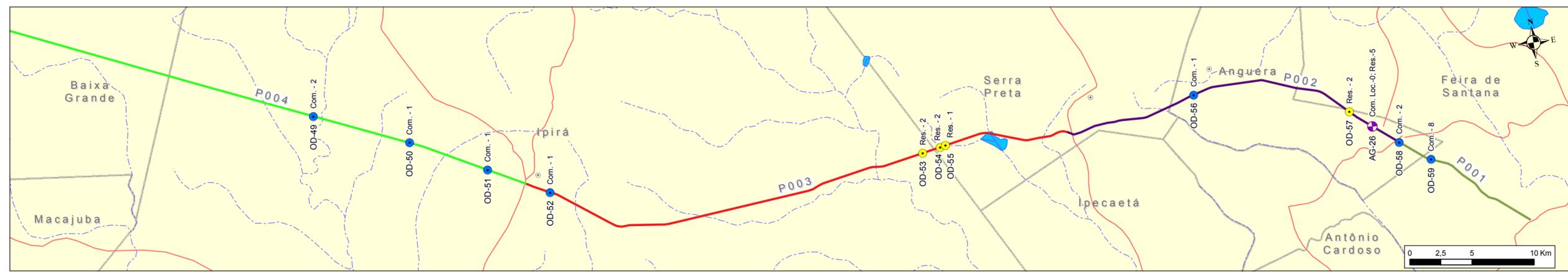
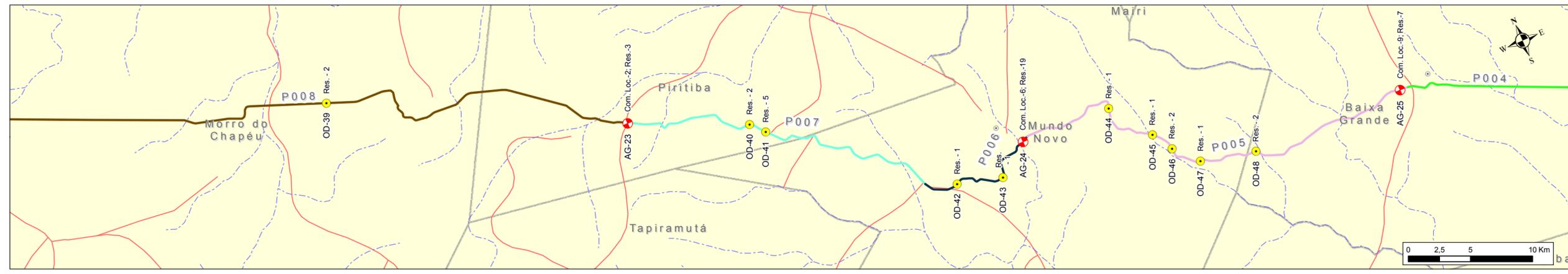
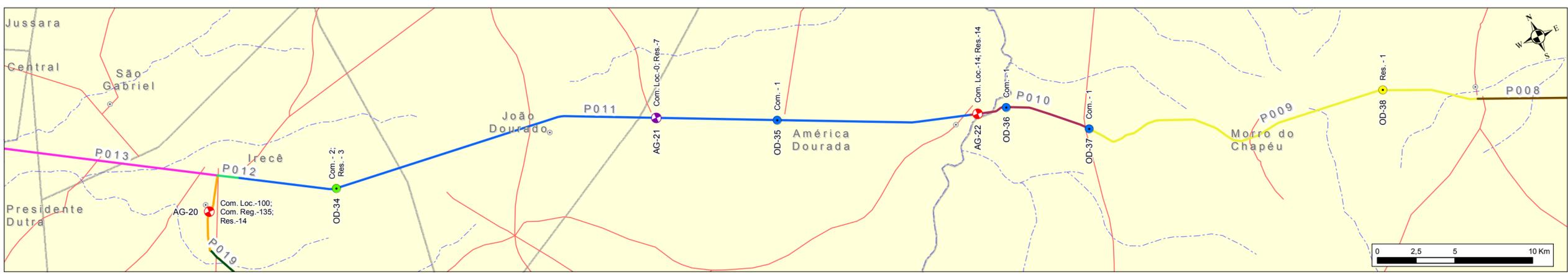
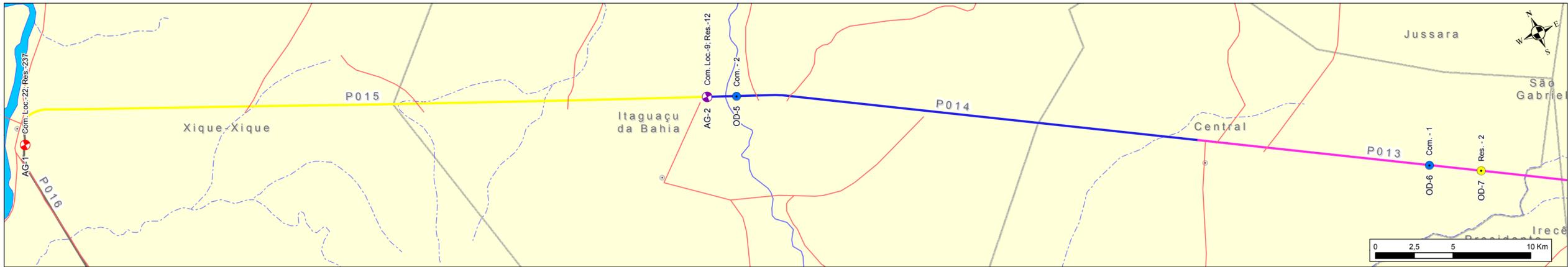
De acordo com o levantamento primário realizado (trabalho de campo), visando à quantificação e qualificação das edificações na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052, foram identificados alguns padrões nas residências e nos comércios/serviços ali presentes. As residências foram classificadas em cinco padrões construtivos (rústico, popular, simples, normal e superior) que se diferenciaram, sobretudo, pelo tamanho das residências e o padrão de acabamento das mesmas.

Já os comércios/serviços se dividiram em dois grupos o primeiro, presente em toda a região, tem como característica o fato do porte das lojas e os produtos ofertados não apresentarem potencial atrativo significativo, sendo assim considerados como de comércio local. No caso da sede do município de Irecê, por ser um polo regional, foram identificados diversos comércios/serviços com alta especialização dos produtos, e lojas com grande porte, caracterizando-se como um comércio regional. Em ambos os casos o comércio, local ou regional, foi classificado em quatro padrões (baixo, médio, alto e superior) que levaram em consideração o porte e o tipo de atividade.

O Anexo V apresenta a definição e exemplos (por meio de fotos) dos padrões identificados.

O Mapa 2.2-1, o Mapa 2.2-2 e o Mapa 2.2-3 apresentam a dispersão espacial dos aglomerados populacionais com ocupações na faixa de domínio e das ocupações dispersas identificadas no levantamento primário, com as principais características de cada local. Os subitens 2.2.2 e 2.2.3, na sequência, apresentam de forma mais detalhada os resultados acerca dos aglomerados populacionais e das ocupações dispersas na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Mapa 2.2-1 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-052



LEGENDA

- Sede Municipal**
 - Sede Municipal
- Sistema Viário**
- Limite Municipal**
- Rede de Drenagem**
 - Rio Permanente
 - Rio Intermitente
 - Massa d'Água
- Aglomerado Populacional (AG) com Ocupação na FD**
 - Rural
 - Urbano
- Ocupação Dispersa (OD) na FD Classe**
 - Residência
 - Comércio
 - Comércio e Residência
- Empreendimento - Setores Homogêneos**
 - P001
 - P002
 - P003
 - P004
 - P005
 - P006
 - P007
 - P008
 - P009
 - P010
 - P011
 - P012
 - P013
 - P014
 - P015
 - P016
 - P018
 - P019



Sistema de Projeção Geográfica SIRGAS 2000

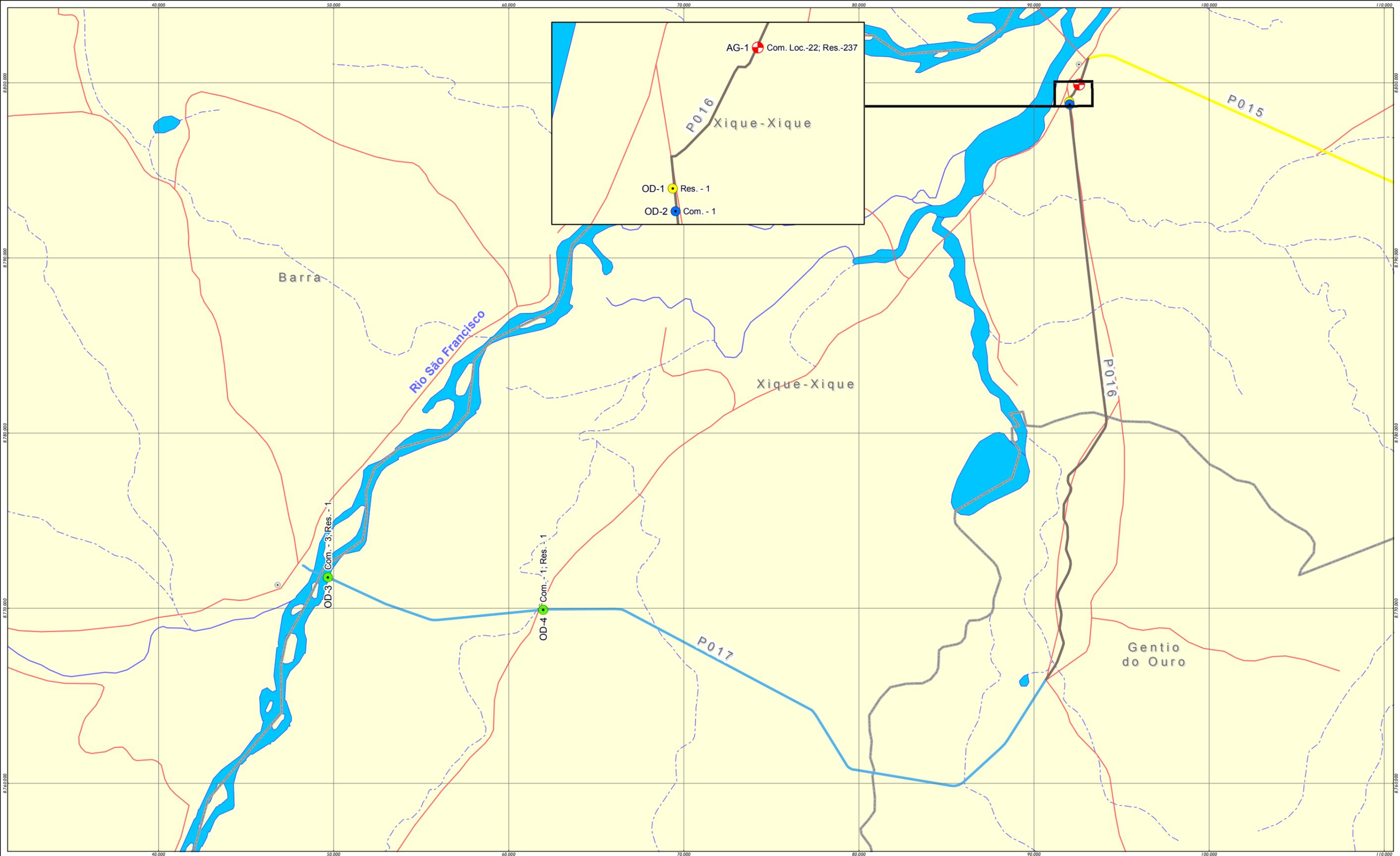


IFC WB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
Passivos Sociais
BA-052

Executado Por: ARCADIS | Folha: ÚNICA | Data: NOV/2015

REFERÊNCIAS:
- ARCADIS, 2015.
- IBGE, 2014.

Mapa 2.2-2 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-160



LEGENDA

Referência Locacional	Aglomerado Populacional (AG) com Ocupação na FD	Empreendimento - Setores Homôgeneos
○ Sede Municipal	● Rural	— P015
— Sistema Viário	● Urbano	— P016
□ Limite Municipal	● Ocupação Dispersa (OD) na FD	— P017
Rede de Drenagem	● Residência	
— Rio Permanente	● Comércio	
— Rio Temporário	● Comércio e Residência	
■ Massa d'Água		

REFERÊNCIAS

Fontes:
-ARCADIS, 2015.
-IBGE, 2014.



LOCALIZAÇÃO

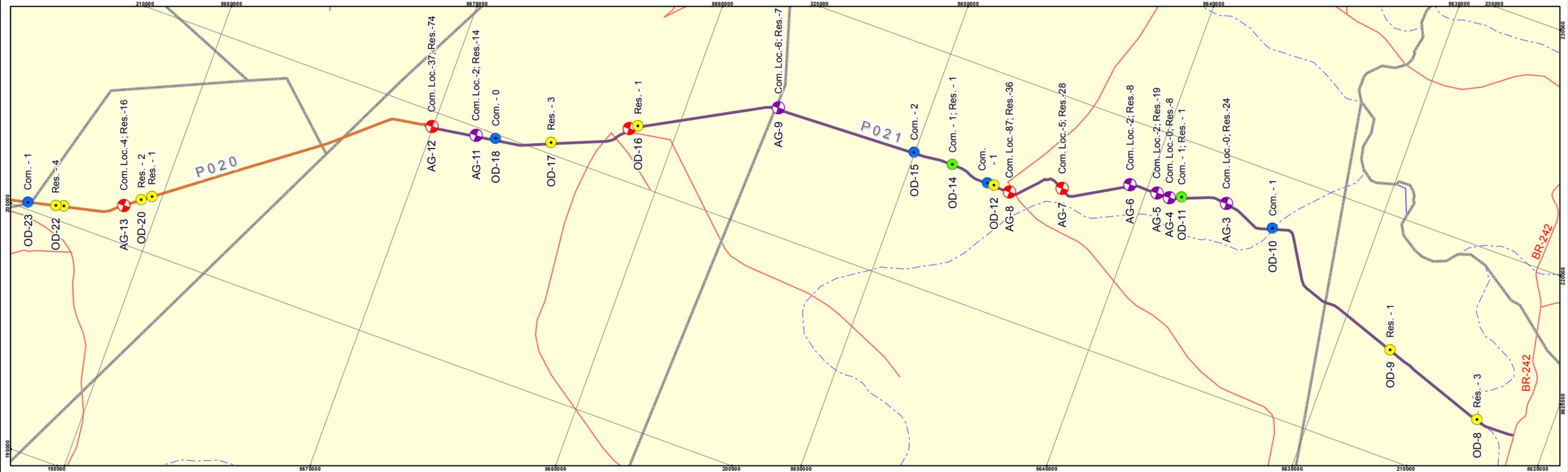
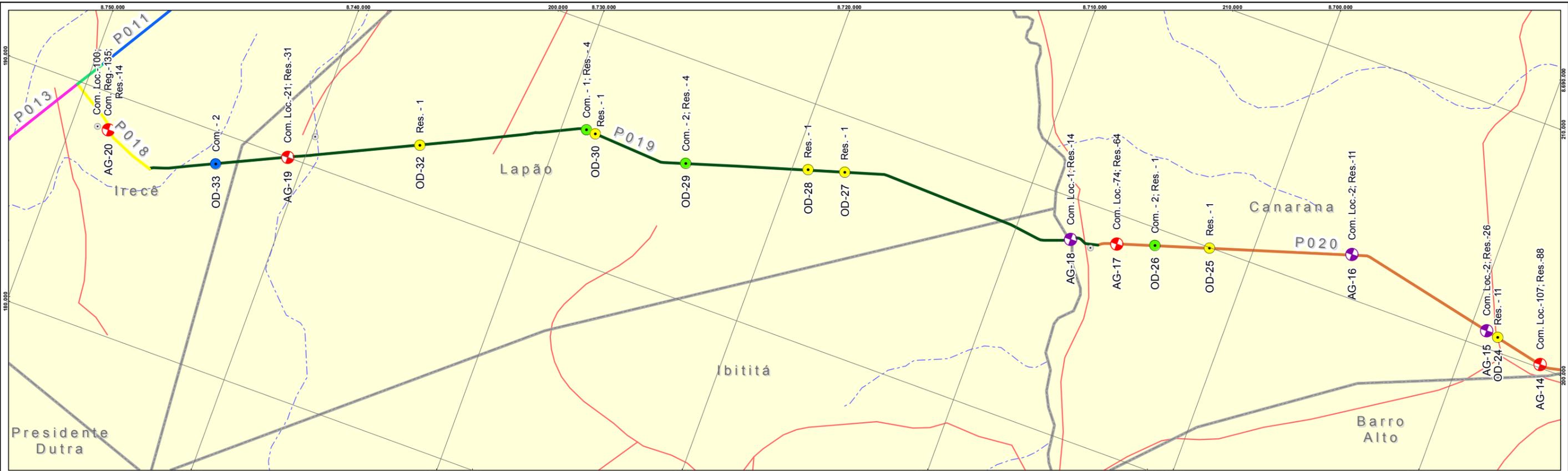


IFC WB SISTEMA VIÁRIO BA - 052

PASSIVOS SOCIAIS
BA - 160

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA 1:200.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	---------------------	-----------------	--------------------

Mapa 2.2-3 – Ocupações na faixa de domínio da rodovia BA-148-432



LEGENDA		
Referência Locacional	Aglomerado Populacional (AG)	Empreendimento - Setores Homogêneos
● Sede Municipal	● com Ocupação na FD	P011
— Sistema Viário	● Rural	P012
□ Limite Municipal	● Urbano	P013
Rede de Drenagem	Ocupação Dispersa (OD) na FD	P018
— Rio Permanente	● Residência	P019
— Rio Temporário	● Comércio	P020
— Massa d'Água	● Comércio e Residência	P021

REFERÊNCIAS

Fontes:
-ARCADIS, 2015.
-IBGE, 2014.

ESCALA GRÁFICA

Sistema de Projeção UTM SIRGAS 2000 Zona 24S

LOCALIZAÇÃO

IFC International Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

ARCADIS Design & Consultancy for material and built assets

IFC WB SISTEMA VIÁRIO BA - 052

PASSIVOS SOCIAIS
BA - 148/432

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA 1:170.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	---------------------	-----------------	--------------------

2.2.2. Aglomerados Populacionais

O levantamento de campo contabilizou a presença de 26 aglomerados populacionais que possuíam ocupação na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052. Esse número difere um pouco do levantamento por imagens aéreas (que identificou 28), pois, em dois casos a análise dos dados secundários identificou aglomerados populacionais, mas no trabalho de campo os mesmos locais foram definidos como ocupações dispersas.

Assim como no caso das ocupações dispersas, todas as informações levantadas sobre os aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio foram organizadas na forma de um banco de dados. Neste item são apresentados os principais dados sendo agrupados pelas rodovias.

A tabela a seguir apresenta o número de aglomerados populacionais com ocupações na faixa de domínio, rurais e urbanos, presentes em cada rodovia do Sistema BA-052.

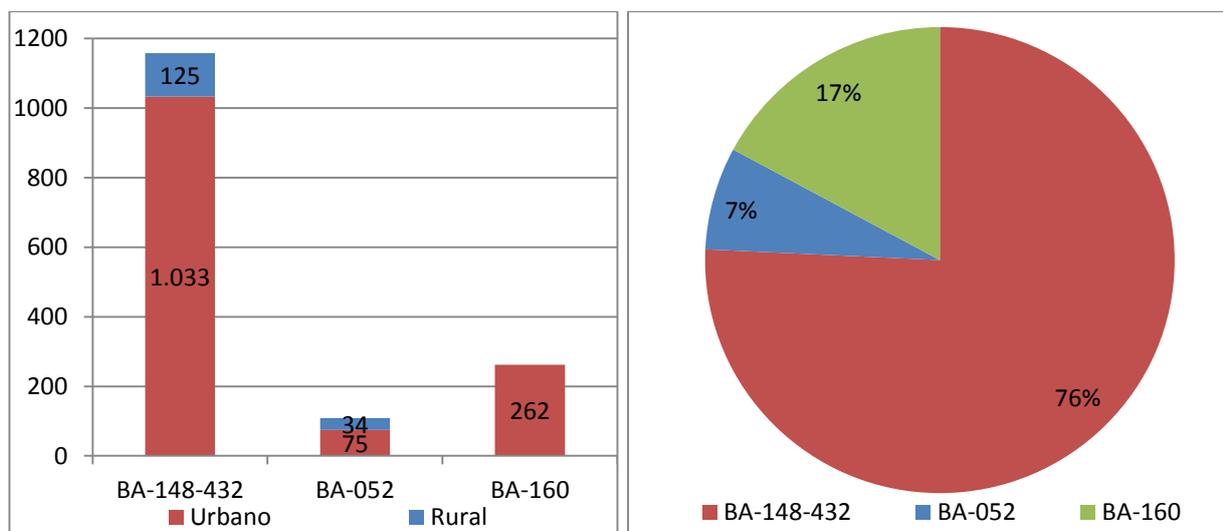
Tabela 2.2-1 – Número de aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Rodovia	Aglomerados		
	Rural	Urbano	Total
BA-148-432	9	9	18
BA-160	-	1	1
BA-052	3	4	7
Total Geral	12	14	26

Elaboração: ARCADIS, 2015.

O levantamento identificou a maior presença (18) de aglomerados com ocupações na faixa de domínio na rodovia BA-148-432, a rodovia BA-160 possui apenas a sede do município de Xique-Xique com ocupação na faixa de domínio, já a rodovia BA-052 possui sete aglomerados distribuídos ao longo de sua extensão.

Apresenta-se no gráfico a seguir um quantitativo das edificações identificadas na faixa de domínio em cada rodovia do Sistema BA-052.

Gráfico 2.2-1 – Edificações na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como pode ser observado no gráfico, a maior concentração de edificações se encontra na rodovia BA-148-432, sendo 1.033 em áreas urbanas e 125 em áreas rurais, correspondendo a 76% do total de edificações presentes na faixa de domínio de todo o Sistema BA-052. A rodovia BA-052, embora seja a maior em extensão, apresenta menos ocupações na faixa de domínio, sendo 75 em áreas urbanas e 34 em áreas rurais. A BA-160 embora tenha apenas um aglomerado (sede de Xique-Xique) apresenta a segunda maior ocupação na faixa de domínio com 262 edificações, 17% do total.

A seguir são apresentados os principais resultados do levantamento primário obtidos acerca das ocupações na faixa de domínio nos aglomerados populacionais por rodovia.

2.2.2.1. BA-148-432

Como já destacado, na rodovia BA-148-432 foi identificada a maior parte dos aglomerados populacionais (18), sendo nove em áreas rurais e nove em áreas urbanas. Estes aglomerados se caracterizam por possuir muitas edificações (1.158) na faixa de domínio da rodovia, que em áreas urbanas, em diversos casos, apresenta-se como uma das principais vias do local.

Outra característica é que há uma grande diferença entre os aglomerados rurais e os urbanos, os primeiros embora em mesmo número possuem apenas cerca de 13% do total de edificações (153) que em sua maioria são de uso residencial (131). Já nos aglomerados urbanos além da maior concentração de edificações (1.033), há uma inversão na tipologia de ocupação presente, embora em proporção mais equilibrada, uma vez que existem 615 comércios e 410 residências.

A tabela a seguir apresenta os principais dados quantitativos dos aglomerados na rodovia BA-148-432.

Tabela 2.2-2 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-148-432.

Identificador	Localidade	Setor Homogêneo	Município	Tipo Aglomerado	Estimativa de Edificações	Edificações Contabilizadas em campo	Estimativa de Domicílios Censo	Residências Contabilizadas em campo	Comércios Contabilizados em campo
AG-3	Povoado Rural	P021	Iraquara	Rural	15	25	-	24	-
AG-4	Povoado Rural	P021	Iraquara	Rural	10	8	-	8	-
AG-5	Povoado Rural	P021	Iraquara	Rural	10	21	-	19	2
AG-6	Povoado Rural	P022	Iraquara	Rural	5	11	-	8	2
AG-7	Bairro Nova Iraquara	P021	Iraquara	Urbano	30	33	-	28	5
AG-8	Sede Iraquara	P021	Iraquara	Urbano	100	123	97	36	87
AG-9	Pau Ferro	P021	Iraquara	Rural	10	13	-	7	6
AG-10	Sede Souto Soares	P021	Souto Soares	Urbano	85	106	41	59	45
AG-11	Novo Horizonte	P021	Souto Soares	Rural	15	17	-	14	2
AG-12	Segrêdo	P021	Souto Soares	Urbano	92	111	49	74	37
AG-13	Gameleira	P020	Barro Alto	Urbano	15	20	-	16	4
AG-14	Paz de Salobro	P020	Canarana	Urbano	153	195	98	88	107
AG-15	Planalto	P020	Canarana	Rural	15	28	-	26	2

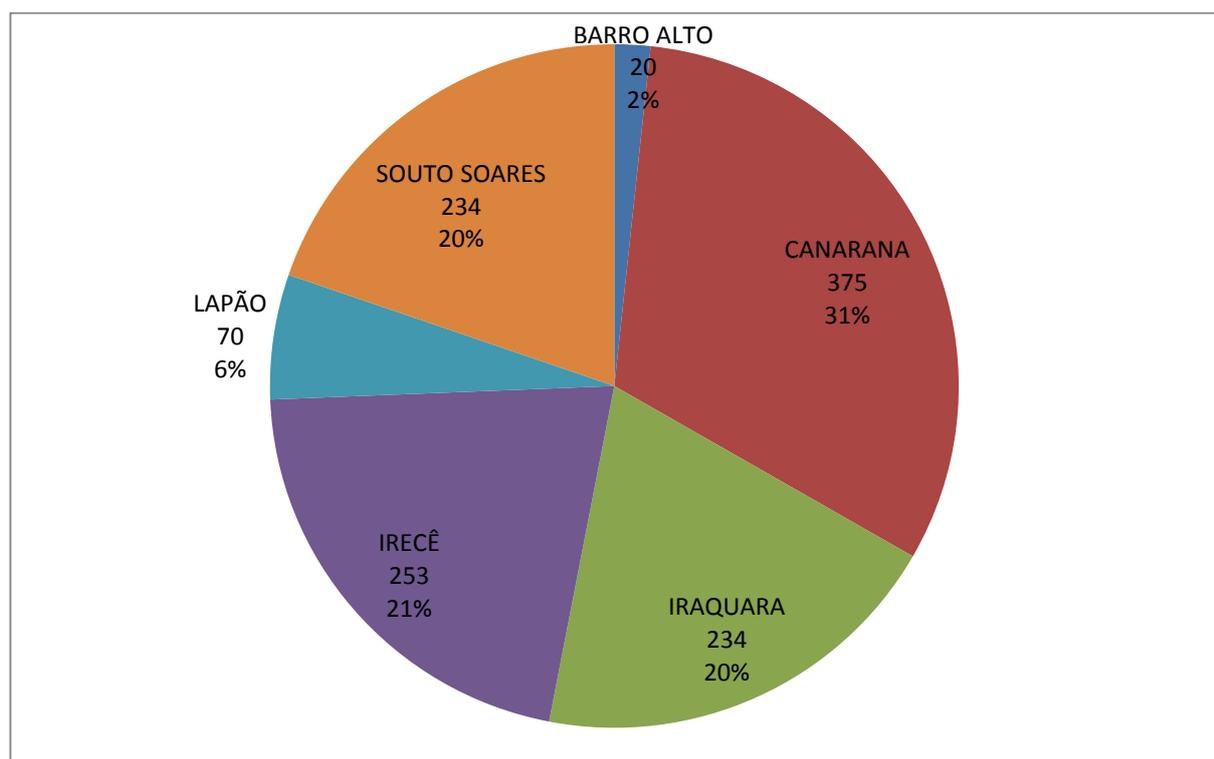
Identificador	Localidade	Setor Homogêneo	Município	Tipo Aglomerado	Estimativa de Edificações	Edificações Contabilizadas em campo	Estimativa de Domicílios Censo	Residências Contabilizadas em campo	Comércios Contabilizados em campo
AG-16	Povoado Rural	P020	Canarana	Rural	10	13	-	11	2
AG-17	Sede Canarana	P020	Canarana	Urbano	163	139	126	64	74
AG-18	Irecezinho	P019	Lapão	Rural	15	17	-	14	1
AG-19	Sede Lapão	P019	Lapão	Urbano	42	53	-	31	21
AG-20	Sede Irecê	P018	Irecê	Urbano	232	253	368	14	235
Total					1.017	1.186	779	541	632

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Comparando-se o resultado de campo, com contagem de 1.186 edificações, com as estimativas de edificações realizadas por meio das imagens aéreas (1.017), verifica-se que o primeiro mostra mais edificações. Considerando a defasagem temporal das imagens, avalia-se que pode ter ocorrido nos últimos anos uma expansão das ocupações na faixa de domínio da rodovia.

O gráfico a seguir apresenta a contabilização do total de edificações em cada município da rodovia BA-148-432.

Gráfico 2.2-2 – Edificações na faixa de domínio da rodovia BA-148-432 agrupadas por município.

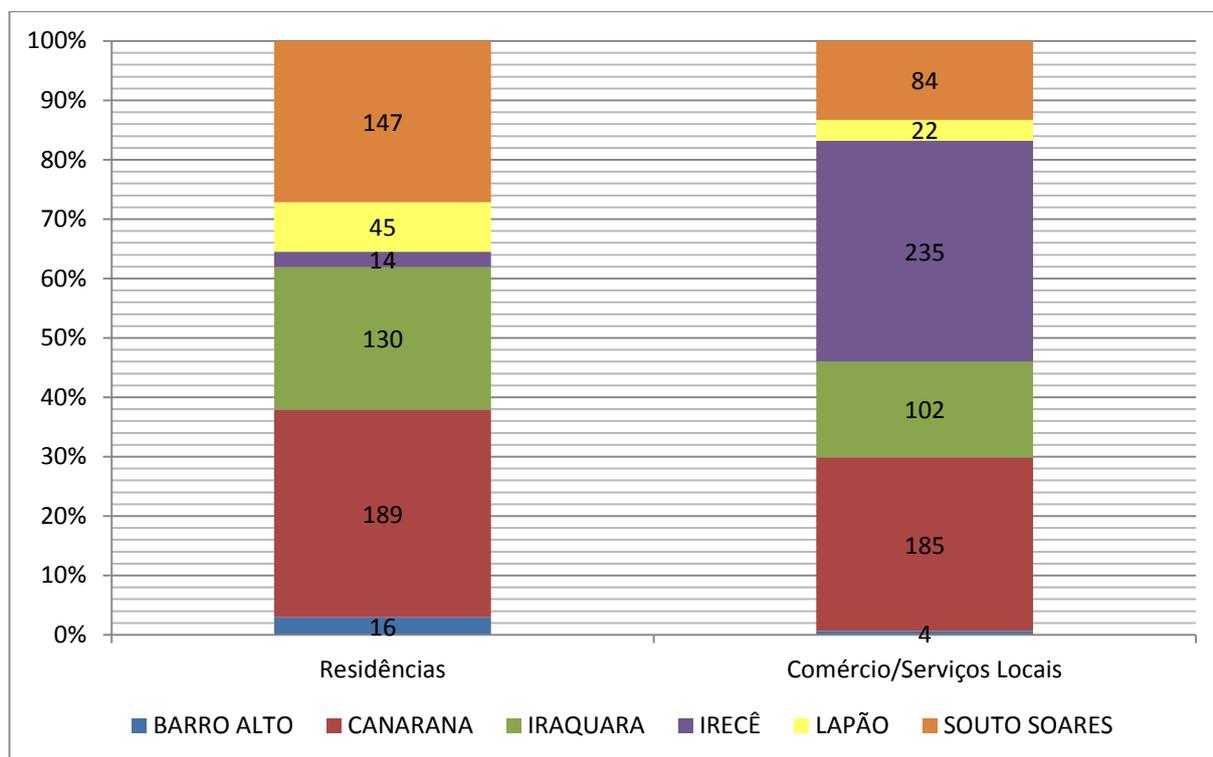


Elaboração: ARCADIS, 2015.

Conforme os dados apresentados, verifica-se que entre os seis municípios em que a rodovia se insere, quatro apresentam um número elevado de edificações, sendo Canarana onde há a maior concentração, 375 representando 31% do total encontrado na rodovia, sendo seguida por Irecê com 21% (253), Iraquara 20% (234) e Souto Soares 20% (234). Por outro lado os municípios de Lapão (70) e Barro Alto (20) apresentaram valores relativamente menores representando, respectivamente, 6% e 2% do total de edificações na faixa de domínio da rodovia.

Quanto à tipologia destas edificações o gráfico a seguir apresenta a participação de cada município em relação ao total de residências e comércios locais presentes nos aglomerados ao longo da faixa de domínio da rodovia.

Gráfico 2.2-3 – Tipologia das edificações, por município, na rodovia BA-148-432.



Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como pode-se observar no gráfico, o município de Canarana apresenta destaque tanto no que diz respeito às residências como nos comércios uma vez que possui cerca de 30% de cada tipologia em seu território. O município de Irecê apresenta a maior concentração de comércios, cerca de 40%, embora apresente pouca relevância no que concerne às residências. Os municípios de Iraquara e Souto Soares apresentam grande relevância em ocupações por residências, com cerca de 25% cada, e nos comércios apresentam valores intermediários compondo aproximadamente 15% cada. Por sua vez, os municípios de Lapão e Barro Alto apresentaram pouca relevância em ambas as tipologias, sendo mais evidente em relação aos comércios.

Com relação à qualificação destas edificações, conforme é apresentado na tabela a seguir, de um modo geral as residências presentes na faixa de domínio se concentram nos padrões intermediários (popular, simples e normal), e os comércios e serviços locais se concentram nos padrões médio e baixo.

Tabela 2.2-3 –Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-148-432.

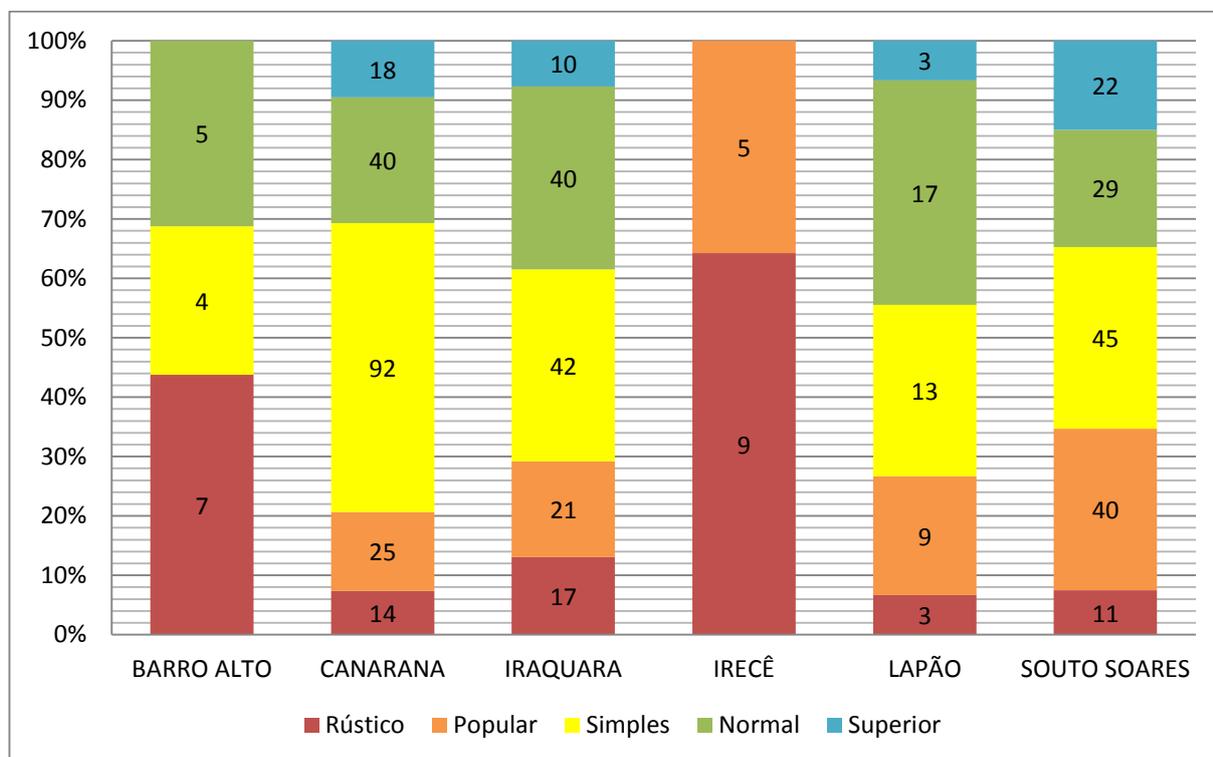
Identificador	Residências					Comércio/Serviços Locais			
	Rústico	Popular	Simple	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto	Superior
AG-3	3	11	10	-	-	-	-	-	-
AG-4	-	8	-	-	-	-	-	-	-
AG-5	3	-	16	-	-	2	-	-	-
AG-6	-	-	7	1	-	2	-	-	-

Identificador	Residências					Comércio/Serviços Locais			
	Rústico	Popular	Simples	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto	Superior
AG-7	-	-	-	28	-	4	-	1	-
AG-8	7	1	7	11	10	22	39	23	3
AG-9	4	1	2	-	-	4	2	-	-
AG-10	5	15	16	10	13	16	21	7	1
AG-11	-	11	3	-	-	2	-	-	-
AG-12	6	14	26	19	9	20	15	2	-
AG-13	7	-	4	5	-	2	1	1	-
AG-14	3	6	48	22	9	48	43	16	-
AG-15	5	6	13	2	-	-	2	-	-
AG-16	2	6	3	-	-	2	-	-	-
AG-17	4	7	28	16	9	29	29	13	3
AG-18	1	8	5	-	-	1	-	-	-
AG-19	2	1	8	17	3	5	10	6	-
AG-20	9	5	-	-	-	25	56	19	-
Total	61	100	196	131	53	184	218	88	7

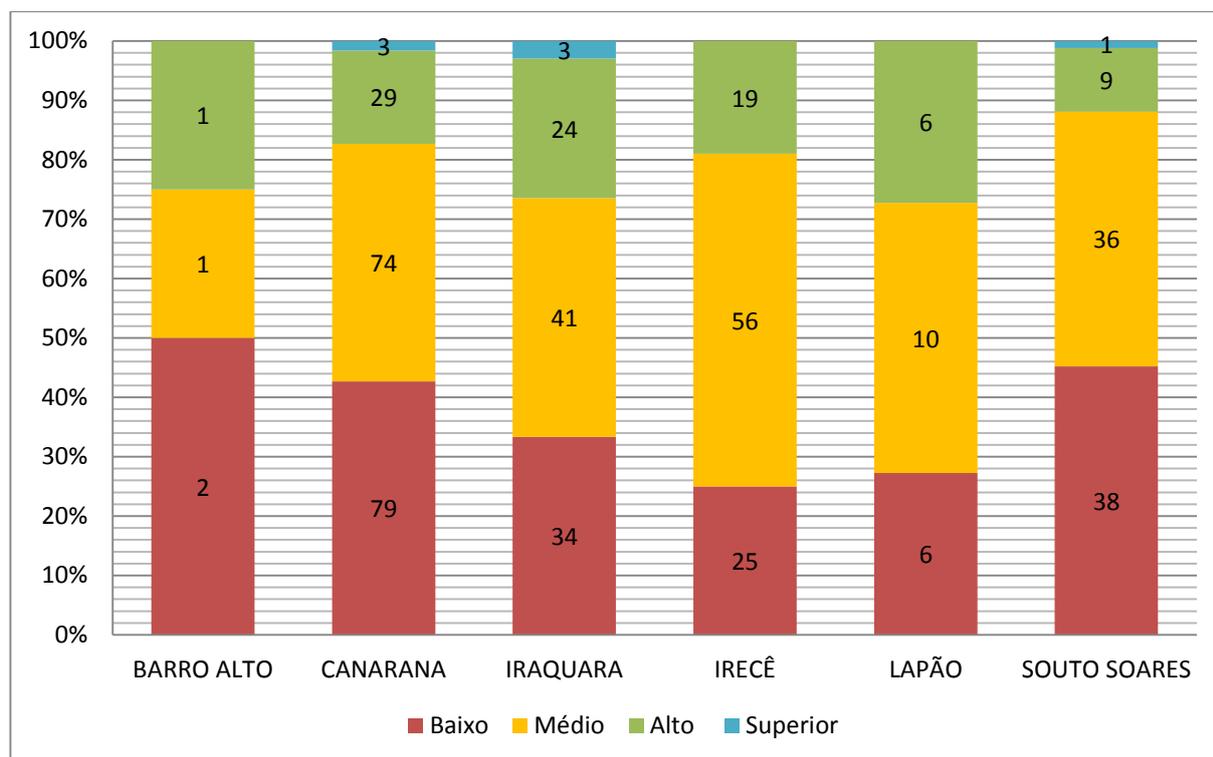
Elaboração: ARCADIS, 2015.

Os gráficos a seguir apresentam a contabilização do padrão das edificações por tipologia em cada município da rodovia BA-148-432.

Gráfico 2.2-4 – Padrão das residências na rodovia BA-148-432, por município.



Elaboração: ARCADIS, 2015.

Gráfico 2.2-5 – Padrão dos comércios locais na rodovia BA-148-432, por município.

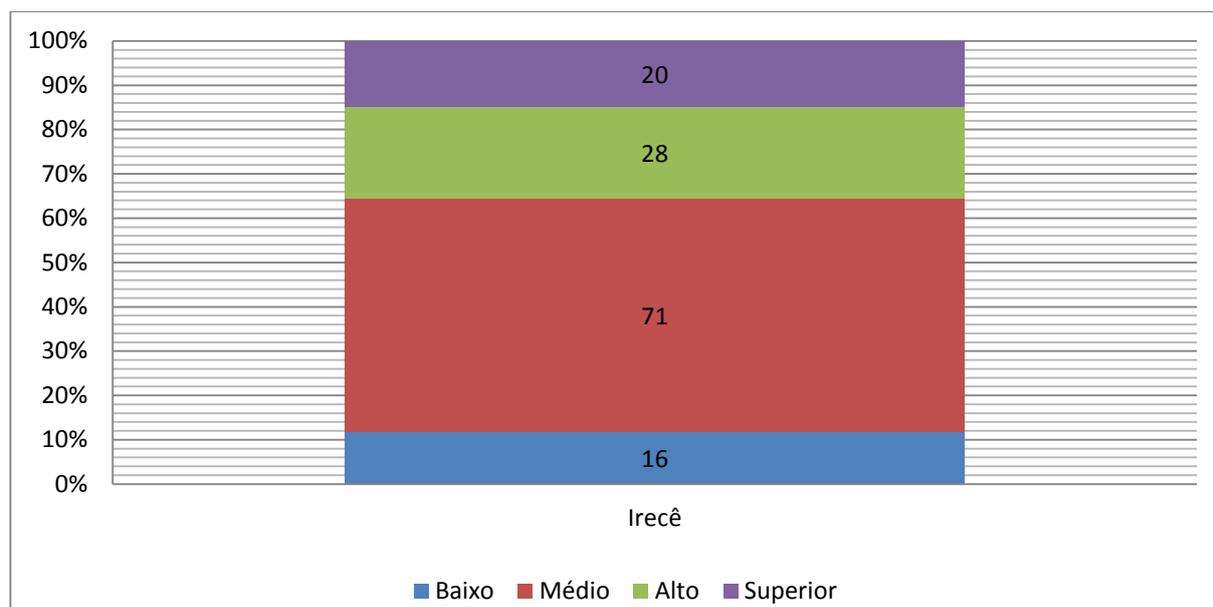
Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como é apresentado no Gráfico 2.2-4 a classificação das residências concentra-se nos padrões popular e simples que na maior parte dos municípios concentram pouco mais de 50% do total de residências, as exceções são os municípios de Irecê e Lapão que apresentam percentuais maiores no padrão rústico, mas como já destacado têm poucas residências comparando com os demais municípios.

As residências de padrões melhores (normal ou superior) representam em média pouco mais de 30%, sendo os maiores percentuais em Lapão e Iraquara, com cerca de 40%, porém sendo o maior número absoluto encontrado em Canarana.

Em relação aos comércios locais na faixa de domínio da rodovia observa-se no Gráfico 2.2-5 que a distribuição nos municípios se concentra nos padrões baixo e médio, sendo o padrão baixo o mais representativo em Barro Alto, Canarana e Souto Soares, e o médio mais presente em Iraquara, Irecê e Lapão.

Sobre os comércios e serviços cabe lembrar que no município de Irecê, além dos serviços locais, também se encontram atividades de abrangência regional, conforme destacado anteriormente. O resultado desse levantamento é apresentado no gráfico a seguir.

Gráfico 2.2-6 – Comércios de abrangência regional presentes em Irecê.

Elaboração: ARCADIS, 2015.

O levantamento de campo, conforme destacado no item de metodologia, também abarcou a contabilização de equipamentos de uso público. Entre os equipamentos observados na rodovia BA 148-432 destacam-se: nove templos religiosos distribuídos entre os municípios, exceto o de Barro Alto; três clubes localizados em Iraquara, Irecê e Souto Soares, com destaque para a Associação Atlética Banco do Brasil - AABB de Irecê; rádios base em Iraquara e Canarana (uma em cada); fórum da cidade de Canarana; e um escola no povoado Irecezinho em Lapão.

Cabe destacar a presença na faixa de domínio da BA-148 da chamada Adutora do Feijão da Empresa Baiana de Águas e Saneamento – Embasa, pertencente ao sistema de abastecimento de água tratada para 14 cidades da região.

Nos subitens a seguir são apresentados o relatório fotográfico do levantamento de campo e os mapas com as áreas homogêneas das ocupações na faixa de domínio dos aglomerados populacionais na rodovia BA-148-432.

A) Relatório Fotográfico



Trecho da rodovia em Iraquara.



Radio base em Iraquara.



Academia da Saúde, equipamento para prática de atividades físicas na sede de Iraquara.



Bairro Nova Iraquara, área em consolidação, na sede do município.



Rua paralela à rodovia na sede de Souto Soares.



Sede de Rádio local na sede de Souto Soares.



Comércio local na sede de Souto Soares.



Trecho da rodovia na sede de Souto Soares.



Igreja no povoado Novo Horizonte em Souto Soares.



Área residencial paralela à rodovia no distrito de Segrêdo em Souto Soares.



Rede de abastecimento de água no distrito de Gameleira em Barro Alto.



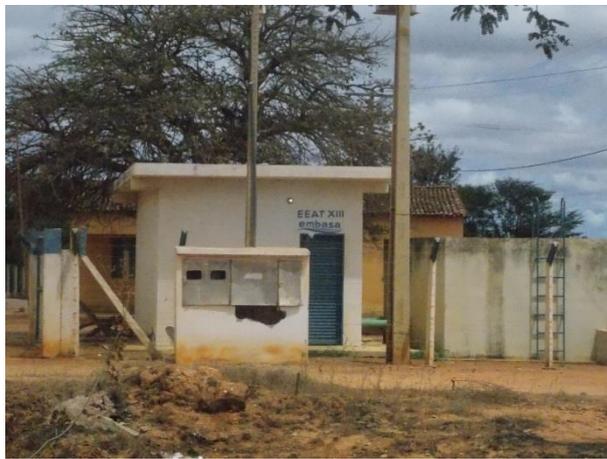
Residência rústica no distrito de Gameleira em Barro Alto.



Distrito Paz de Salobro em Canarana.



Comércio local no distrito Paz de Salobro em Canarana.



Estrutura de abastecimento de água em povoado rural (AG-16) em Canarana.



Radio base na entrada da sede de Canarana.



Comércio local (superior) na sede de Canarana.



Fórum do Município de Canarana.



Rodovia apresenta-se como principal via na sede de Canarana.



Escola no povoado Irecezinho em Lapão.



Via paralela à rodovia na sede de Lapão.



Pousada na sede de Lapão.



Comércio local na sede de Irecê, rodovia apresenta-se como importante avenida na cidade.



Empresa de transporte de passageiros na sede de Irecê.



AABB na sede de Irecê.



Adutora do Feijão- Embasa, fornecimento de água para 14 municípios.



Comércio regional padrão superior na sede de Irecê.



Comércio regional de padrão superior na sede de Irecê.



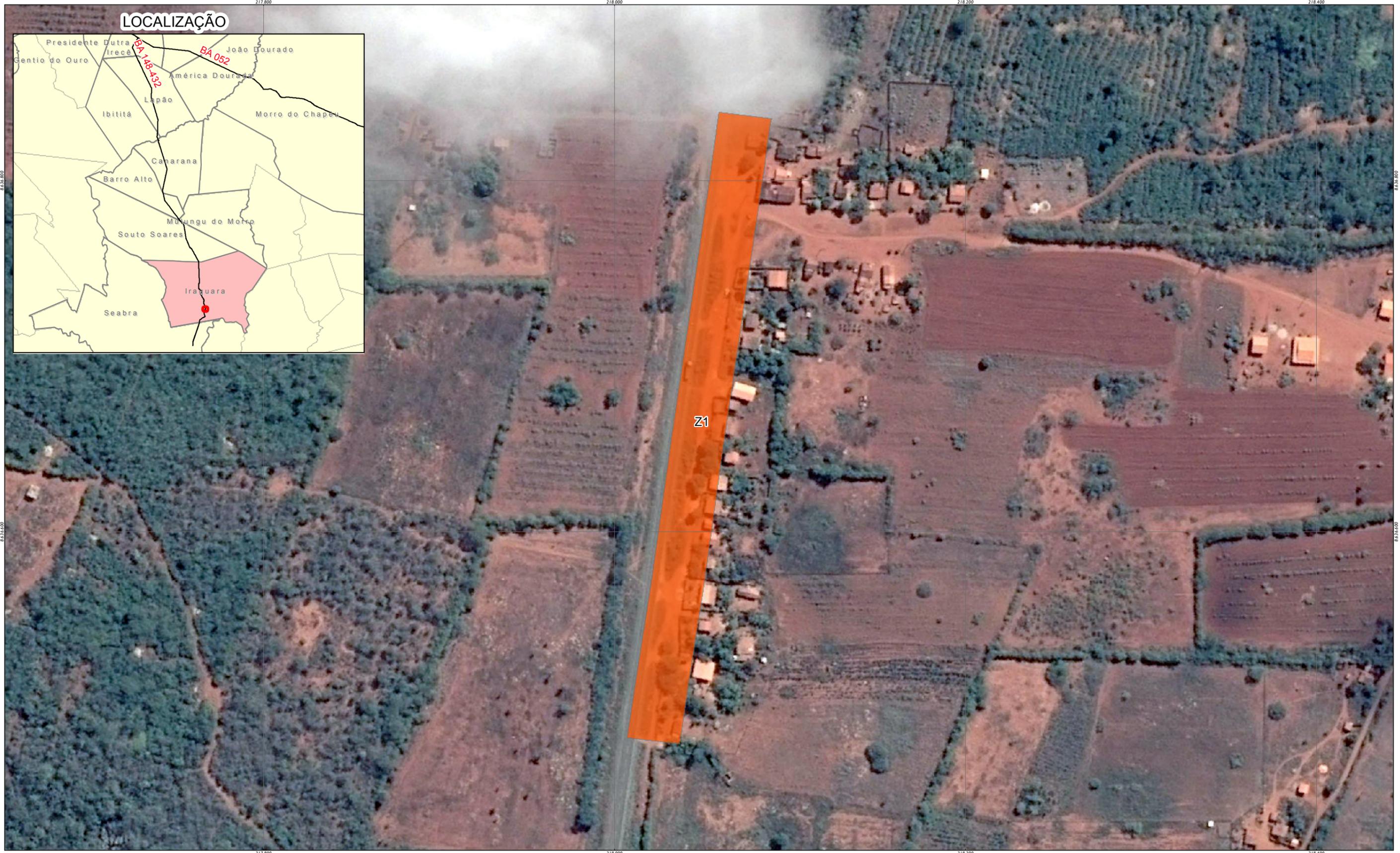
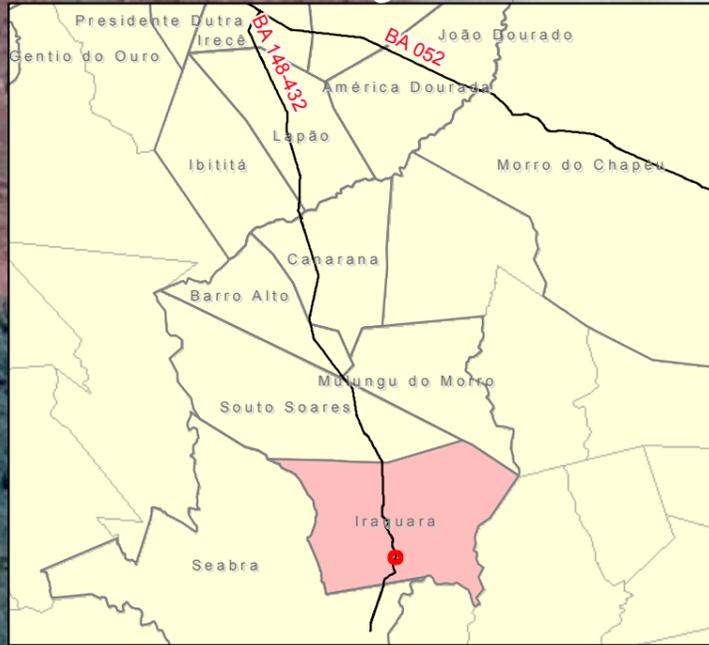
Comércio regional padrão superior em Irecê.



Comércio regional padrão superior em Irecê.

B) Mapas das áreas homogêneas das ocupações na faixa de domínio dos aglomerados populacionais na rodovia BA-148-432

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

 Z1-Zona Residencial - Padrão (+) Popular e Simples e (-) Rústico

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

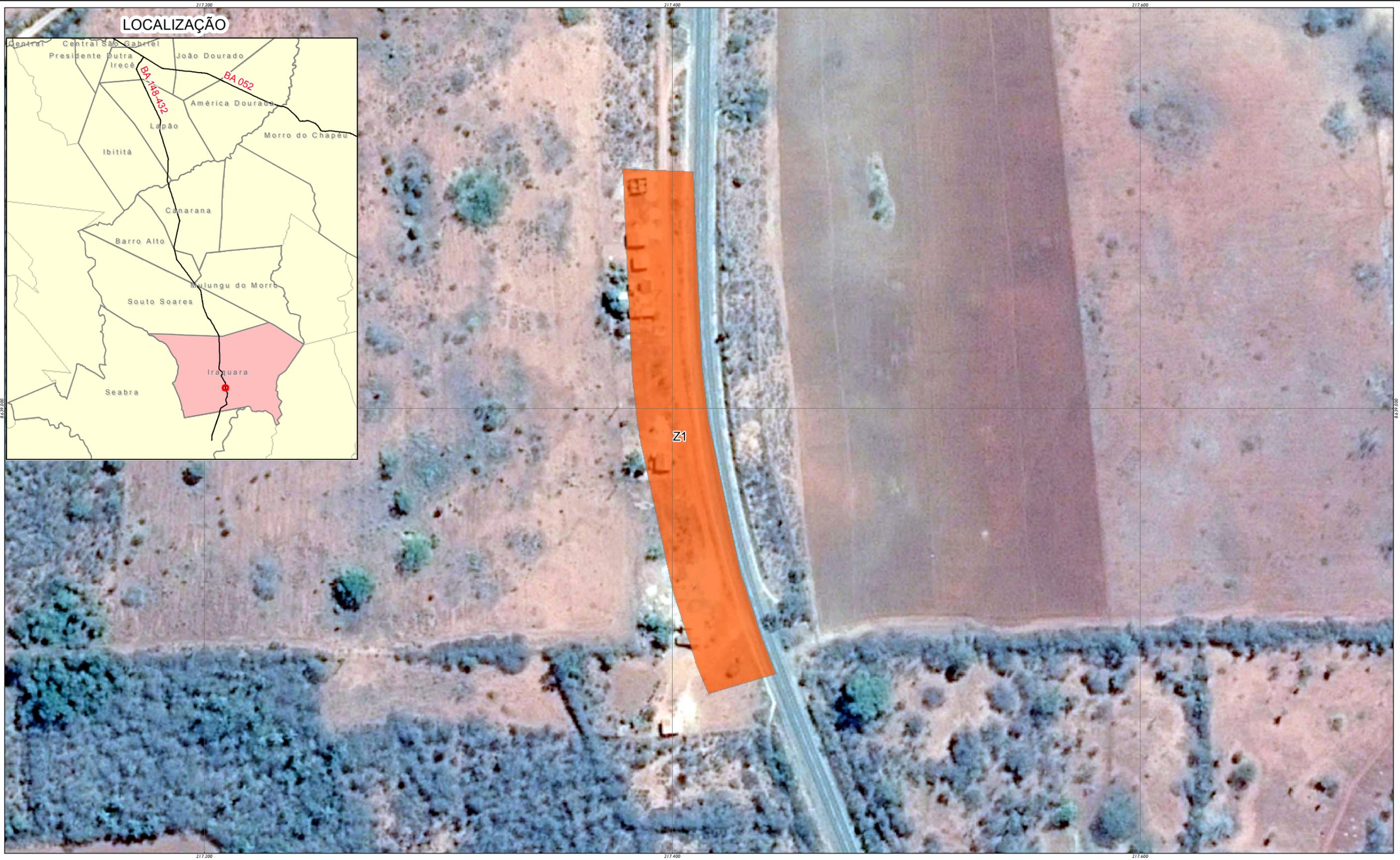


LOCALIZAÇÃO

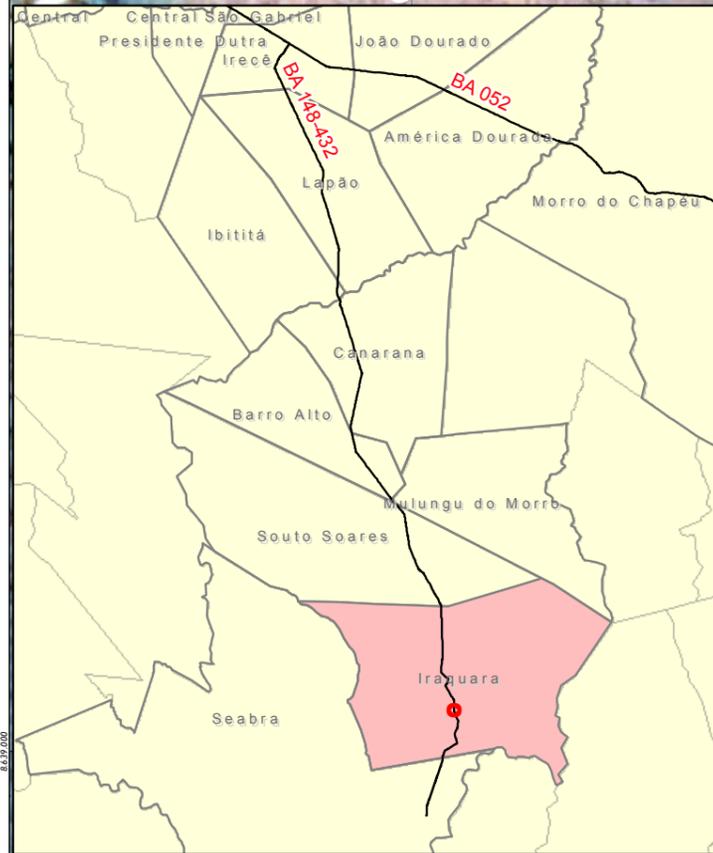


IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD -
 POVOADO RURAL (AG-3) - MUN.IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LOCALIZAÇÃO



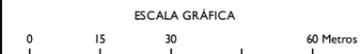
LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

■ Z1-Zona Residencial - Padrão Popular

REFERÊNCIAS

Fontes:
-ARCADIS, 2015.
- Ortofotos SEI, 2010.



Sistema de Projeção UTM SIRGAS2000 Zona 24S

LOCALIZAÇÃO

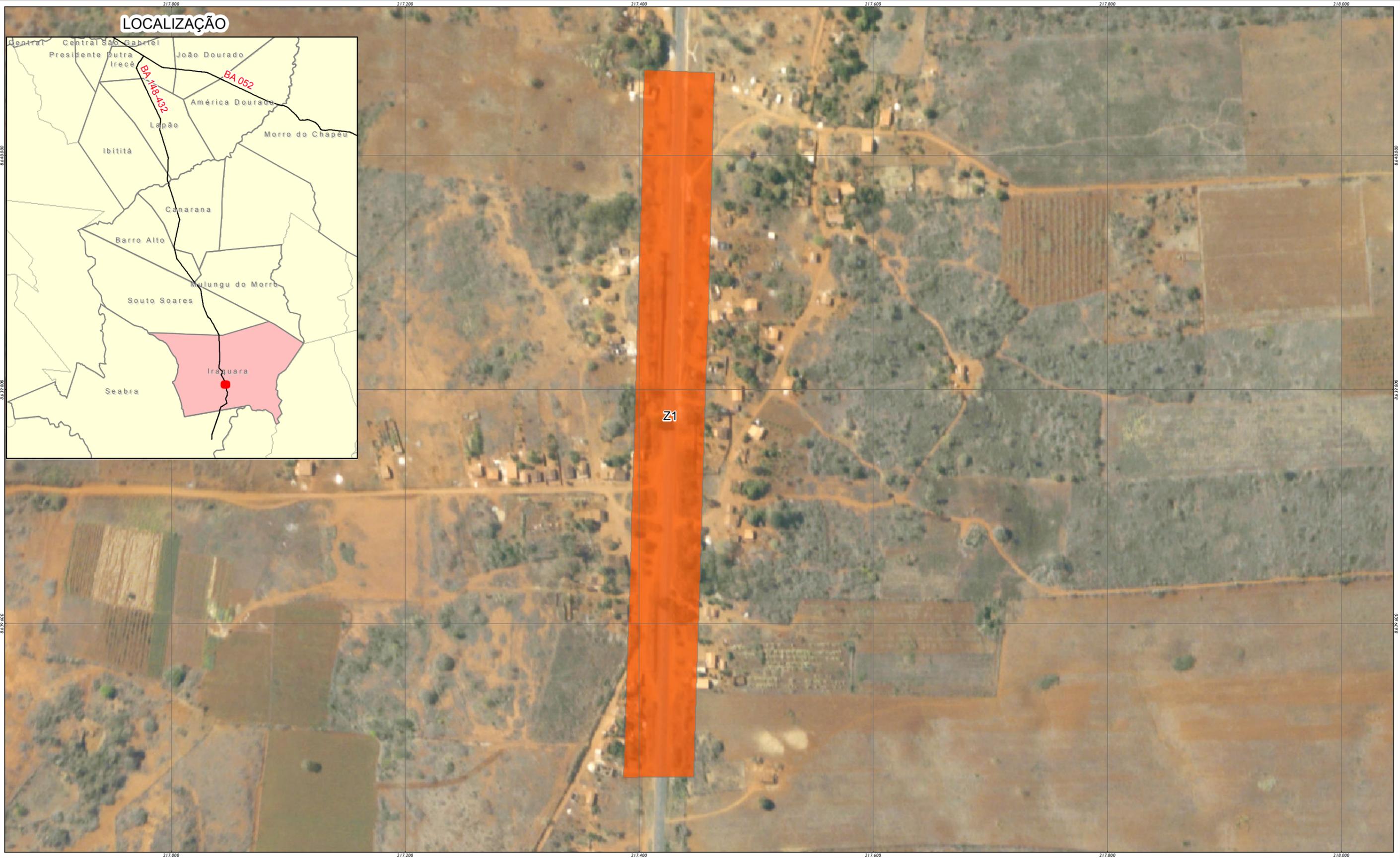
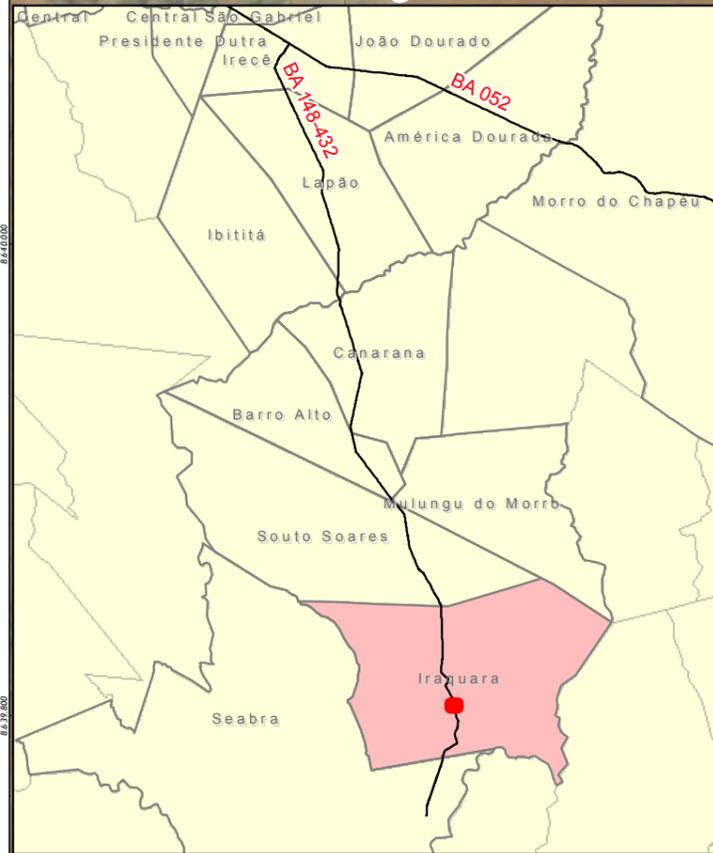


IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052

ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO RURAL (AG-4) - MUN. IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:1.500	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------

LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

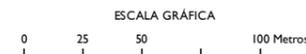
ÁREAS HOMOGÊNEAS

■ Z1-Zona Mista - (+) Res. Padrão Simples e (-) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



Sistema de Projeção UTM SIRGAS2000 Zona 24S

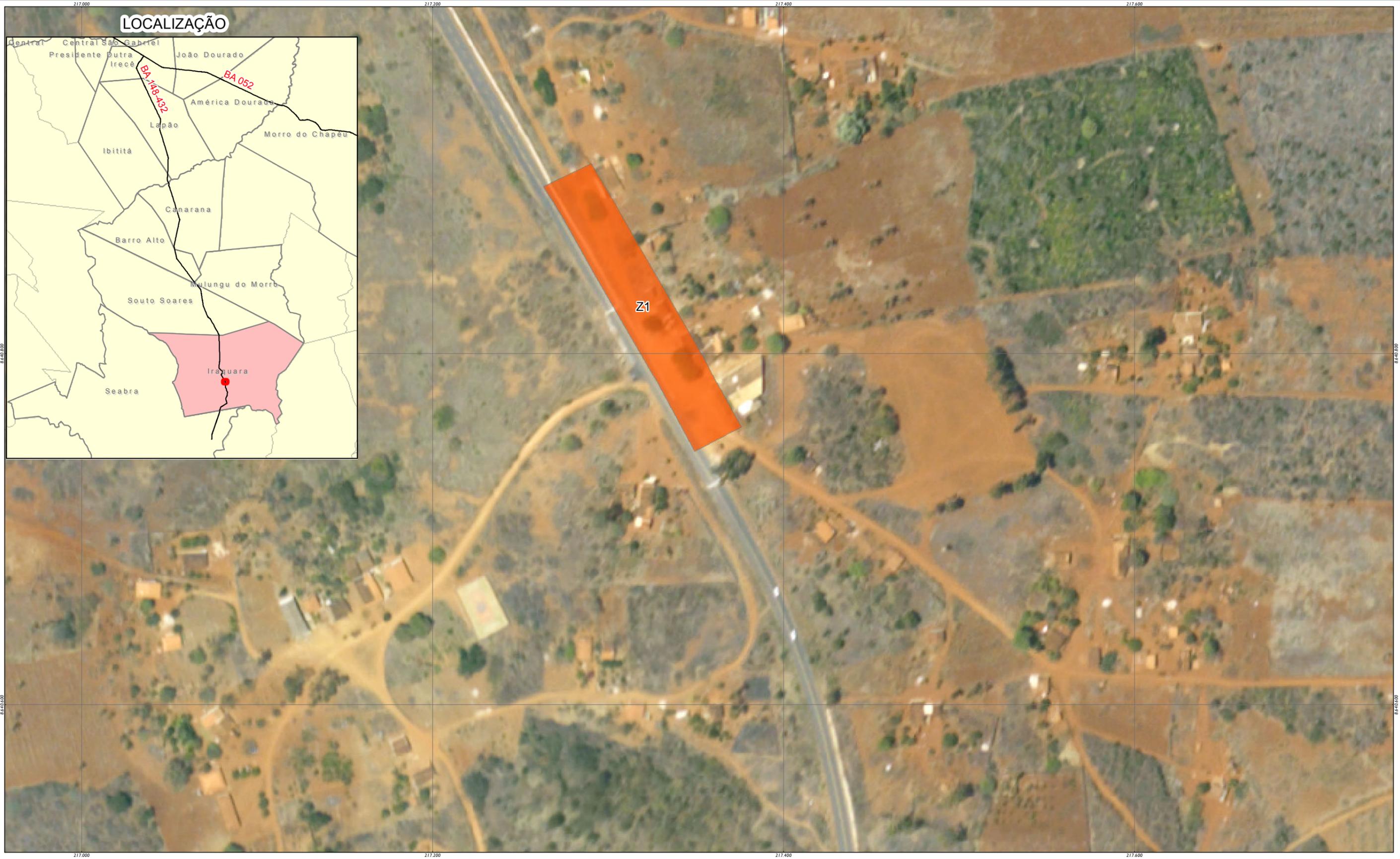
LOCALIZAÇÃO



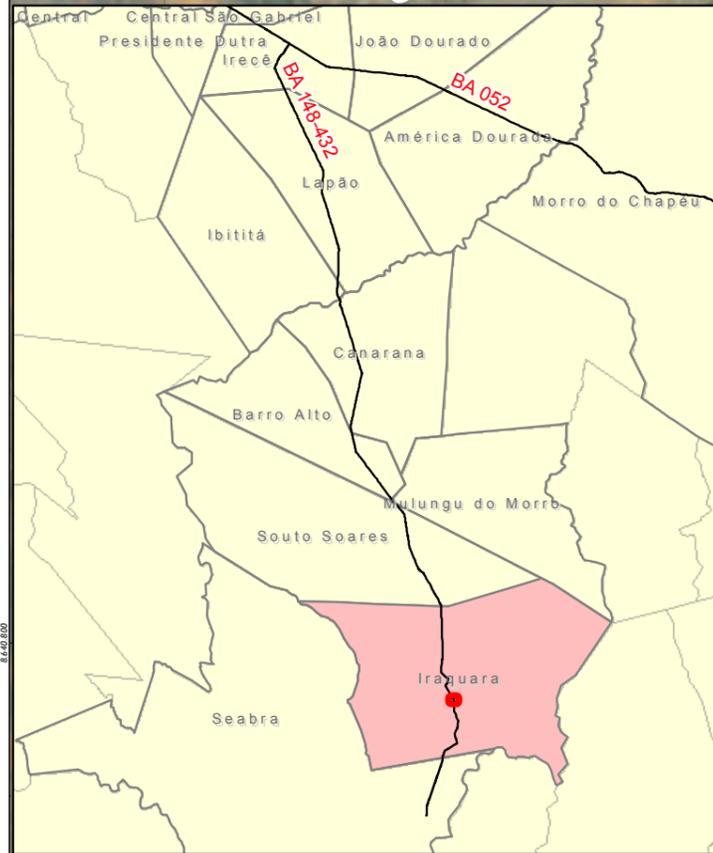
IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052

ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO RURAL (AG-5) - MUN. IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:3.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

 Z1-Zona Mista - (+) Res. Padrão Simples e (-) Com. Padrão Baixo

Proporção na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

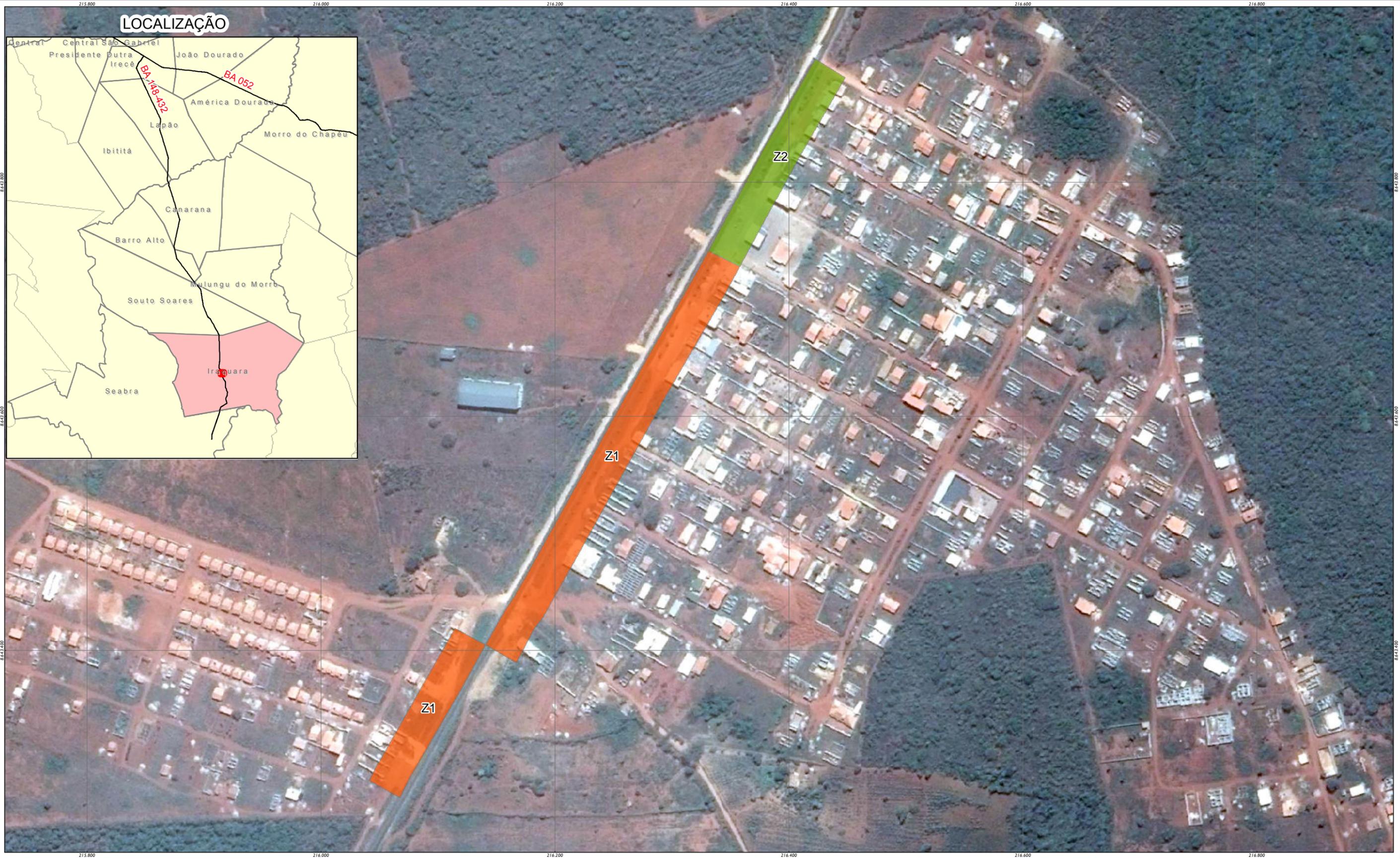


LOCALIZAÇÃO

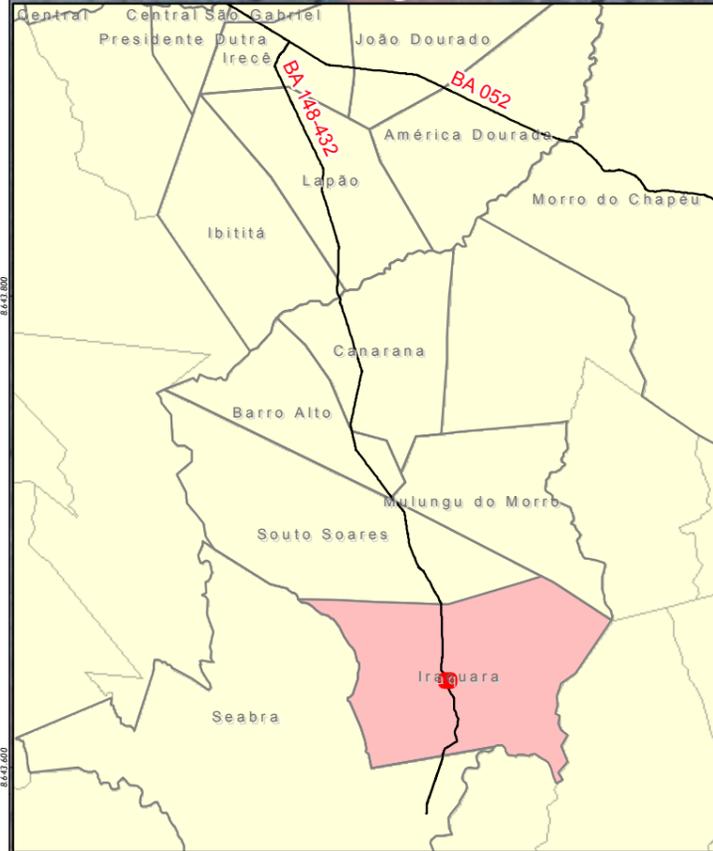


IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO
 NA FD - POVOADO RURAL (AG-6) - MUN.IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Residencial em Consolidação - Padrão Simples e Normal
- Z2-Zona Mista - (=) Res. Padrão Normal e (=) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO
 NA FD - NOVA IRAQUARA (AG-7) - MUN.IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:3.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Mista - (+) Com. Padrão Médio ou Alto e (-) Res. Padrão Normal ou Superior
- Z2-Zona Mista - (+) Com. Padrão Baixo e (-) Res. Padrão Simples ou Rústico
- Z3-Zona Especial - Cemitério
- Z4-Zona de Comércio - Padrão Superior

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - SEDE MUN. DE IRAQUARA (AG-8)

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:4.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

■ Z1-Zona Mista - (=) Com. Padrão Baixo e (=) Res. Padrão Rústico e Simples

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

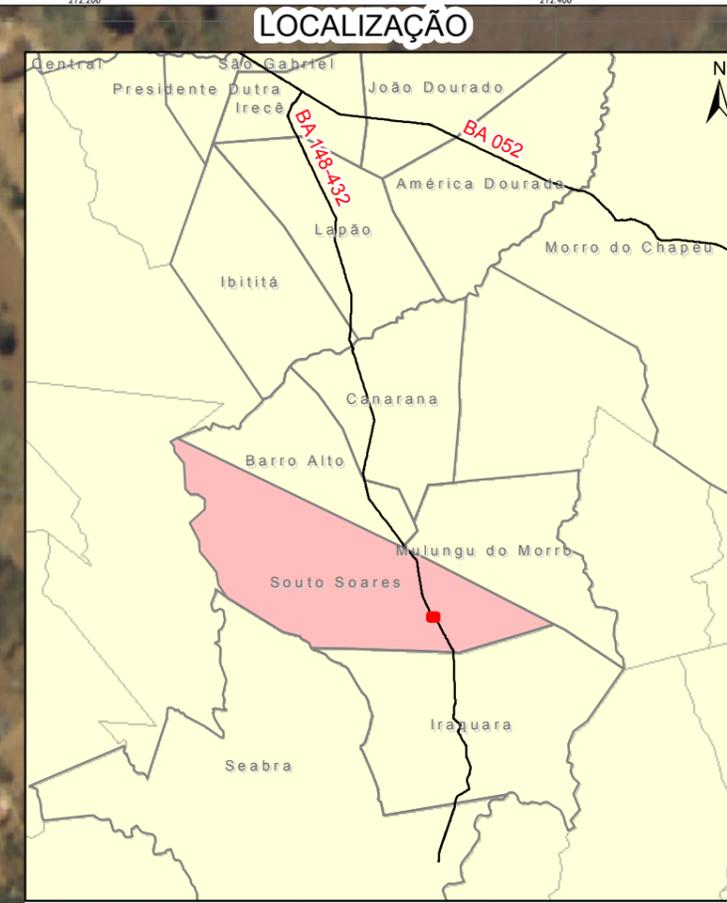
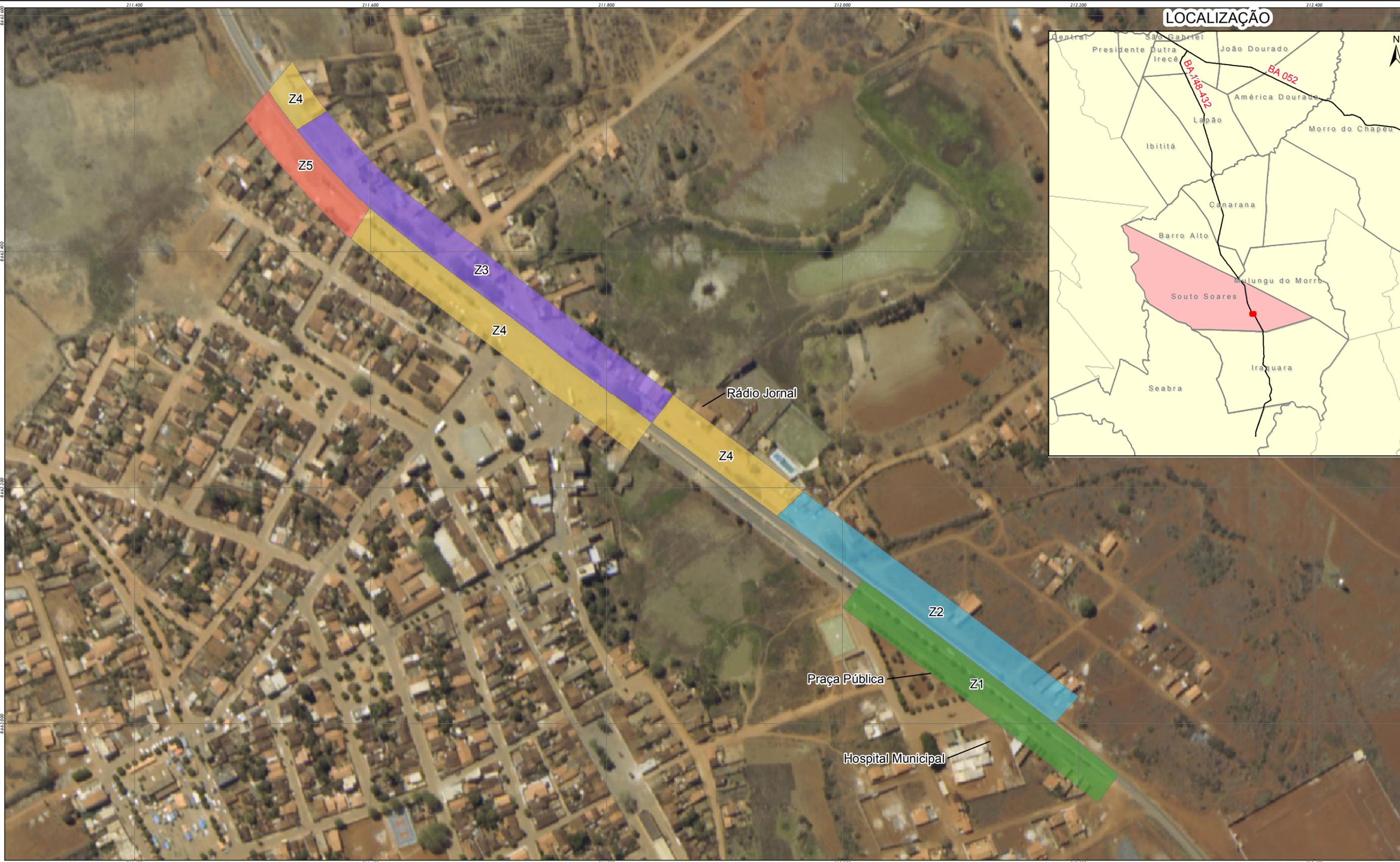


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO PAU FERRO (AG-9) MUN. IRAQUARA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

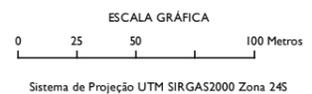
ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Comercial - Padrão Baixo
- Z2-Zona Residencial - Padrão (+) Popular e (-) Rústico
- Z3-Zona Comercial - Padrão (+) Médio (-) Alto
- Z4-Zona Mista - (+) Res. Padrão Simples e Popular (-) Com. Padrão Baixo
- Z5-Zona Residencial - Padrão Normal

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

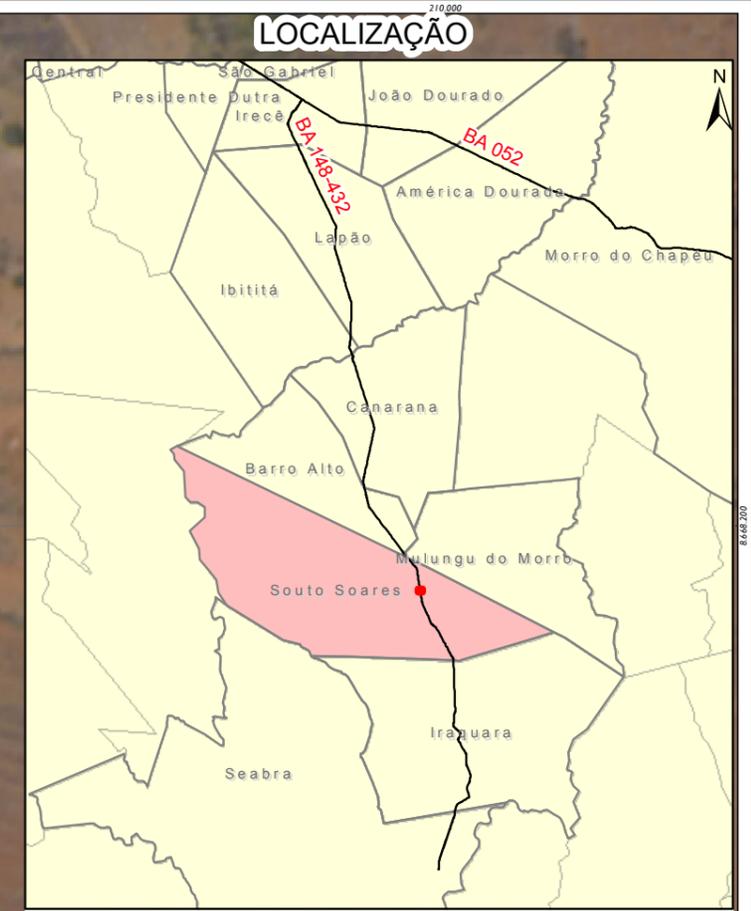
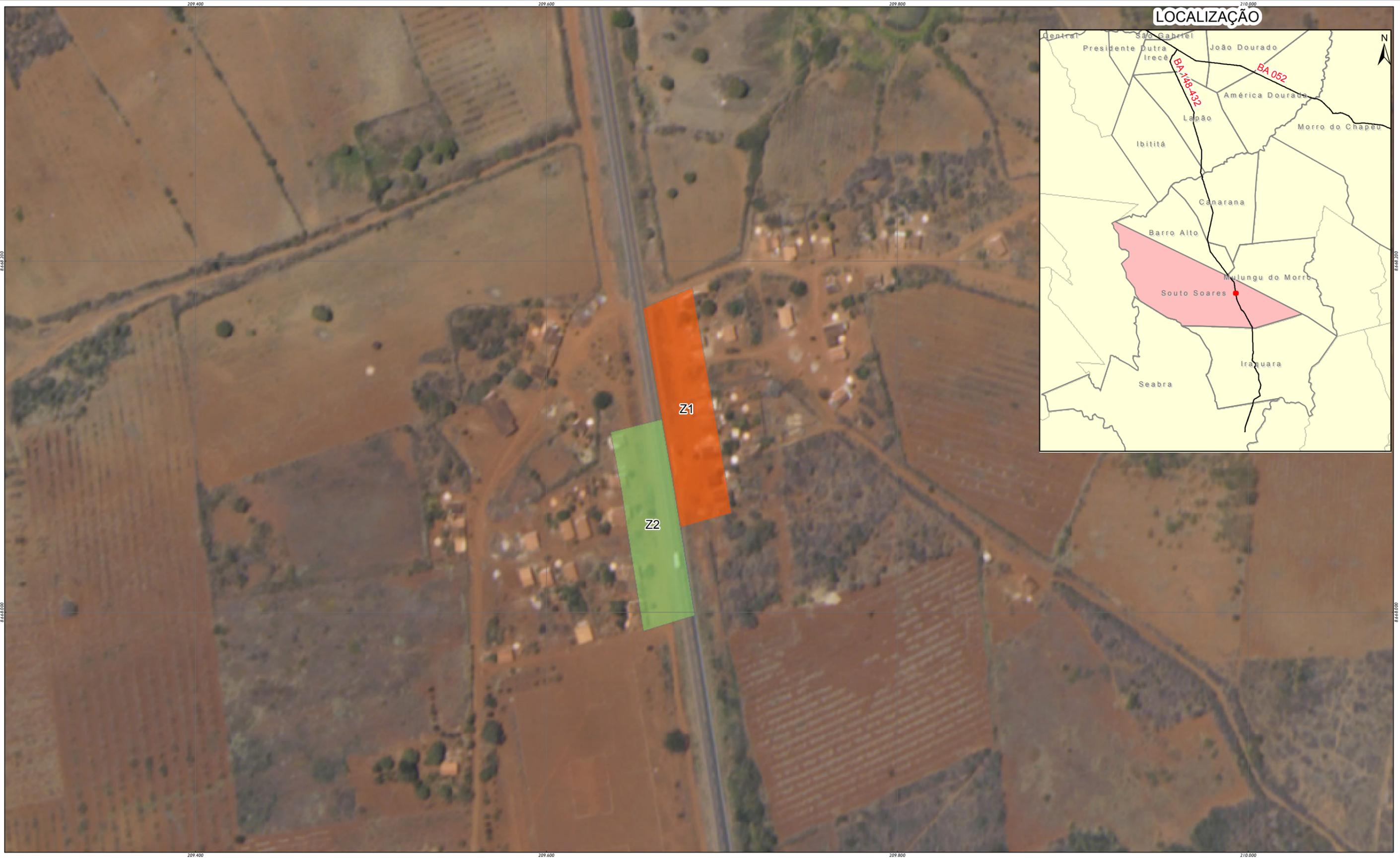


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO
 NA FD -SEDE MUN. DE SOUTO SOARES (AG-10)

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:3.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Residencial - Padrão Popular
- Z2-Zona Mista - (+) Res. Padrão Popular e Simples e (-) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

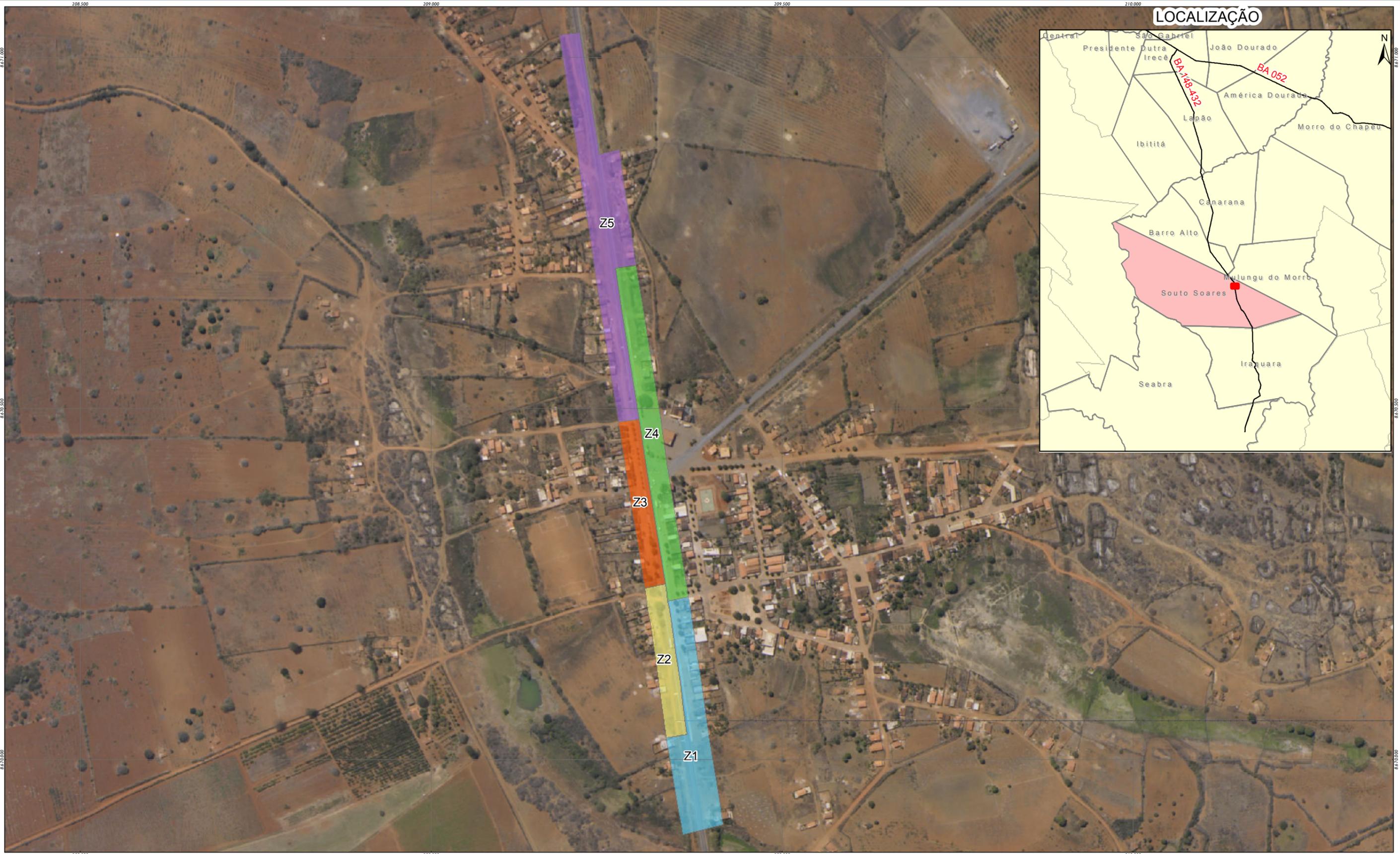


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO NOVO HORIZONTE (AG-11) MUN. SOUTO SOARES

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Residencial - Padrão (+) Normal e (-) Superior
- Z2-Zona Residencial - Padrão Simples
- Z3- Zona Comercial - Padrão (+) Baixo e (-) Médio
- Z4- Zona Comercial - Padrão (+) Médio e (-) Baixo
- Z5-Zona Residencial - Padrão (+) Popular e (-) Simples e Rústico

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

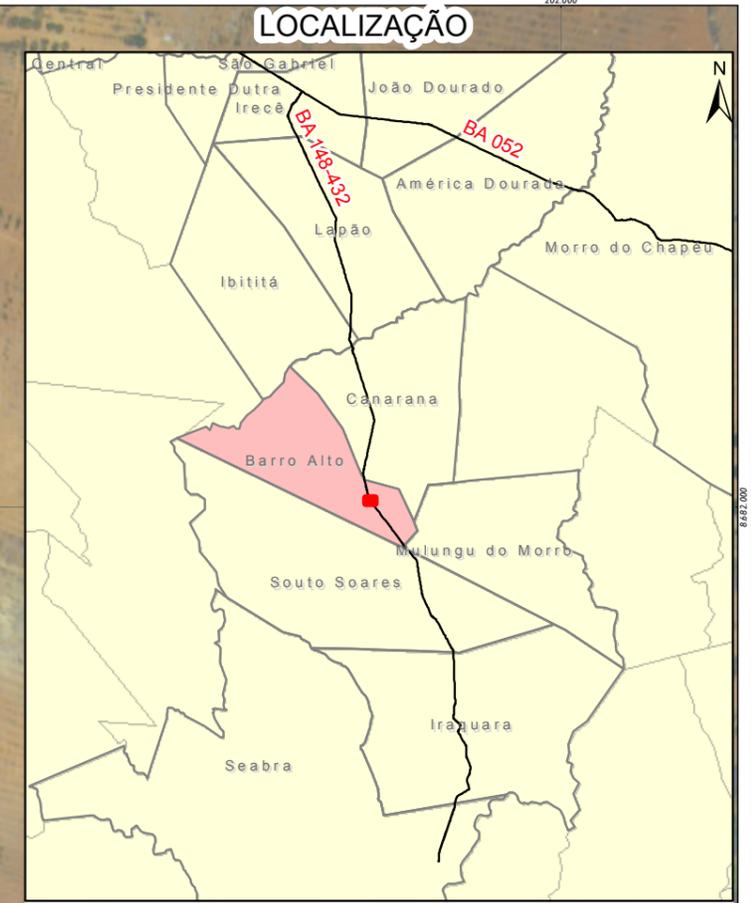
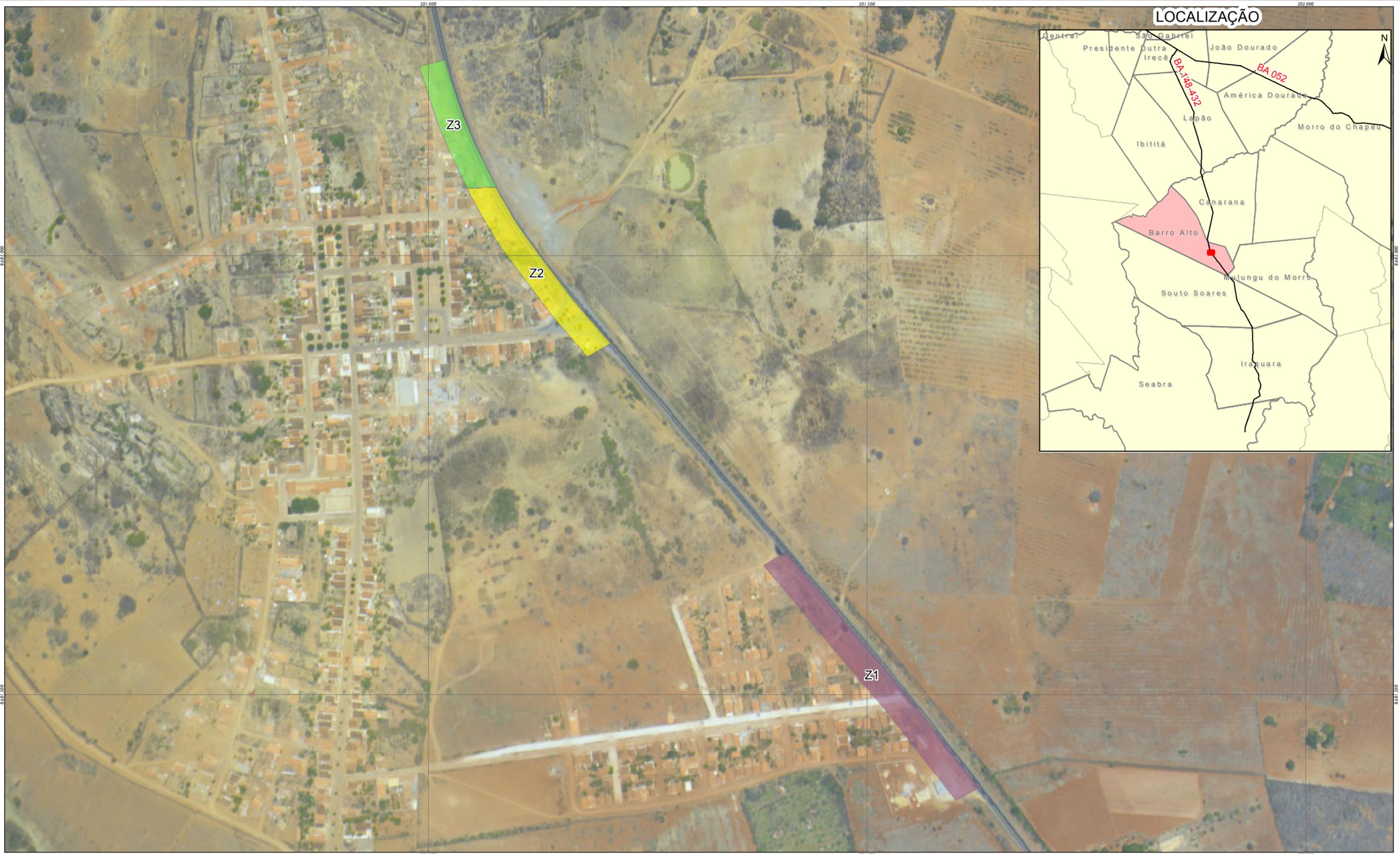


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA
 FD - DISTRITO DE SEGREDO (AG-12) MUN. SOUTO SOARES

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA 1:5.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

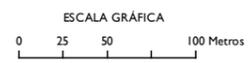
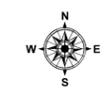
ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Mista - (=) Res. Padrão Popular e (=) Com. Misto
- Z2-Zona Residencial - Padrão (=) Simples e (=) Normal
- Z3-Zona Residencial - Padrão (+) Rústico e (-) Popular

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



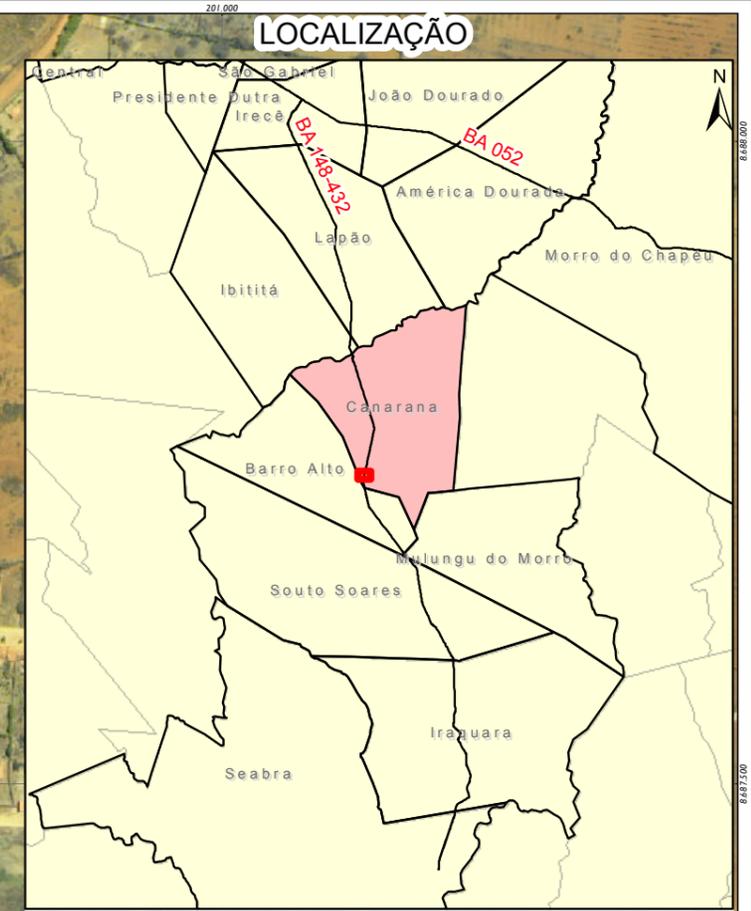
Sistema de Projeção UTM SIRGAS2000 Zona 24S

LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA
 FD - DISTRITO DE GAMELEIRA (AG-13) MUN. BARRO ALTO

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:4.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

- ÁREAS HOMOGÊNEAS**
- Z1-Zona Residencial - Padrão Simples
 - Z2-Zona Comercial - Padrão (=) Médio e (=) Alto
 - Z3-Zona Mista - (=) Res. Padrão Simples e (=) Com. Padrão Baixo
 - Z4-Zona Comercial - Padrão (=) Baixo e (=) Médio
 - Z5-Zona Residencial - Padrão (+) Normal e (-) Superior
 - Z6-Zona de Expansão

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

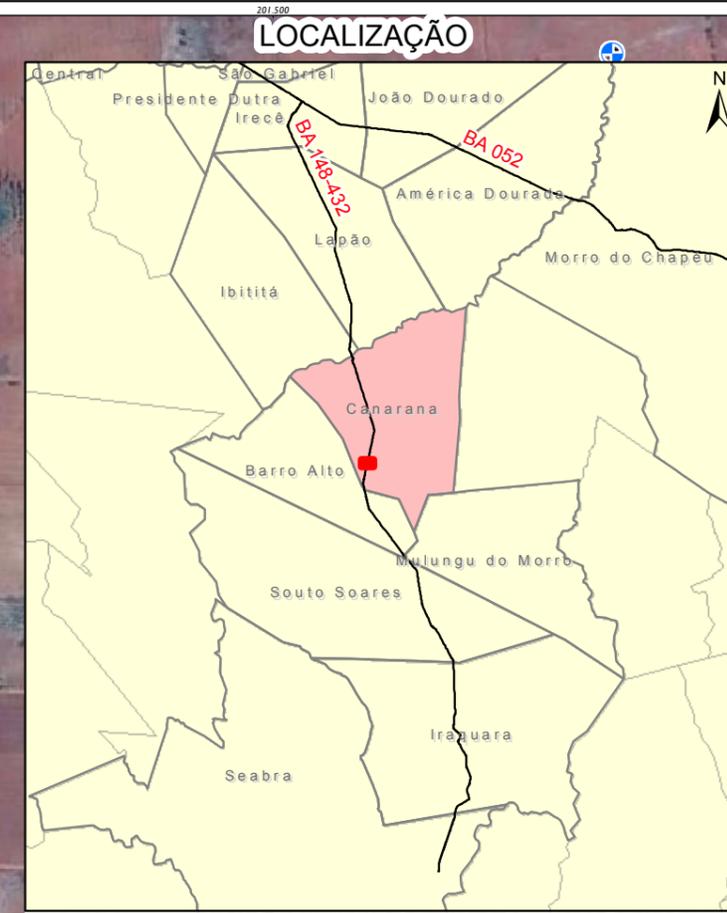
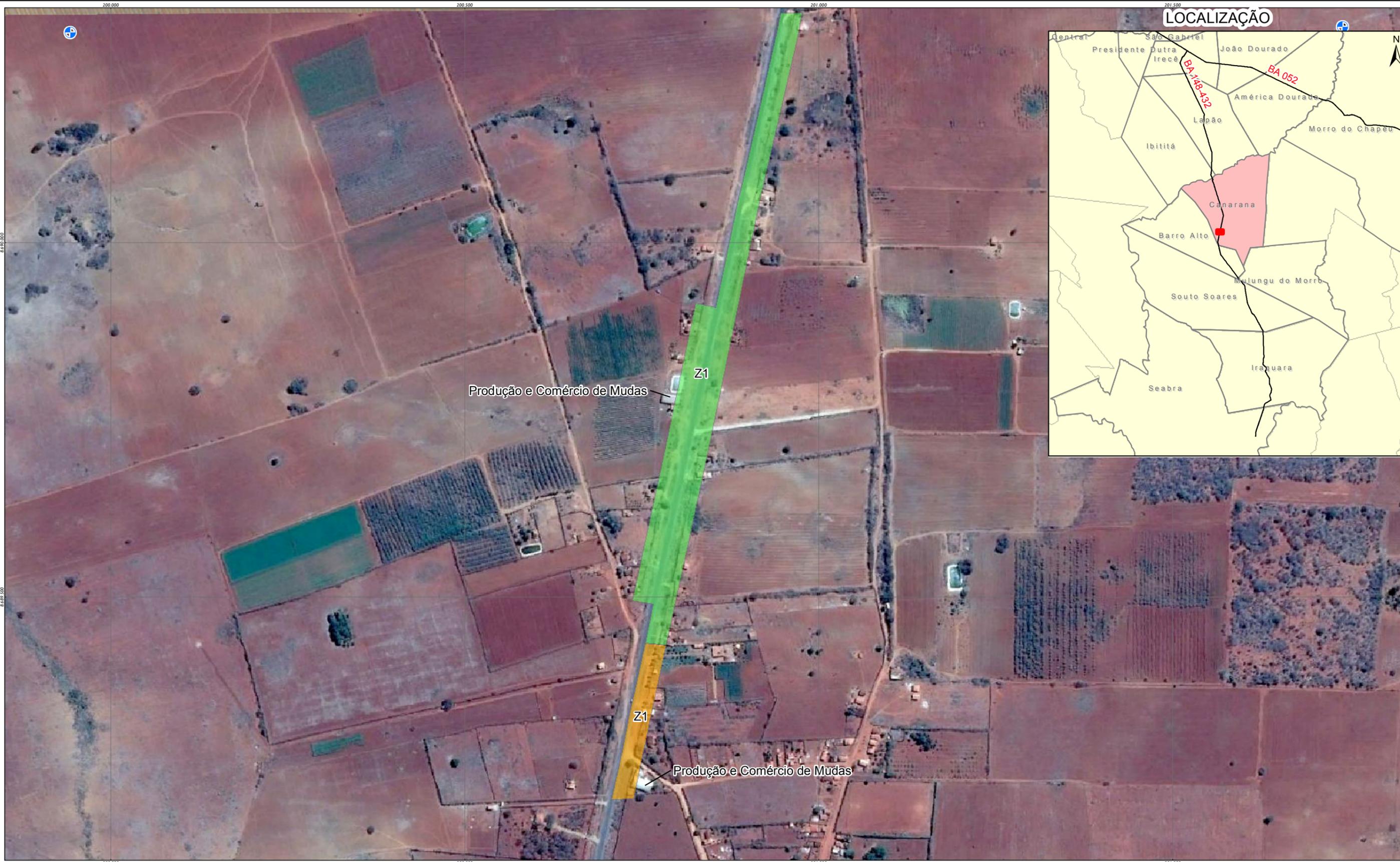
Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



<p>IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052</p> <p>ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - DISTRITO PAZ DE SALOBRO (AG-14) MUN. CANARANA</p>			
EXECUTADO POR:	ESCALA:	FOLHA:	DATA:
ARCADIS	1:5.500	ÚNICA	OUT /2015



LEGENDA

- ÁREAS HOMOGÊNEAS**
- Z1-Zona Residencial - Padrão (+) Simples e (-) Normal
 - Z2-Zona Residencial - Padrão (=) Rústico e (=) Popular

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA
 FD - POVOADO PLANALTO (AG-15) MUN. CANARANA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:5.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

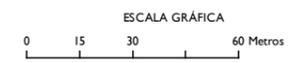
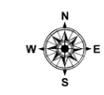
ÁREAS HOMOGÊNEAS

■ Z1-Zona Mista - (+) Res. Padrão Misto e (-) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



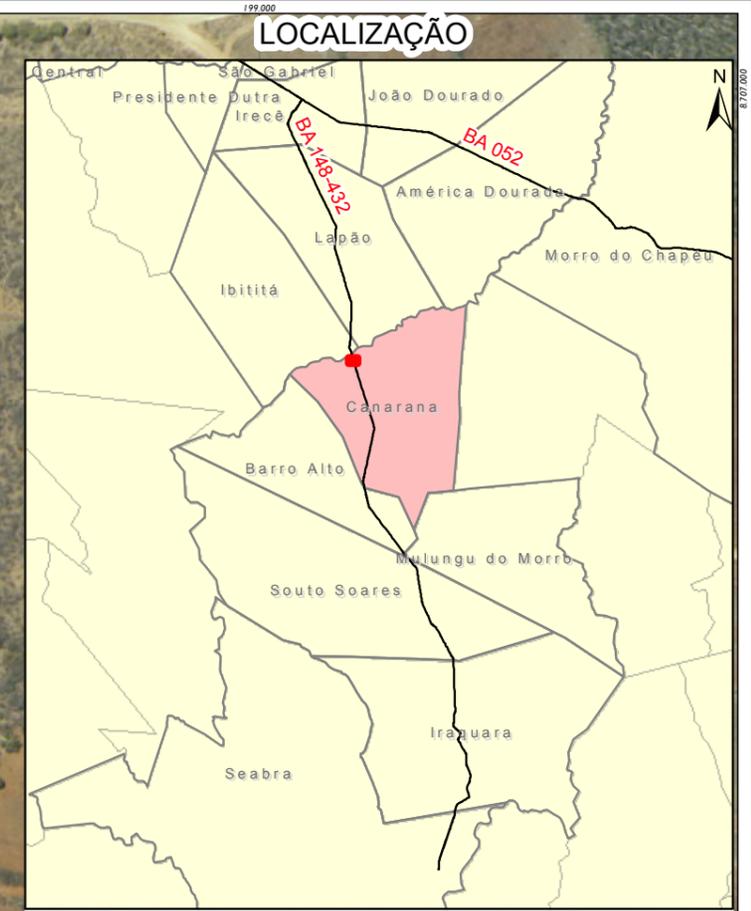
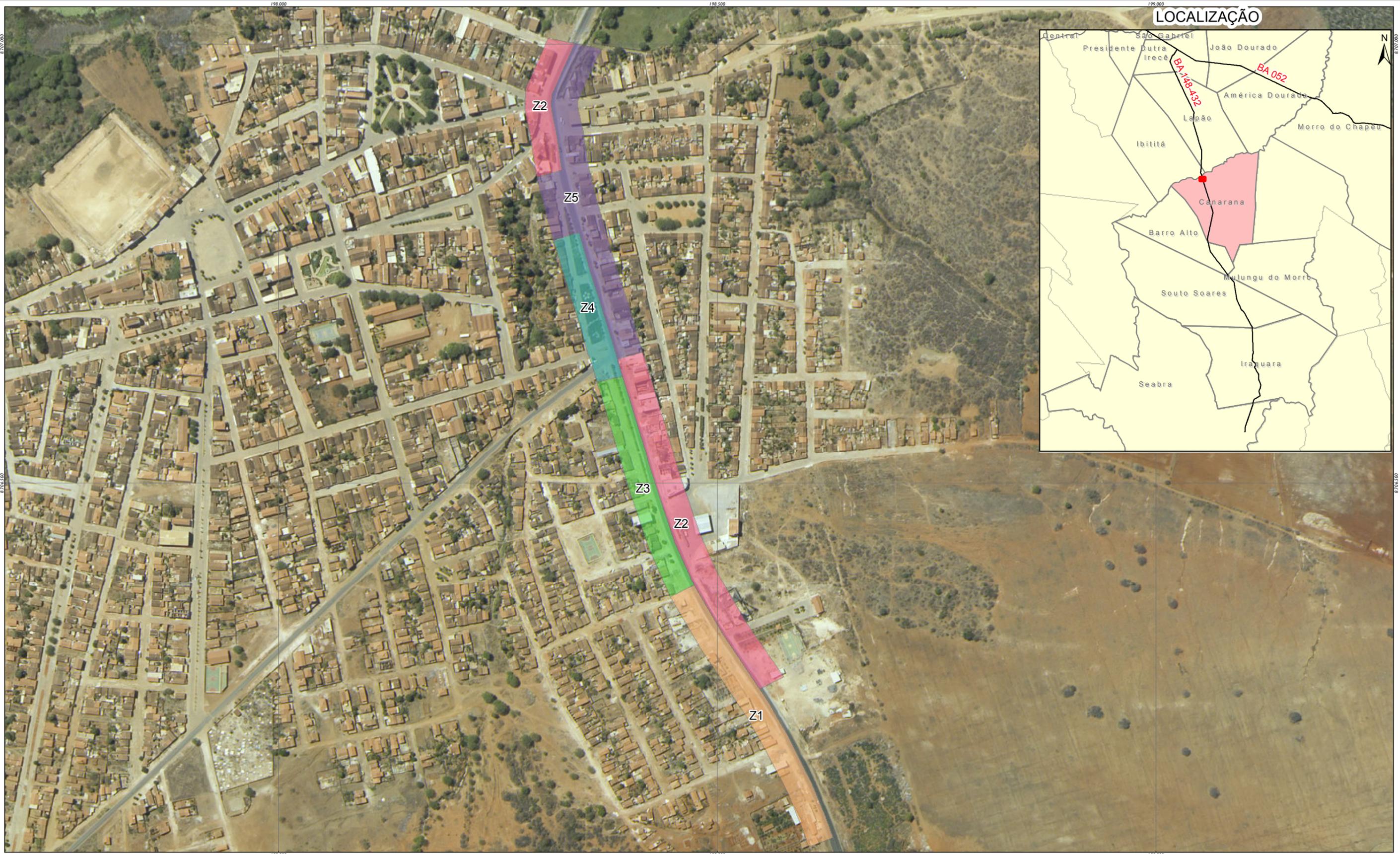
Sistema de Projeção UTM SIRGAS2000 Zona 24S

LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO RURAL (AG-16) MUN. CANARANA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Comercial - Padrão (+) Baixo e (-) Alto
- Z2-Zona Comercial - Padrão (+) Médio e (-) Alto e Superior
- Z3-Zona Residencial - Padrão (+) Normal e (-) Superior
- Z4-Zona Residencial - Padrão Simples
- Z5-Zona Comercial - Padrão (=) Médio e (=) Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO
 NA FD - SEDE MUN. DE CANARANA (AG-17)

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:4.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

Z1-Zona Residencial - Padrão (+) Popular e (-) Simples

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

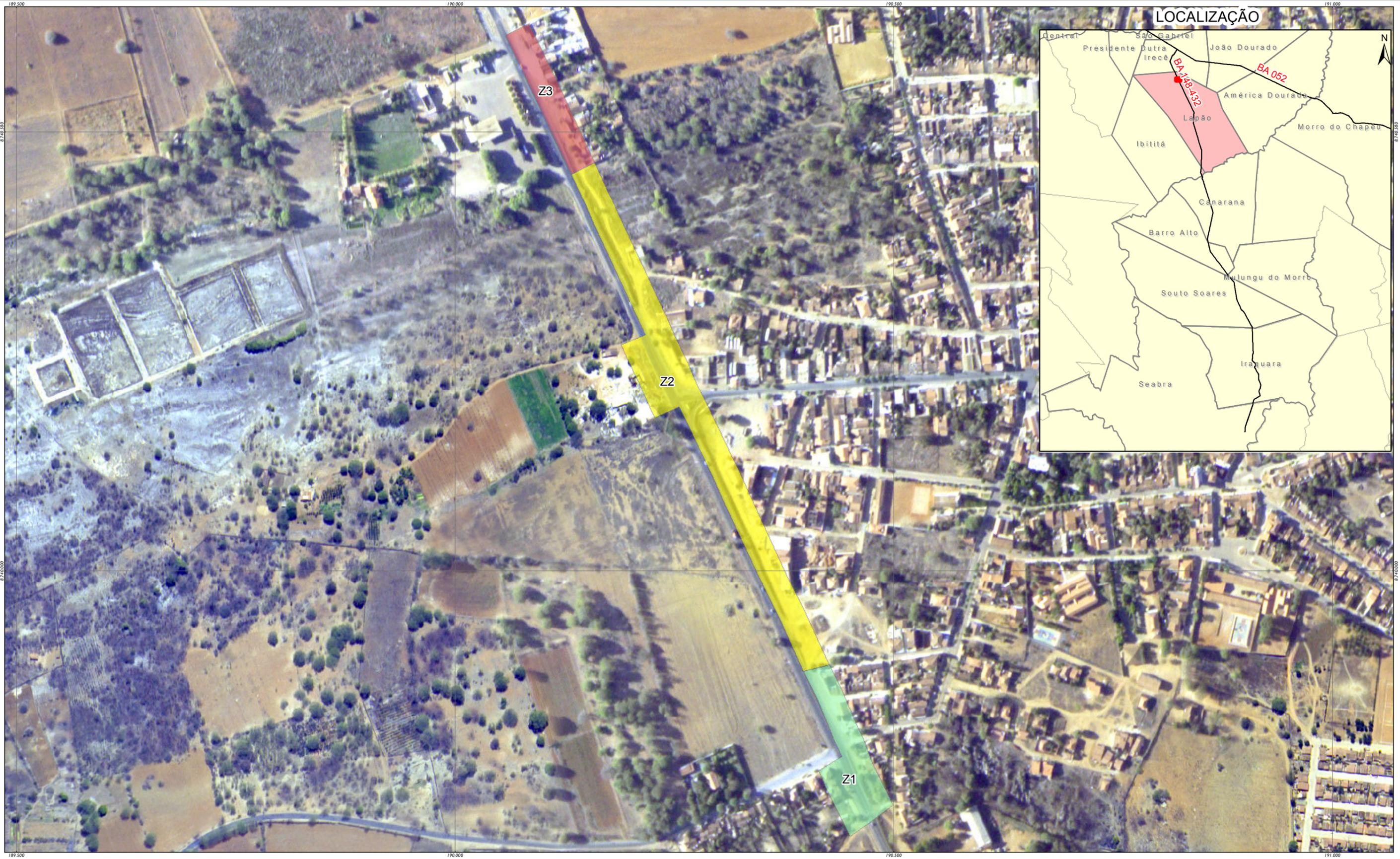


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO IRECEZINHO (AG-18) MUN. DE LAPÃO

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Residencial - Res. Padrão (+) Normal e (-) Superior
- Z2-Zona Comercial - (+) Padrão Médio e (-) Padrão Alto
- Z3-Zona Mista - (+) Res.Padrão Simples e (-) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

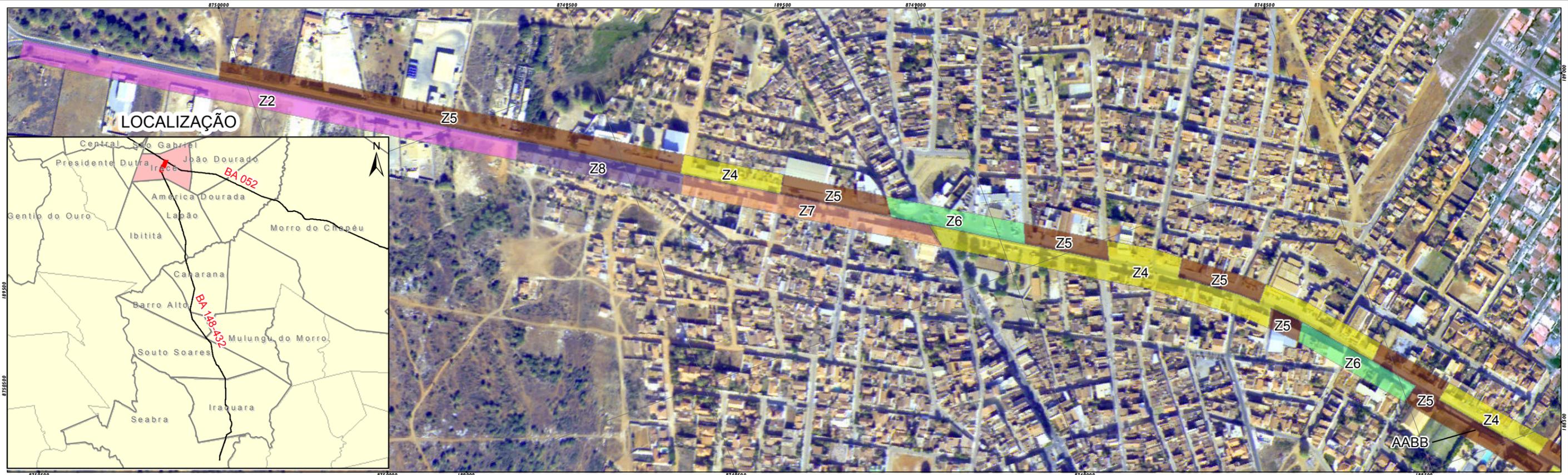


LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - SEDE MUN. DE LAPÃO (AG-19)

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:4.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA	
■	Z1-Zona Residencial - Padrão Popular e Rústico
■	Z2-Zona Com. Regional em Expansão - Padrão Alto ou Superior
■	Z3-Zona de Serviços Públicos
■	Z4-Zona Com. Regional - Padrão(+) Médio e (-) Baixo
■	Z5-Zona Com. Regional - Padrão (=) Alto e (=) Superior
■	Z6-Zona Com. Local - Padrão (+) Médio (-) Alto
■	Z7-Zona Com. Local - Padrão (+) Médio e (-) Baixo
■	Z8-Zona Com. Local - Padrão (+) Baixo e (-) Médio

Participação na Zona:	
(+)	Tipo de Ocupação Predominante
(-)	Tipo de Ocupação Minoritária
(=)	Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS
Fontes: -ARCADIS, 2015. - Ortofotos SEI, 2010.

ESCALA GRÁFICA
0 50 100 200 Metros
Sistema de Projeção UTM SIRGAS2000 Zona 24S



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - SEDE MUN. DE IRECÊ (AG-20)	
EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:6.000
FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT/2015

2.2.2.2. BA-160

Na rodovia BA-160, como destacado anteriormente, foi identificado apenas um aglomerado populacional, sendo esse a sede do município de Xique-Xique. O trecho da sede de Xique-Xique em que se insere a BA-160 caracteriza-se por possuir uma grande concentração de edificações (259), uma vez que se encontra totalmente inserido na mancha urbana do município. Nesta área da faixa de domínio da rodovia a ocupação é composta predominantemente por residências (237), embora alguns quarteirões apresentem comércio.

No que diz respeito à qualificação destas edificações observa-se que nas residências o padrão simples é o mais encontrado com 205 residências, 86% do total. Já os comércios se concentram, principalmente, nos padrões baixo (9) e médio (8).

Na faixa de domínio da rodovia em Xique-Xique foi identificada a presença de uma escola, uma creche, e uma igreja.

A tabela a seguir apresenta os principais dados do trecho da faixa de domínio da BA-160 na sede do município de Xique-Xique.

Os subitens na sequência apresentam o relatório fotográfico e as áreas homogêneas das edificações na faixa de domínio do referido aglomerado.

Tabela 2.2-4 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-160.

Identificador	Rodovia	Setor Homogêneo	Localidade	Tipo Aglomerado	Estimativa de Edificações	Edificações Contabilizadas em campo	Estimativa de Domicílios Censo	Residências Contabilizadas em campo	Comércios Contabilizados em campo
AG-1	BA-160	P016	Sede município Xique-Xique	Urbano	243	259	199	237	22

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Tabela 2.2-5 – Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-160

Identificador	Residências					Comércio/Serviços Locais			
	Rústico	Popular	Simples	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto	Superior
AG-1	5	20	205	5	2	9	8	4	1

Elaboração: ARCADIS, 2015.

A) Relatório Fotográfico



Trecho da rodovia na sede de Xique-Xique, neste trecho a rodovia apresenta-se como uma rua residencial.



Escola municipal na sede de Xique-Xique.



Creche municipal na sede de Xique-Xique.



Trecho em que a via apresenta-se em obras na sede de Xique-Xique..

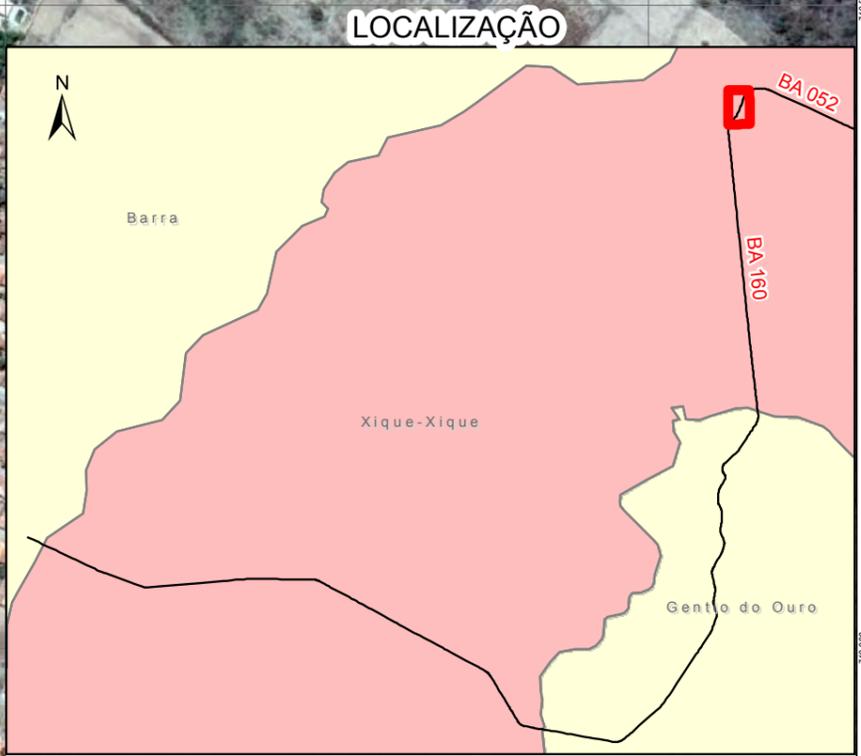
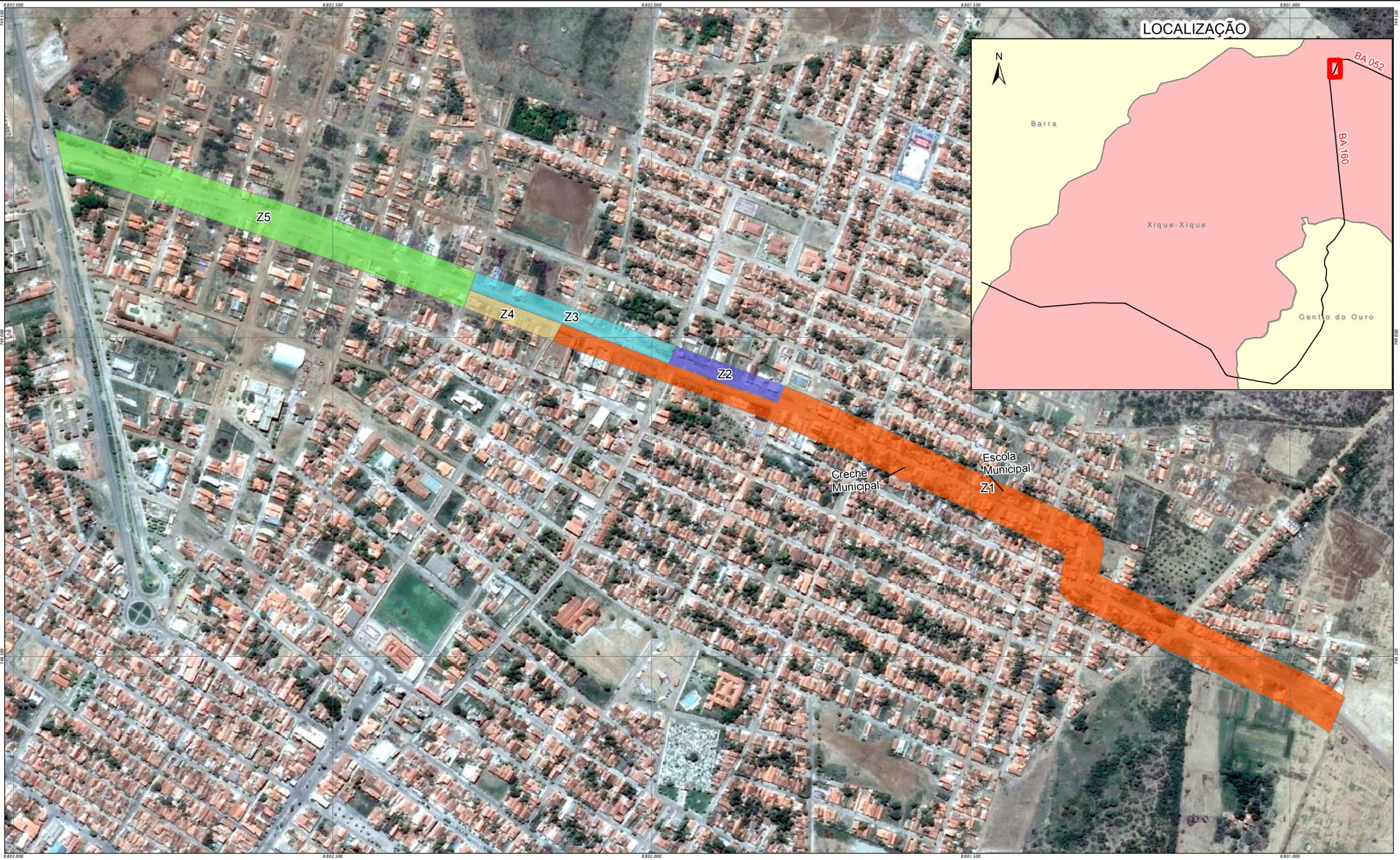


Pousada na sede de Xique-Xique.



Comércio local de padrão superior na sede de Xique-Xique..

B) Mapa das áreas homogêneas das ocupações na faixa de domínio na sede do município de Xique-Xique (BA-160)



LEGENDA

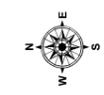
ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1-Zona Mista - (+) Res. Padrão Simples e (-) Com. Padrão Baixo
- Z2-Zona Mista - (=) Res. Padrão Simples e (=) Com. Padrão Médio
- Z3-Zona Comercial - Padrão Médio
- Z4-Zona Comercial - Padrão Baixo
- Z5-Zona Mista - (=) Res. Padrão Simples e Normal e (=) Com. Padrão Médio

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 NA FAIXA DE DOMÍNIO - SEDE MUN. DE
 XIQUE-XIQUE (AG-1)

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:5.500	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------

2.2.2.3. BA-052

Como já destacado, na rodovia BA-052 foram identificados sete aglomerados populacionais, sendo três em áreas rurais e quatro em áreas urbanas. Estes aglomerados populacionais se caracterizam por possuir poucas edificações na faixa de domínio da rodovia e essas são, em sua maioria residências (67), embora apareçam em quantidade pouco menor (40) os comércios de abrangência local.

A tabela a seguir apresenta os principais dados quantitativos dos aglomerados na rodovia BA-052.

Tabela 2.2-6 – Quantificação das edificações em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-052.

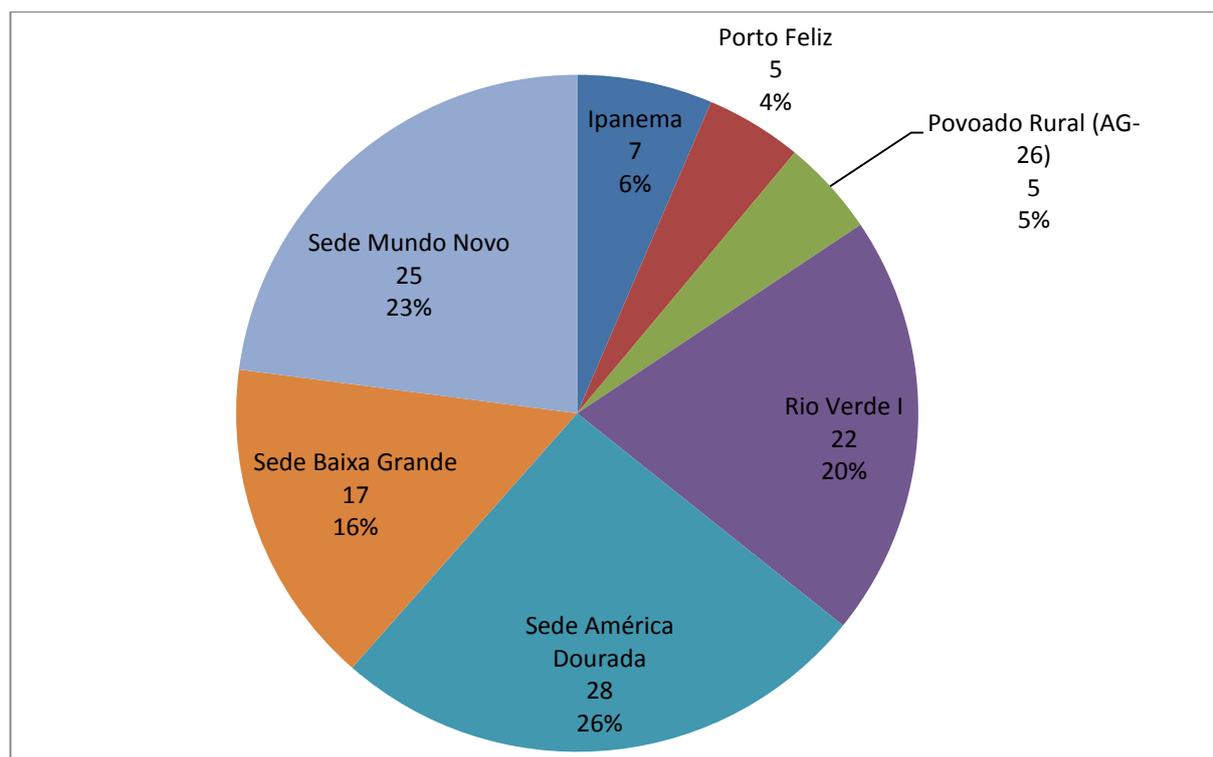
Identificador	Localidade	Setor Homogêneo	Município	Tipo Aglomerado	Estimativa de Edificações	Edificações Contabilizadas em campo	Residências Contabilizadas em campo	Comércios Contabilizados em campo
AG-2	Rio Verde I	P014	Itaguaçu Da Bahia	Rural	12	22	12	9
AG-21	Ipanema	P011	América Dourada	Rural	6	7	7	-
AG-22	Sede América Dourada	P010	América Dourada	Urbano	25	28	14	14
AG-23	Porto Feliz	P008	Piritiba	Urbano	10	5	3	2
AG-24	Sede Mundo Novo	P006	Mundo Novo	Urbano	15	25	19	6
AG-25	Sede Baixa Grande	P005	Baixa Grande	Urbano	1	17	7	9
AG-26	Povoado Rural	P002	Anguera	Rural	5	5	5	-
Total					74	109	67	40

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Comparando-se o resultado de campo, com contagem de 109 edificações, com as estimativas de edificações realizadas por meio das imagens aéreas (74), verifica-se que o primeiro mostra mais edificações. Considerando a defasagem temporal das imagens, avalia-se que pode ter ocorrido nos últimos anos uma expansão das ocupações na faixa de domínio da rodovia.

O gráfico a seguir apresenta a contabilização do total de edificações em cada aglomerado da rodovia BA-052.

Gráfico 2.2-7 – Edificações na faixa de domínio da rodovia BA-052 por aglomerado.

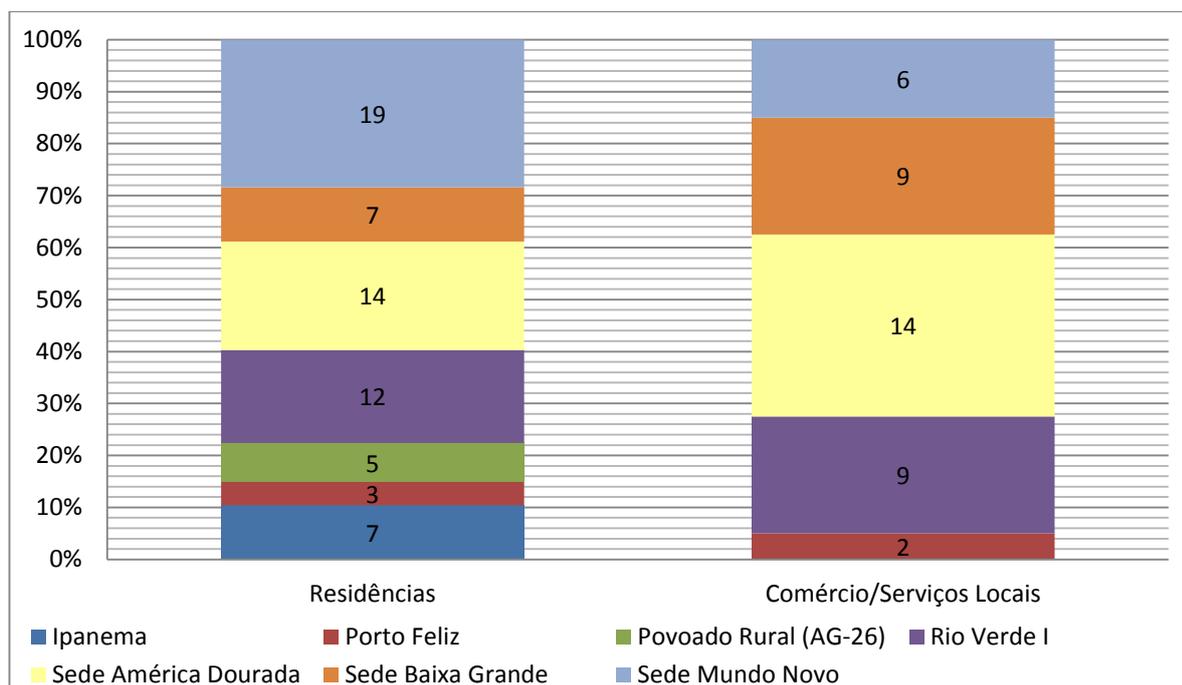


Elaboração: ARCADIS, 2015.

Conforme os dados apresentados, verifica-se que entre os sete aglomerados em que a rodovia se insere, três apresentam um número pouco mais expressivo de edificações, sendo a sede de América Dourada onde há a maior concentração, 28 representando 26% do total encontrado na rodovia, sendo seguida por Mundo Novo com 23% (25), Rio Verde I 20% (22) e Baixa Grande com 16% (17). Por outro lado, os demais aglomerados apresentaram poucas edificações, sendo 7 em Ipanema e 5 em Porto Feliz e no Povoado Rural (AG-26) em Anguera.

Quanto à tipologia destas edificações o gráfico a seguir apresenta a participação de cada aglomerado em relação ao total de residências e comércios locais presentes ao longo da faixa de domínio da rodovia.

Gráfico 2.2-8 – Tipologia das edificações, por aglomerado, na rodovia BA-052.



Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como pode-se observar no gráfico, a sede América Dourada apresenta destaque tanto no que diz respeito às residências como nos comércios uma vez que possui cerca de 20% das residências e 35% dos comércios em seu território. A sede de Mundo Novo apresenta a maior concentração de residências, cerca de 30%, embora apresente relevância menor no concerne às residências, cerca de 15%. Os aglomerados Rio Verde I e a sede de Baixa Grande apresentam grande participação no número de comércios possuindo cerca de 20% cada. Destaca-se que nos aglomerados rurais de Ipanema e no povoado rural de Anguera, não foram identificados comércios na faixa de domínio da rodovia.

Com relação à qualificação destas edificações, conforme é apresentado na tabela a seguir, de um modo geral as residências presentes na faixa de domínio se concentram nos padrões mais baixos (rústico e popular), e os comércios e serviços locais se concentram nos padrões médio e baixo.

Tabela 2.2-7 –Edificações por tipologia e padrão em aglomerados populacionais com ocupação na faixa de domínio na rodovia BA-052

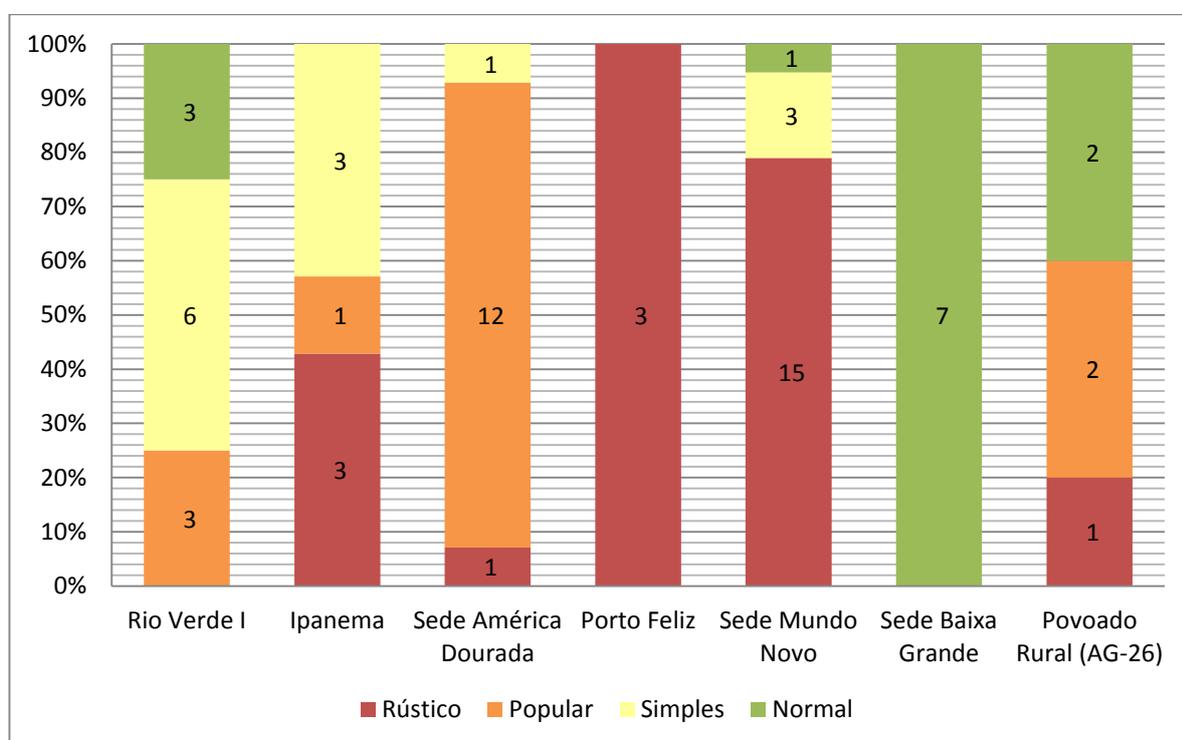
Identificador	Residências					Comércio/Serviços Locais			
	Rústico	Popular	Simples	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto	Superior
AG-2	-	3	6	3	-	5	4	-	-
AG-21	3	1	3	-	-	-	-	-	-
AG-22	1	12	1	-	-	4	9	1	-
AG-23	3	-	-	-	-	-	2	-	-
AG-24	15	-	3	1	-	4	2	-	-

Identificador	Residências					Comércio/Serviços Locais			
	Rústico	Popular	Simples	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto	Superior
AG-25	-	-	-	7	-	2	6	1	-
AG-26	1	2	-	2	-	-	-	-	-
Total	23	18	13	13	0	15	23	2	0

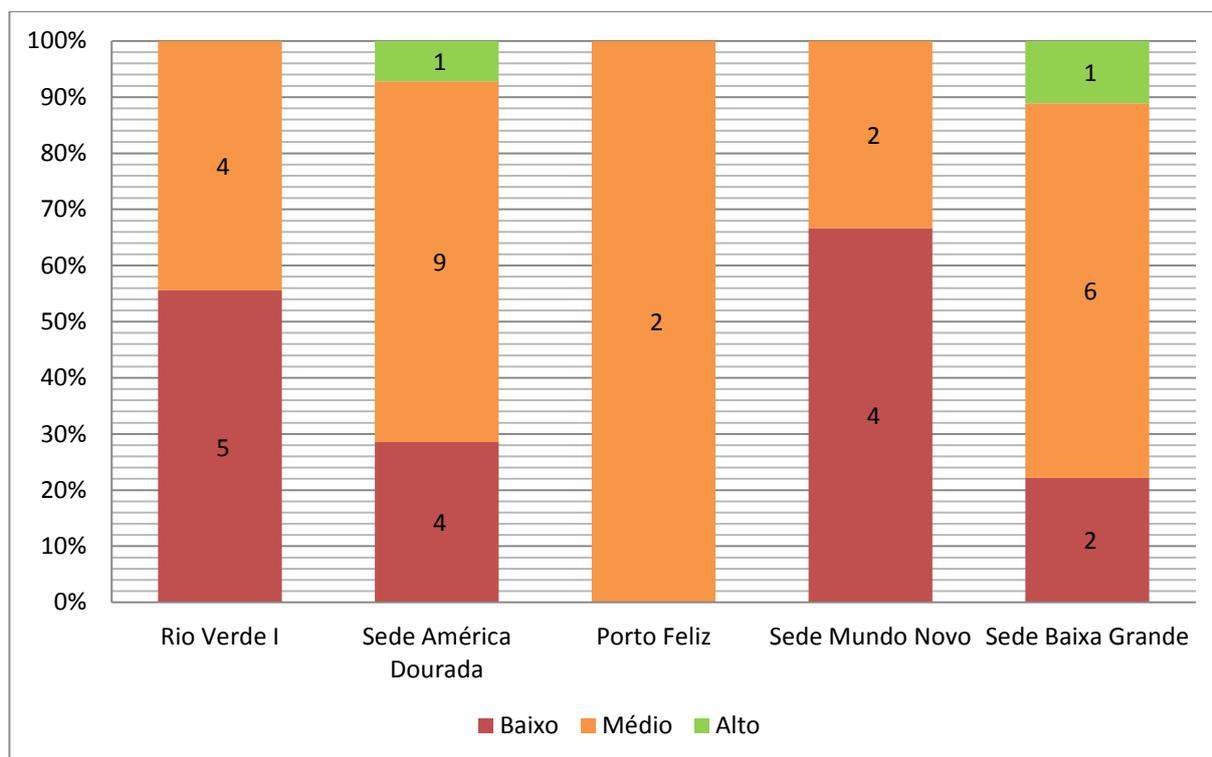
Elaboração: ARCADIS, 2015.

Os gráficos a seguir apresentam a contabilização do padrão das edificações por tipologia em cada aglomerado da rodovia BA-052.

Gráfico 2.2-9 – Padrão das residências na rodovia BA-052 por aglomerado.



Elaboração: ARCADIS, 2015.

Gráfico 2.2-10 – Padrão dos comércios locais na rodovia BA-052, por aglomerado.

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como é apresentado no Gráfico 2.2-9 a classificação das residências concentra-se nos padrões rústico e popular, porém não apresentando um padrão de ocupação nos diferentes aglomerados. Desta forma, observa-se que na sede de América Dourada predomina com cerca de 80% o padrão popular. Na sede de Mundo Novo também com cerca de 80% o predomínio é do padrão rústico. Em Porto Feliz o único padrão verificado foi o rústico, embora neste aglomerado haja apenas três residências.

As residências de melhor qualidade identificadas, padrão normal, se concentram na sede de Baixa Grande, aglomerado no qual as sete residências identificadas são deste padrão. Os demais aglomerados possuem padrão misto sem destaque para nenhuma das classes.

Em relação aos comércios locais na faixa de domínio da rodovia observa-se no Gráfico 2.2-10 que a distribuição nos aglomerados se concentra nos padrões médio e baixo, sendo o padrão médio mais presente América Dourada, Porto Feliz e Baixa Grande, e o padrão baixo sendo o mais representativo em Rio Verde I e Mundo Novo.

Com relação ao levantamento dos equipamentos de uso público, foram identificados na rodovia BA-052 apenas uma igreja em Rio Verde I, um terminal rodoviário em Porto Feliz e uma quadra poliesportiva em Baixa Grande.

Nos subitens a seguir são apresentados o relatório fotográfico do levantamento de campo e os mapas com as áreas homogêneas das ocupações na faixa de domínio dos aglomerados populacionais na rodovia BA-052.

A) Relatório Fotográfico



Via paralela à rodovia no povoado Rio Verde I.



Residência na faixa de domínio no povoado Ipanema.



Comércio na sede de América Dourada.



Residências na faixa de domínio em Porto Feliz.



Terminal rodoviário em Porto Feliz.



Residência de padrão rústico em Mundo Novo.



Área mista comércio e residências em Mundo Novo.



Área em consolidação em Baixa Grande.

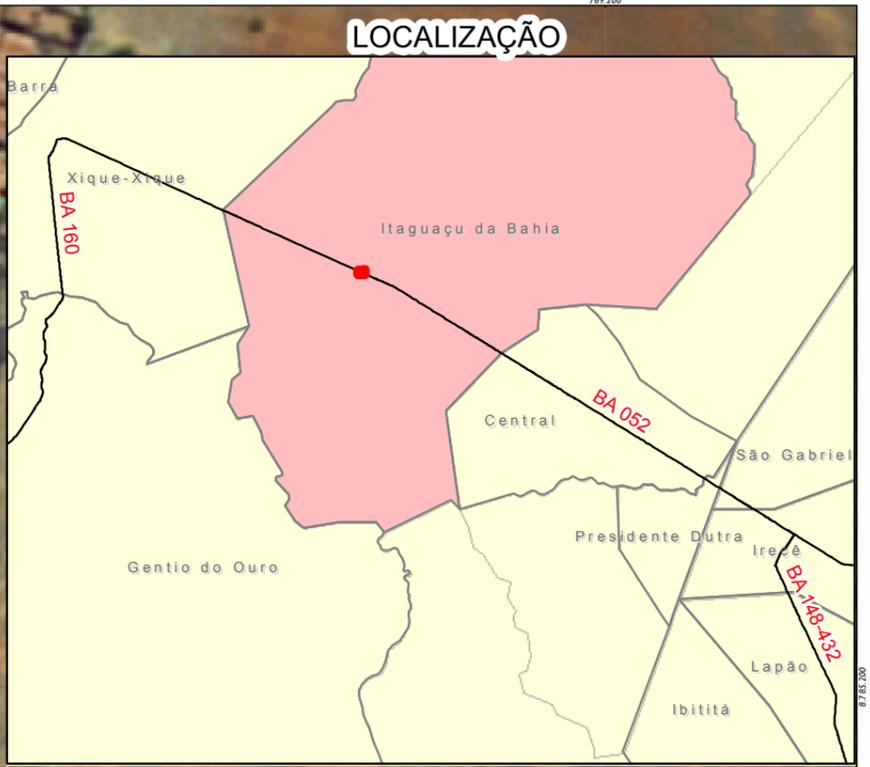


Comércio em Baixa Grande.



Quadra poliesportiva ao lado da rodovia em Baixa Grande.

B) Mapas das áreas homogêneas das ocupações na faixa de domínio dos aglomerados populacionais na rodovia BA-052



LEGENDA

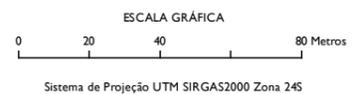
ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1 - Zona Comercial - Padrão Médio
- Z1 - Zona Mista - (+) Res. Padrão Diversificado e (-) Com. Padrão Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMAVIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - POVOADO RIO VERDE I (AG-2) - MUN. ITAGUAÇU DA BAHIA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

Z1 - Zona Residencial - Padrão (=) Rústico e (=) Simples

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

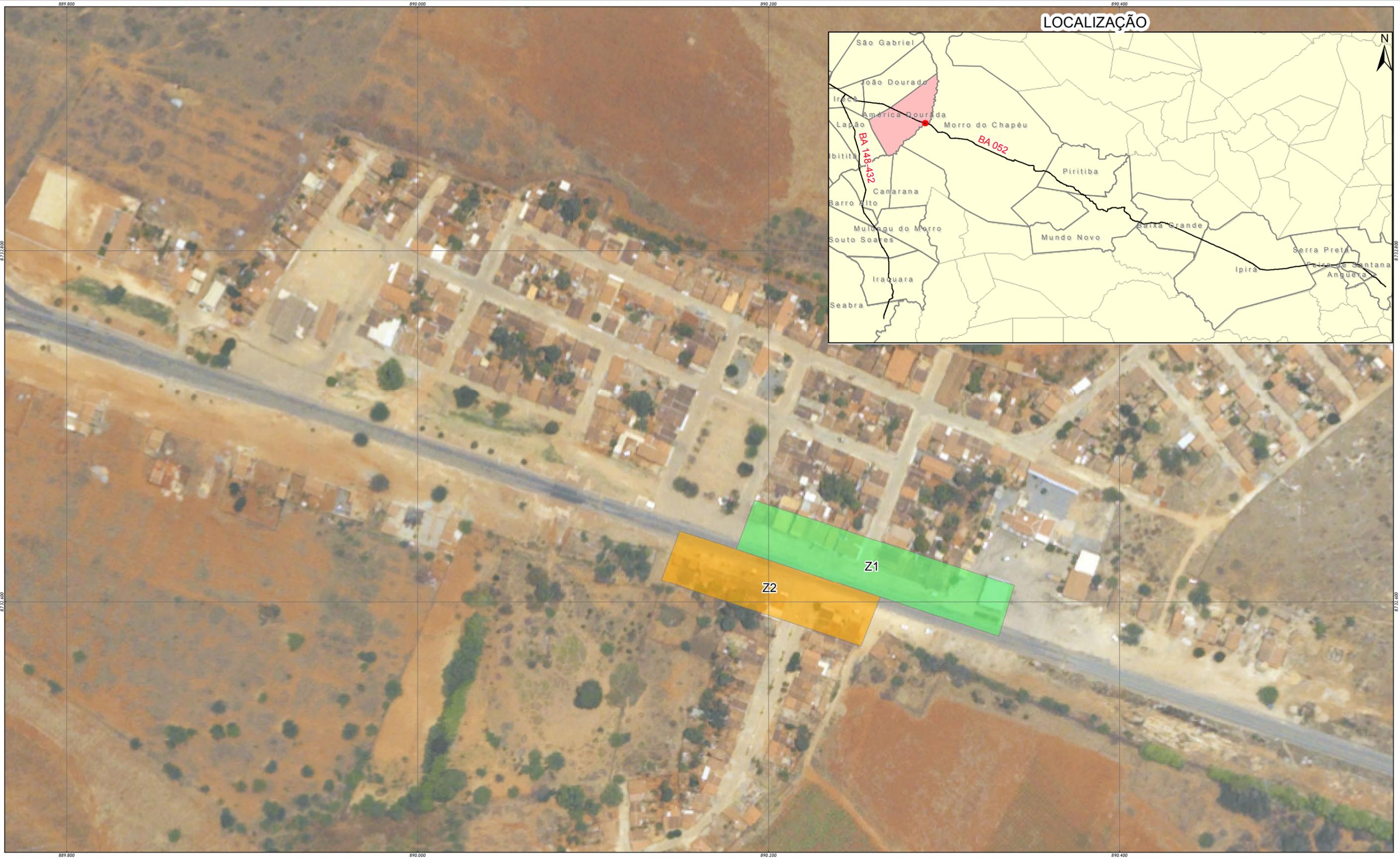


LOCALIZAÇÃO

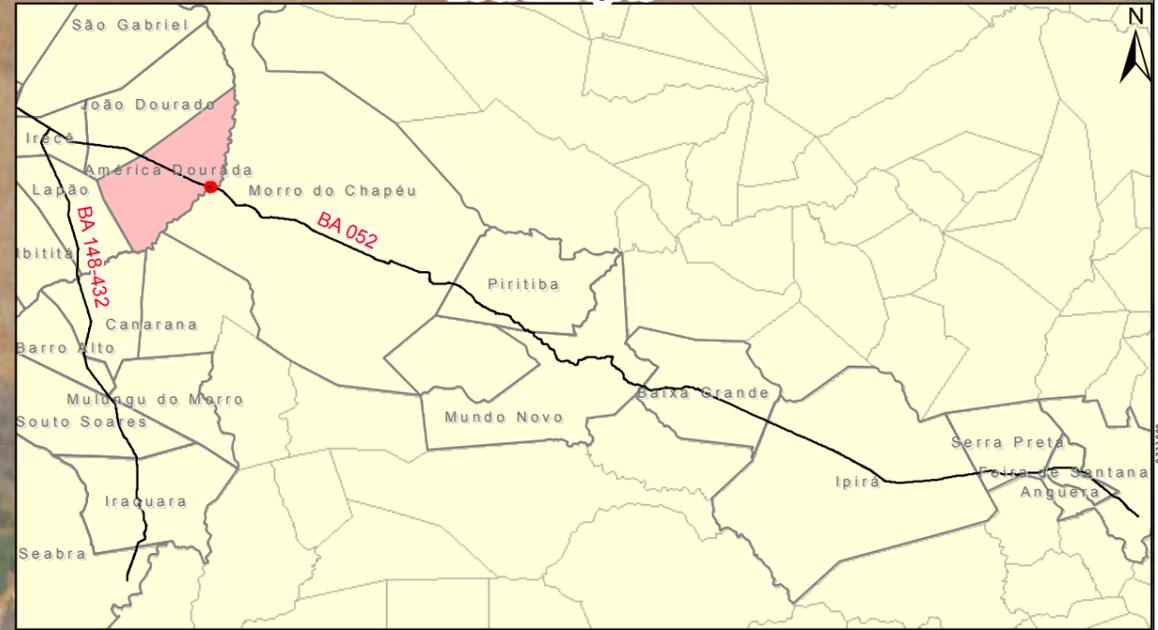


IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA
 FD - POVOADO IPANEMA (AG-21) - MUMMÉRICA DOURADA

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------



LOCALIZAÇÃO



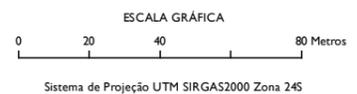
LEGENDA

- ÁREAS HOMOGÊNEAS**
- Z1 - Zona Residencial - Padrão Popular
 - Z2 - Zona Comercial - Padrão (+) Médio e (-) Baixo

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

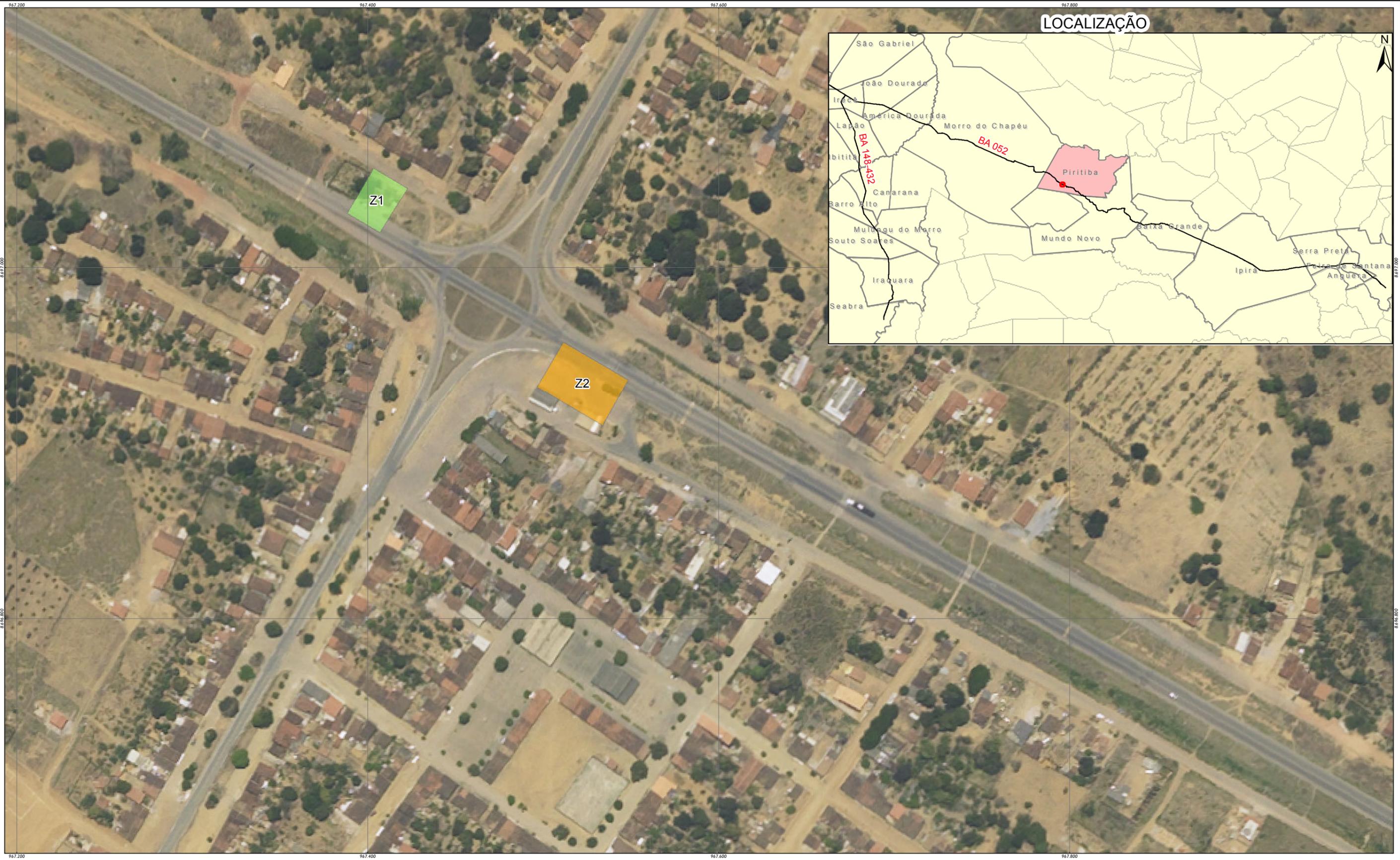
Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



<p>IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS RECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - BAIRRO NOVA AMÉRICA (AG-22) - MUN. AMÉRICA DOURADA</p>			
EXECUTADO POR:	ESCALA:	FOLHA:	DATA:
ARCADIS	1:2.000	ÚNICA	OUT /2015



LEGENDA

- ÁREAS HOMOGÊNEAS**
- Z1 - Zona Residencial - Padrão Rústico
 - Z2 - Zona Comercial - Padrão Médio

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.



LOCALIZAÇÃO



<p>IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - DISTRITO PORTO FELIZ (AG-23) - MUN. PIRITIBA</p>			
EXECUTADO POR:	ESCALA:	FOLHA:	DATA:
ARCADIS	1:2.000	ÚNICA	OUT /2015



LEGENDA

ÁREAS HOMOGÊNEAS

- Z1 - Zona Residencial - Padrão Rústico
- Z2 - Zona Mista - (+) Com. Padrão Médio e Baixo e (-) Res. Padrão Simples

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - Ortofotos SEI, 2010.

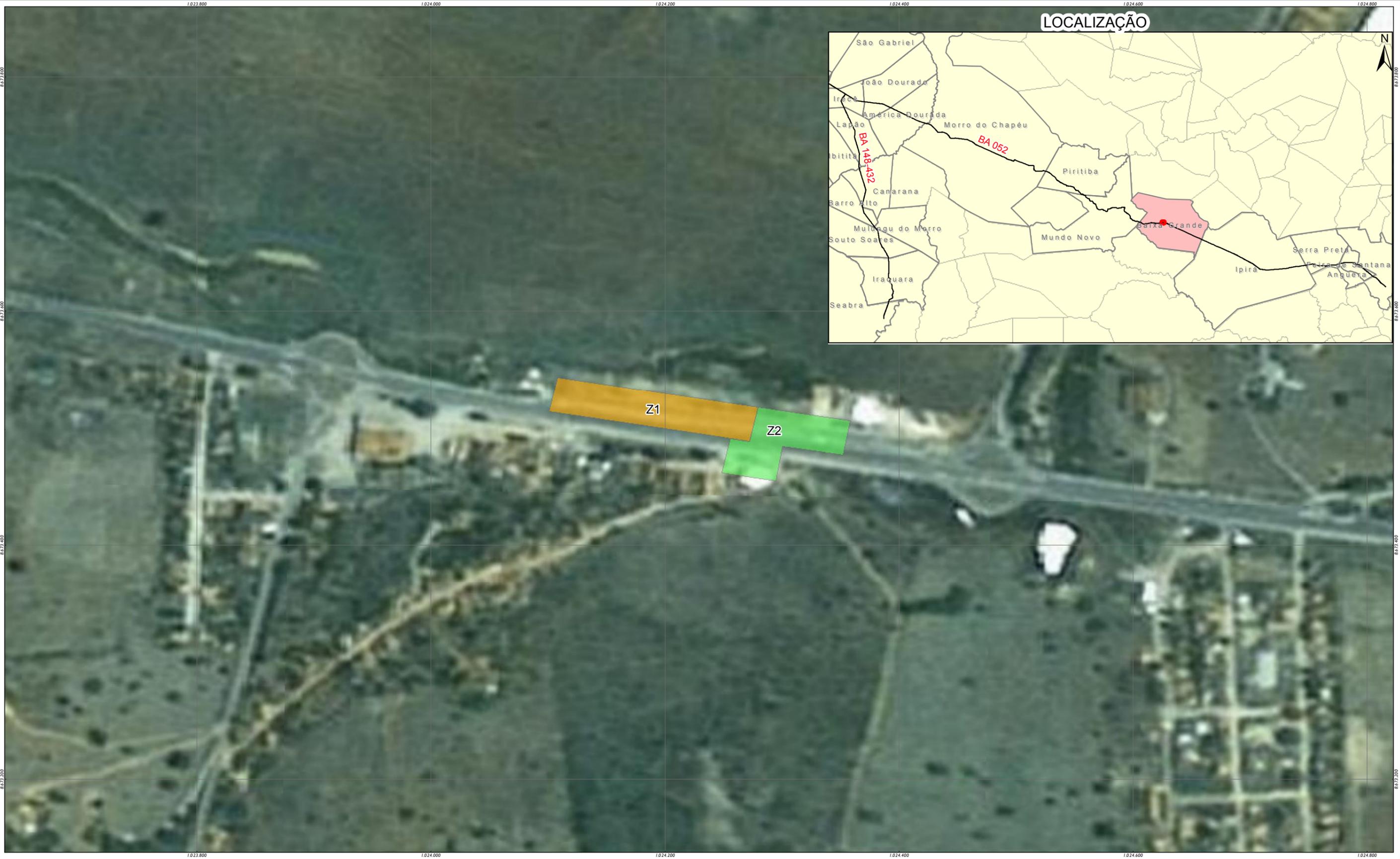


LOCALIZAÇÃO

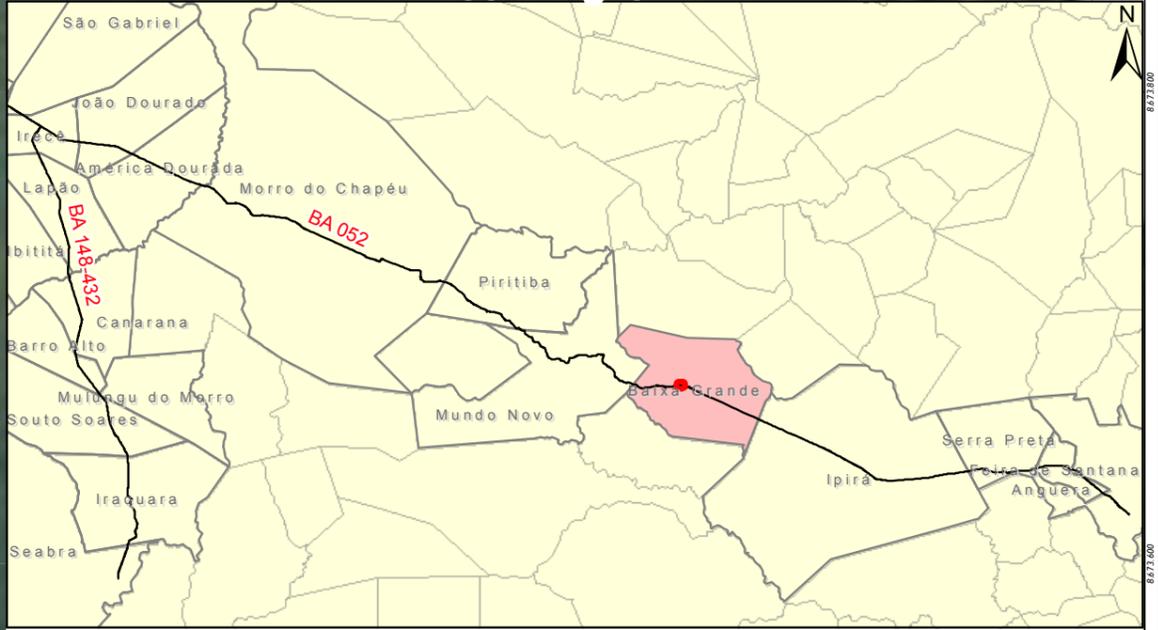


IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD -
 BAIRRO VILA ACM (AG-24) - MUN. DE MUNDO NOVO

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:2.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------



LOCALIZAÇÃO



LEGENDA

- ÁREAS HOMOGÊNEAS**
- Z1- Zona de Expansão (Imóveis em Construção)
 - Z2-Zona Comercial - Padrão Médio

Participação na Zona:
 (+) Tipo de Ocupação Predominante
 (-) Tipo de Ocupação Minoritária
 (=) Tipo de Ocupação Equivalente

REFERÊNCIAS

Fontes:
 -ARCADIS, 2015.
 - World Imagery, 2007.



LOCALIZAÇÃO



IFCWB SISTEMA VIÁRIO BA - 052
 ÁREAS HOMOGÊNEAS NOS TRECHOS COM OCUPAÇÃO NA FD - BAIRRO POSTO BRASIL (AG-25) - MUN. BAIXA GRANDE

EXECUTADO POR: ARCADIS	ESCALA: 1:3.000	FOLHA: ÚNICA	DATA: OUT /2015
---------------------------	--------------------	-----------------	--------------------

2.2.3. Ocupações Dispersas

O levantamento das edificações em ocupações dispersas ao longo do Sistema BA-052, a partir da metodologia apresentada e seguindo os padrões de ocupação definidos, teve como resultado a construção de um banco de dados contemplando todas as edificações presentes na faixa de domínio das rodovias.

A seguir apresenta-se uma tabela resumo, com os dados agregados por município, das ocupações dispersas presentes na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052

Tabela 2.2-8 – Resumo do levantamento das ocupações dispersas na faixa de domínio das rodovias do Sistema BA-052.

Rodovia	Município	Ocupação - Residencial					Ocupação - Comércio Local		
		Rústico	Popular	Simples	Normal	Superior	Baixo	Médio	Alto
BA-052	América Dourada	-	-	-	-	-	1	-	-
	Anguera	-	-	2	-	-	11	-	-
	Baixa Grande	-	-	2	-	-	-	-	-
	Central	-	-	2	-	-	1	-	-
	Ipirá	1	1	-	-	-	3	1	1
	Irecê	-	-	-	1	2	2	-	-
	Itaguaçu Da Bahia	-	-	-	-	-	2	-	-
	Morro do Chapéu	-	1	3	-	-	2	-	-
	Mundo Novo	4	-	3	-	-	-	-	-
	Piritiba	7	-	-	-	-	-	-	-
Serra Preta	2	1	-	-	-	-	-	-	
Subtotal		14	3	12	1	2	22	1	1
BA-160	Xique-Xique	-	2	1	-	-	5	-	-
Subtotal		-	2	1	-	-	5	-	-
BA-432	Barro Alto	1	5	6	-	1	1	-	-
	Canarana	-	5	8	-	-	-	2	-
	Iraquara	-	-	4	-	-	6	-	-
	Irecê	-	-	-	-	-	2	-	-
	Lapão	1	11	-	-	-	3	-	-
	Seabra	1	3	-	-	-	-	-	-
Souto Soares	-	2	2	-	-	-	-	-	
Subtotal		3	26	20	-	1	12	2	-
Total Geral		17	31	33	1	3	39	3	1

Elaboração: ARCADIS, 2015.

Como pode ser observado na tabela anterior as edificações presentes de forma dispersa na faixa de domínio das rodovias totalizam 128 edificações sendo em sua maioria residências

(85), sobretudo de padrão simples (33) e popular (31). Já os comércios existentes (43) são quase totalmente de baixo padrão (39) sendo, principalmente, bares, lanchonetes e borracharias.

2.3. Valoração das edificações

2.3.1. Para regularização da faixa de domínio. Cenários de 25, 40 e 60 metros.

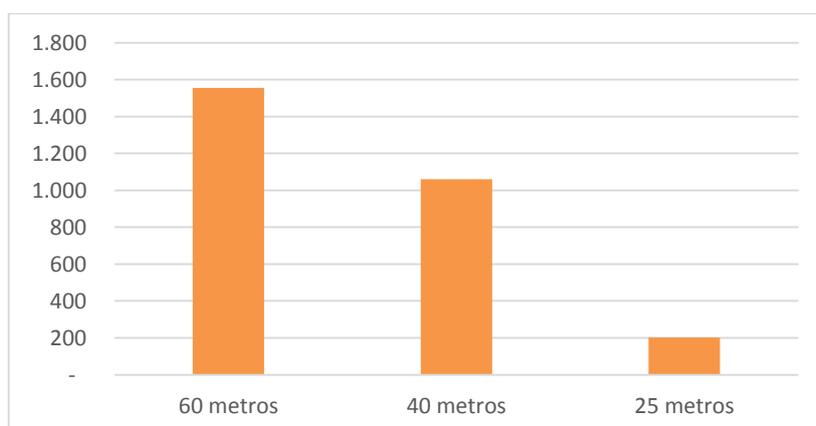
Conforme solicitação do cliente, foi efetuada a valoração das edificações para o cenário de regularização da faixa de domínio para três larguras possíveis: 60 (limite máximo previsto em lei), 40 e 25 metros (limite mínimo não edificante) em todos os 26 aglomerados.

Para a valoração da desinterdição da faixa de domínio de 60 metros, ou seja, 30 metros para cada lado a partir do eixo da rodovia, foram considerados os quantitativos observados em campo (que diferem do levantamento a partir de imagens aéreas), assim como a classificação por tipo e padrão das edificações, resultando da utilização de índices apropriados para cada tipo/padrão.

Para a valoração da desinterdição das faixas de domínio de 40 e 25 metros, com metragens divididas igualmente para cada lado a partir do eixo da rodovia, foi feita a leitura de telhados nas imagens aéreas e adotados os mesmos coeficientes de ajustes para a diferença entre o contado por imagem e o observado em campo para a faixa de 60 metros. Desta forma, estamos assumindo que encontramos para 40 e 25 metros as mesmas diferenças encontradas para 60 metros entre os telhados nas fotos aéreas e as edificações de fato observadas em campo.

Como resultado observa-se uma redução das 1.556 edificações presentes na faixa de 60 metros para uma estimativa de 1.060 para 40 metros e apenas 202 edificações na faixa de 25 metros, representando uma redução de cerca de 32% e 81% respectivamente na estimativa de edificações.

Gráfico 2.3-1 – Total de edificações por largura da Faixa de Domínio



Elaboração: ARCADIS, 2015.

A partir da leitura de telhados não é possível determinar as diferenças qualitativas das edificações. Dada essa limitação, adotou-se o valor médio das edificações de cada aglomerado

como referência. Estes valores médios variam de cerca de R\$ 58 mil para o município de América Dourada até cerca de R\$ 237 mil para as edificações de Baixa Grande.

Como resultado final tem-se que os cerca de R\$ 202 milhões que representam as 1.556 edificações na faixa de 60 metros se reduzem para R\$ 136 milhões para 40 metros e R\$ 25 milhões para a faixa *non aedificandi* de 25 metros, conforme tabela abaixo.

Tabela 2.3-1 – Estimativas de valores das edificações na faixa de domínio para as larguras de 60, 40 e 25 metros.

Rodovia	Localidade	Município	Faixa 60m	Faixa 40m	Faixa 25m
BA-160	Sede Xique-Xique	XIQUE-XIQUE	R\$ 24.531.779,86	R\$ 23.219.380,12	R\$ 8.984.890,57
BA-052	Rio Verde I	ITAGUAÇU DA BAHIA	R\$ 2.447.444,79	R\$ 1.019.768,66	R\$ -
BA-432	Povoado Rural	IRAQUARA	R\$ 1.699.479,23	R\$ 339.895,85	R\$ -
BA-432	Povoado Rural	IRAQUARA	R\$ 392.710,12	R\$ 78.542,02	R\$ -
BA-432	Povoado Rural	IRAQUARA	R\$ 1.594.163,87	R\$ 956.498,32	R\$ -
BA-432	Povoado Rural	IRAQUARA	R\$ 2.050.946,35	R\$ 410.189,27	R\$ -
BA-432	Bairro Nova Iraquara	IRAQUARA	R\$ 4.202.531,00	R\$ -	R\$ -
BA-432	Sede Iraquara	IRAQUARA	R\$ 29.549.018,57	R\$ 22.457.254,11	R\$ 1.181.960,74
BA-432	Pau Ferro	IRAQUARA	R\$ 1.120.613,96	R\$ 1.120.613,96	R\$ 448.245,59
BA-432	Sede Souto Soares	SOUTO SOARES	R\$ 17.619.117,53	R\$ 5.803.944,60	R\$ 2.072.837,36
BA-432	Novo Horizonte	SOUTO SOARES	R\$ 1.205.281,68	R\$ 642.816,89	R\$ -
BA-432	Segrêdo	SOUTO SOARES	R\$ 12.482.506,59	R\$ 6.376.932,71	R\$ -
BA-432	Gameleira	BARRO ALTO	R\$ 2.044.617,61	R\$ 1.772.001,93	R\$ -
BA-432	Paz de Salobro	CANARANA	R\$ 28.570.278,56	R\$ 15.498.909,28	R\$ 4.668.346,17
BA-432	Planalto	CANARANA	R\$ 2.154.479,84	R\$ 1.149.055,91	R\$ -
BA-432	Povoado Rural	CANARANA	R\$ 803.212,49	R\$ -	R\$ -
BA-432	Sede Canarana	CANARANA	R\$ 23.798.965,13	R\$ 16.790.680,92	R\$ 4.818.195,39
BA-432	Irecezinho	LAPÃO	R\$ 1.754.581,91	R\$ 350.916,38	R\$ -
BA-432	Sede Lapão	LAPÃO	R\$ 8.730.059,89	R\$ 6.235.757,06	R\$ 1.455.009,98
BA-148	Sede Irecê	IRECÊ	R\$ 25.470.109,65	R\$ 24.152.690,19	R\$ 1.317.419,46
BA-052	Ipanema	AMÉRICA DOURADA	R\$ 409.476,56	R\$ 204.738,28	R\$ -
BA-052	Sede América Dourada	AMÉRICA DOURADA	R\$ 3.246.570,12	R\$ 2.856.981,71	R\$ -
BA-052	Porto Feliz	PIRITIBA	R\$ 494.999,41	R\$ 197.999,77	R\$ 197.999,77
BA-052	Sede Mundo Novo	MUNDO NOVO	R\$ 1.708.375,28	R\$ 569.458,43	R\$ -
BA-052	Sede Baixa Grande	BAIXA GRANDE	R\$ 3.804.665,22	R\$ 3.804.665,22	R\$ -
BA-052	Povoado Rural	ANGUERA	R\$ 377.641,40	R\$ 226.584,84	R\$ -
Total			R\$ 202.263.626,63	R\$ 136.236.276,44	R\$ 25.144.905,03

Importante notar que os números apresentados anteriormente se referem aos valores relativos à regularização da faixa de domínio para três larguras possíveis, não sendo, em hipótese alguma, o valor de referência para o processo de concessão do Sistema BA - 052. Para tanto, é necessário avaliar as reais intervenções propostas para o Sistema e quais as edificações afetadas por cada componente do projeto.

2.3.1. Valoração das edificações afetadas pelas intervenções propostas.

Para a valoração das edificações afetadas pelas intervenções propostas, com vistas ao detalhamento dos custos a serem inseridos na concessão, tem-se diferentes níveis de detalhamento por componente do Sistema:

- **BA – 148:** é a maior intervenção no Sistema. Já está em fase de funcional preliminar. Portanto, será apresentado abaixo uma estimativa preliminar;
- **BA – 432:** componente marcado por grandes concentrações em sedes urbanas que devem receber apenas intervenções pontuais. Ainda não temos indicação das intervenções propostas.
- **BA – 052:** foi apresentado até o momento apenas algumas indicações de grau de interferência das intervenções propostas. É possível apenas a indicação de valores apenas indicativos para refinamento de projeto.
- **BA – 160:** com o contorno de Xique-Xique não há previsão de desapropriação em aglomerados urbanos.

A partir do Funcional Preliminar, que ainda não apresenta a locação do geométrico sobre a via existente e indica apenas a configuração e largura das seções previstas para seus diferentes sub trechos, sem prever precisamente quais lotes ou lados da rodovia sofrerão alterações, foi possível elaborar a contagem das edificações presentes no polígono vermelho indicado como de possível interferência, conforme exemplo abaixo.

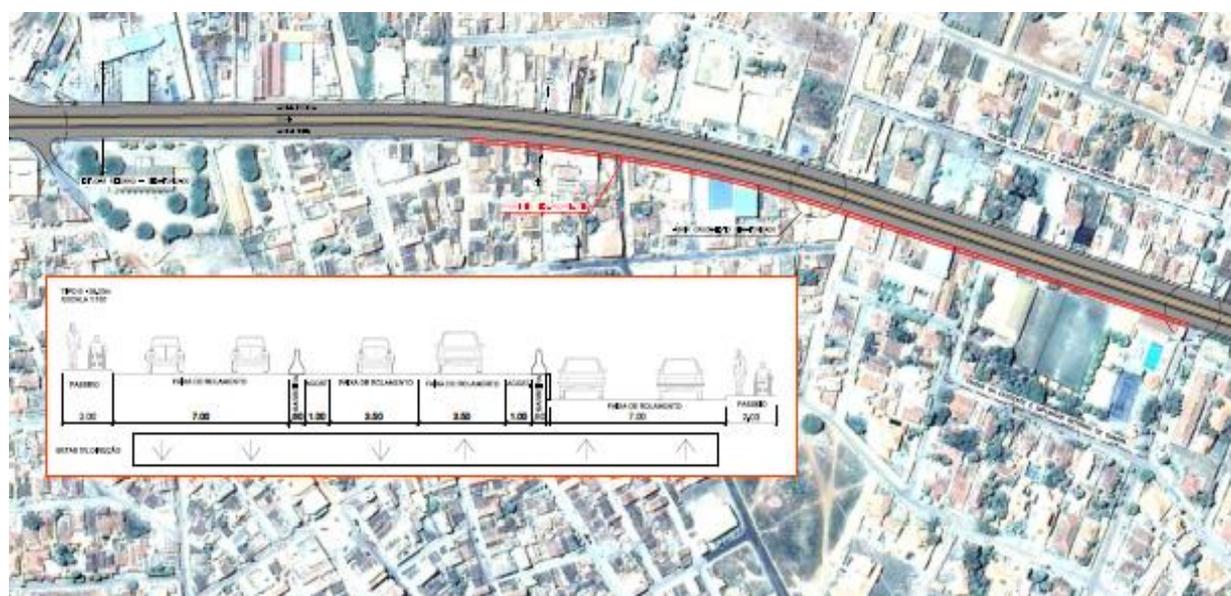


Figura 2.3-1 – Trecho da intervenção proposta para Irecê.

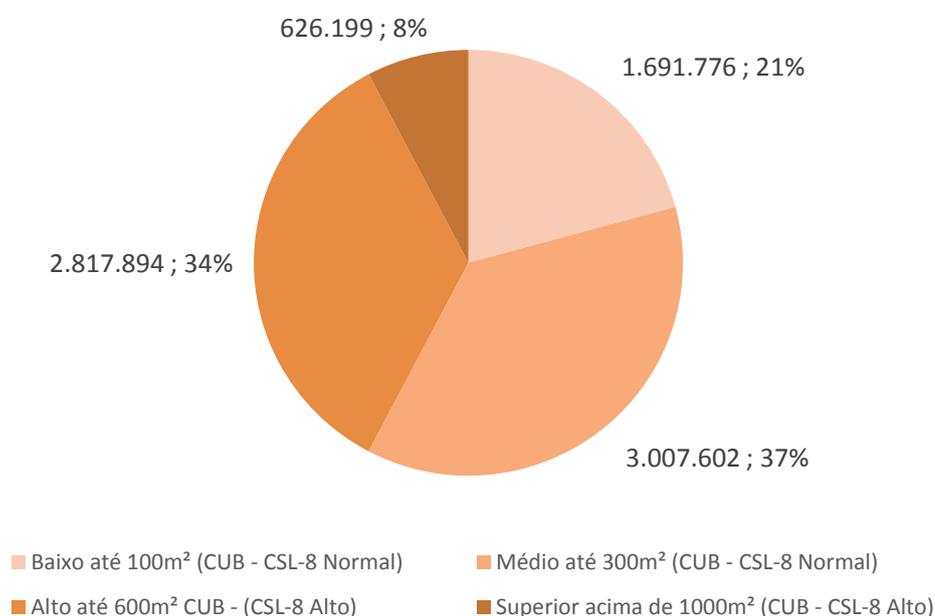
Dessa contagem foram identificadas 41 interferências, todas elas comerciais, tanto de porte regional quanto local, distribuídas segundo padrões conforme tabela abaixo:

Tabela 2.3-2 – Quantidade de edificações afetadas por padrão e tipo de comércio.

Tipo	Padrão				Total
	Baixo	Médio	Alto	Superior	
Local	6	11	4	-	21
Regional	12	5	2	1	20

A conjunção destes quantitativos e padrões com os parâmetros apresentados na metodologia aponta para um valor total de R\$ 8.143.472,00 para as 41 edificações afetadas pelo projeto na cidade de Irecê, distribuídos segundo os diferentes padrões conforme gráfico abaixo, onde se percebe a predominância de padrões médios e altos que juntos somam 71% do valor estimado.

Gráfico 2.3-2 – Distribuição do valor total por padrão construtivo – BA - 148



Elaboração: ARCADIS, 2015.

A próxima etapa do processo de valoração é a de incluir as demais rubricas dos custos associados ao processo de desapropriação.

Para a cálculo do valor da terra a ser desapropriada foi calculada a pequena faixa de terra de fato afetada pelo projeto, não tendo como avaliar, com esse nível de detalhamento de projeto, possíveis áreas remanescentes. Desta forma, estimou-se a metragem quadrada do polígono em destaque como provável interferência de projeto de aproximadamente 1.900m².

Foi realizada uma pesquisa telefônica junto a algumas imobiliárias locais para levantamento do preço médio da terra na região, chegando-se ao valor de R\$ 227,92 / m². Desta forma, ao valor apresentado acima das edificações deve-se somar o valor de R\$ 433.045,44, referentes à terra. Ao total chega-se ao valor de **R\$ 8.576.517,00**, indicando um valor médio de R\$ 209.183,35.

Para atendimento às normativas do IFC deverão ser adicionados custos de “Lucro Cessante Temporário” e “Apoio Social” para os proprietários de comércio em situação de vulnerabilidade. A Análise caso a caso será feita a partir da proposta definitiva de implantação.

O relatório fotográfico acerca das principais edificações comerciais potencialmente afetadas encontra-se no Anexo VI.

Para a indicação de valores relativos à BA – 052, composto por 7 aglomerados populacionais, tem-se apenas uma indicação qualitativa de previsão de interferência de Projeto, conforme tabela abaixo:

Tabela 2.3-3 – Previsão de interferência de projeto – BA - 052.

Município	Obs	Previsão de Interferência de Projeto
Anguera	Próximo ao posto da PRE	Baixa
Baixa Grande	Próximo ao entroncamento com a BR-407 (entre dois trevos)	Z2 - Média/Alta; Z1 - Baixa
América Dourada	-	Z1 - Baixa
Mundo Novo	-	Z2 - Média/Alta; Z1 - apenas parcial (lotes muito próximos à rodovia)
Itaguaçu da Bahia	-	Z2 - Média; Z1 - Média
Piritiba	Junto ao entroncamento com a BA-131	Z2 - Baixa; Z1 - Baixa
América Dourada	-	Z1 - Média/Alta; Z2: Média/Alta

Elaboração: VETEC, 2015.

A partir das diretrizes recebidas, em que houve a classificação das possíveis interferências a partir do grau de proximidade da rodovia, da necessidade de alargamento para via marginal e risco à população residente, realizou-se um recorte em relação à contagem de campo, conforme os seguintes critérios, lembrando que o projeto apresentado acima sobre Irecê pode ser considerado de alto impacto e afetou apenas 16% das edificações na faixa de 60 metros:

- Baixo impacto, afetando apenas 5% do total das edificações;
- Médio impacto, afetando apenas 10% do total das edificações;
- Alto impacto, afetando no máximo 20% do total das edificações.

Adota-se aqui, também pela impossibilidade de se indicar exatamente quais edificações serão afetadas, o valor médio dos sete aglomerados da BA 052 que alcança R\$ 114.579,57, resultado assim no valor total de **R\$ 2.177.011,77** para a remoção das edificações. Salieta-se que sem uma definição mais clara sobre a intervenção não é possível estimar as demais rubricas, o que será feito após elaboração do estudo preliminar do projeto de intervenção.

Anexo I. Modelo de Ficha de Cadastro dos Aglomerados Populacionais

Ficha de Cadastro		Rodovia: <input type="checkbox"/> BA-052 <input type="checkbox"/> BA-160	
Localidade:		<input type="checkbox"/> BA-148-432 Km:	
Ponto:	Fotos:	Coord. UTM: E=	N=
		Data	

Tipo de Aglomerado:

Urbano Rural

Caracterização da Rodovia no aglomerado:

Apresenta limitadores de velocidade (ex. lombadas): Sim Não

Sinalização vertical: Boa Regular Ruim Inexistente

Sinalização horizontal: Boa Regular Ruim Inexistente

Apresenta vias marginais: Sim Não

Ocupação na faixa de domínio: Sim (preencher quadro) Não

Tipo de Equipamento	Descrição / Quantidade
<input type="checkbox"/> Residências	<input type="checkbox"/> Padrão Rústico: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Normal: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Popular: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Superior: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Simples: _____
<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Padrão Baixo: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Superior: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Médio: _____ <input type="checkbox"/> Padrão Alto: _____
<input type="checkbox"/> Equip. Cultural	
<input type="checkbox"/> Equip. Público	
<input type="checkbox"/> Outros	

Observações:

Anexo IV. Modelo de carta imagem para aglomerados populacionais



Anexo V. Padrões das edificações na faixa de domínio.

Padrões de Residências

- **Padrão Rústico:** Edificadas por autoconstrução, utilizando materiais rudimentares, artesanais, sem revestimento. Área aproximada de até 50m², esquadrias (portas e janelas) improvisadas ou inferiores. Cobertura com telhas de cerâmica.



- **Padrão Popular:** Edificação térrea com área até 70 m² com acabamento "simples" - reboco e pintura, esquadrias (portas e janelas) simples. Cobertura com telhas de cerâmica.



- **Padrão Simples:** Edificação térrea com área entre 70 e 100m². Acabamento "simples" - reboco e pintura, esquadrias de qualidade "média". Cobertura com telhas de cerâmica.



- **Padrão Normal:** Edificação térrea de 100 a 150m². Acabamento "normal" - reboco e pintura , esquadrias de boa qualidade. Cobertura com telhas cerâmica ou laje.



- **Padrão Superior:** Edificação térrea ou assobradada (pavimento térreo e superior) com área construída de acima de 150 m², apresentando em sua concepção preocupação com projeto arquitetônico. Acabamento superior - reboco, pintura (qualidade superior) e texturas, revestimento cerâmico em áreas externas, esquadrias de qualidade superior. Cobertura com telhas de cerâmica ou laje.



Padrões de Comércio/Serviços Locais

- **Padrão Baixo:** Edificações com áreas reduzidas (até 70 m²) e acabamentos simples, e baixa especialização ou diversificação de produtos (bares, borracharias, lanchonetes, etc.).



- **Padrão Médio:** Edificações com áreas reduzidas a médias (150 m²) acabamento normal, e média especialização ou diversificação de produtos (padarias, mercearias, oficinas mecânicas não especializadas, etc.)



- **Padrão Alto:** Edificações com áreas amplas (acima de 150m²) e com acabamento superior, ou alta especialização ou diversificação de produtos (postos de combustível, supermercados, casas de construção, lojas de móveis, lojas de peças automotivas, etc.).



- **Padrão Superior:** Edificações com áreas amplas (acima de 150m²) e com acabamento superior, ou alta especialização de produtos (concessionárias, distribuidoras, hotéis e pousadas).



Padrões de Comércio/Serviços Regionais (somente em Irecê)

- **Padrão Baixo:** Edificações com áreas pequenas acabamentos variados (menos de 100m²), basicamente formado por lojas de peças automotivas e oficinas mecânicas de pequeno porte.



- **Padrão Médio:** Edificações com áreas médias (até 300 m²) acabamentos superiores, com especialização de produtos (lojas de materiais de construção, de peças automotivas, oficinas automotivas especializadas).



- **Padrão Alto:** Edificações com áreas amplas (até a 600 m²) com acabamento superior, e alta especialização de produtos (hospedagens, distribuidoras, revendas de automóveis, etc.).



- **Padrão Superior:** Edificações com áreas muito amplas (acima de 1.000 m²) e com acabamento superior, e alta especialização ou diversificação de produtos

(concessionárias, lojas de máquinas e equipamentos, grandes lojas de matérias de construção ou autopeças, distribuidoras de piscinas, empresas de transporte, etc.).

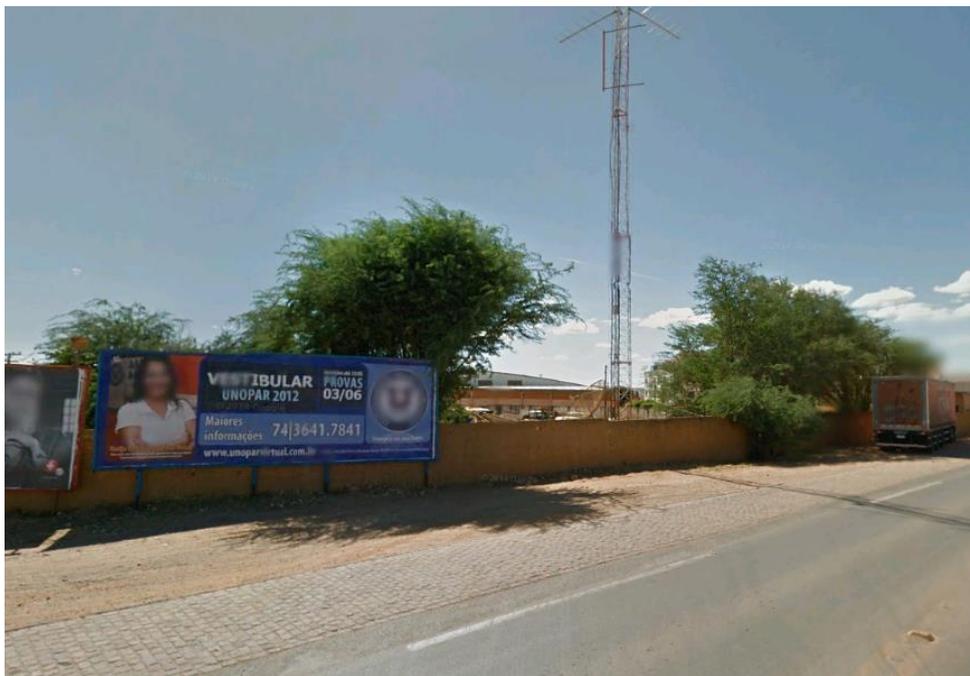


Anexo VI. Registro fotográfico das principais edificações comerciais afetadas pelo projeto em Irecê.

3. Desapropriações na Rodovia Estadual BA-148

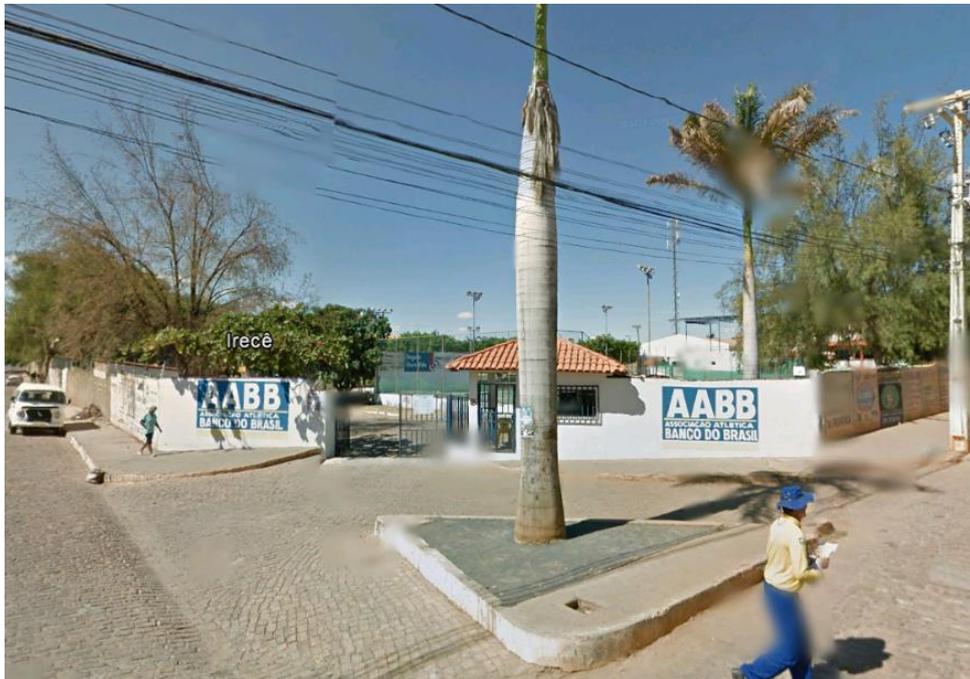
1. Benfeitoria: Departamento Municipal de Transportes, Prefeitura de Irecê

Localização: BA-148, Rua Abílio, ~80, CEP 44900-000



2. Benfeitoria: Associação Atlética Banco do Brasil

Localização: BA-148, Rua Abilio, ~190, CEP 44900-000



3. Benfeitoria: Borracharia do Fubá

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 598, CEP 44900-000



4. Benfeitoria: Anjos Mudanças e Encomendas Urgentes

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 596, CEP 44900-000



5. Benfeitoria: D' Bilhar Diversões – Locadora de mesa de Snooker Oficial

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 596, CEP 44900-000



6. Benfeitoria: Via + MED – Venda de material farmacêutico, hospitalar e odontológico; Manutenção hospitalar e odontológica

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 594, CEP 44900-000



7. Benfeitoria: Eletro Moitinho – Serviços e manutenção elétrica

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 592, CEP 44900-000



8. Benfeitoria: Claro

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 592, CEP 44900-000



9. Benfeitoria: LG Baterias e Pneus

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 580, CEP 44900-000



10. Benfeitoria: Centro Espírita Jesus de Nazaré

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



11. Benfeitoria: Coperil COC Sistema de Ensino

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



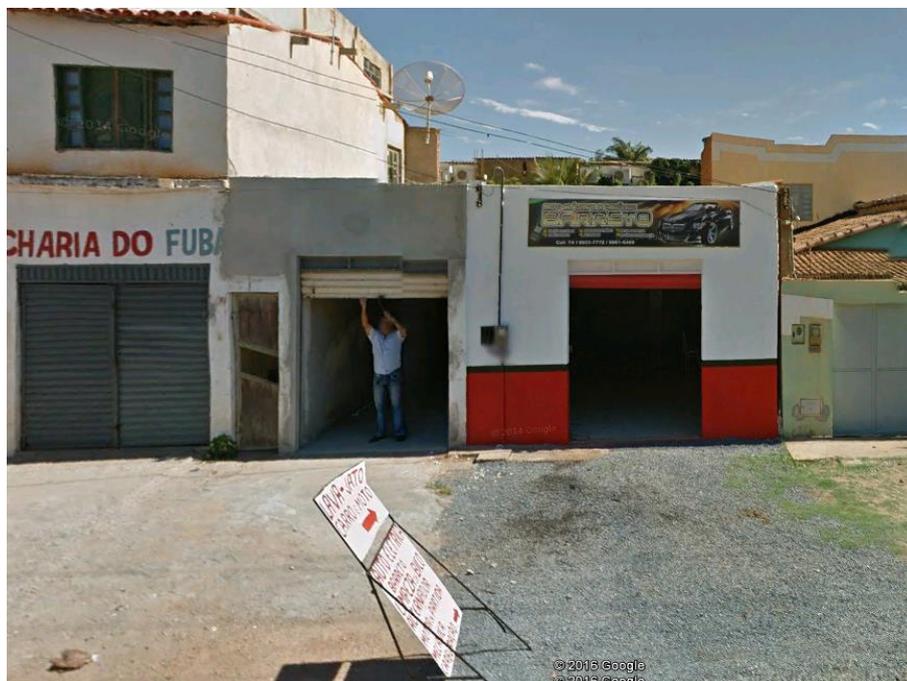
12. Benfeitoria: Borracharia do Fubá (2)

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



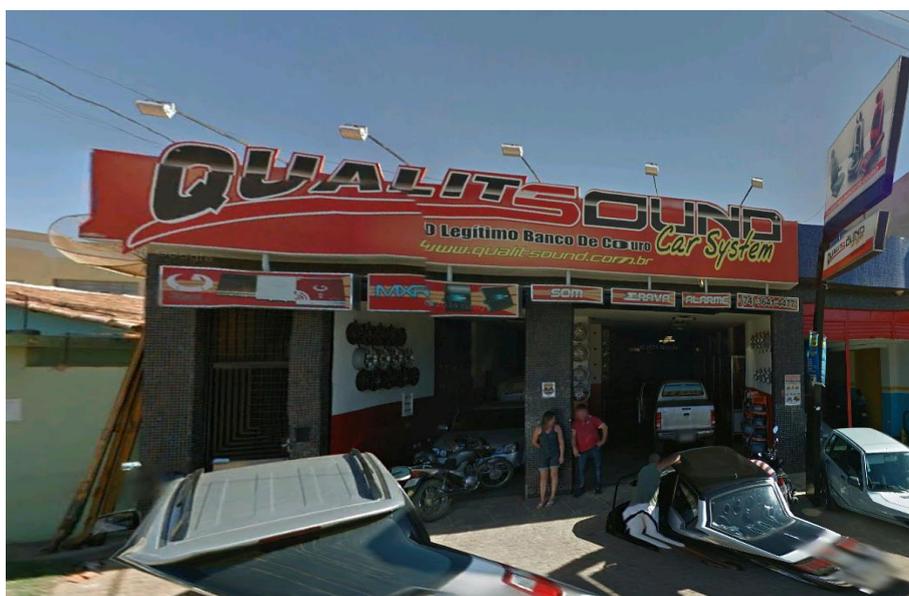
13. Benfeitoria: Auto Elétrica e Mecânica Barreto

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



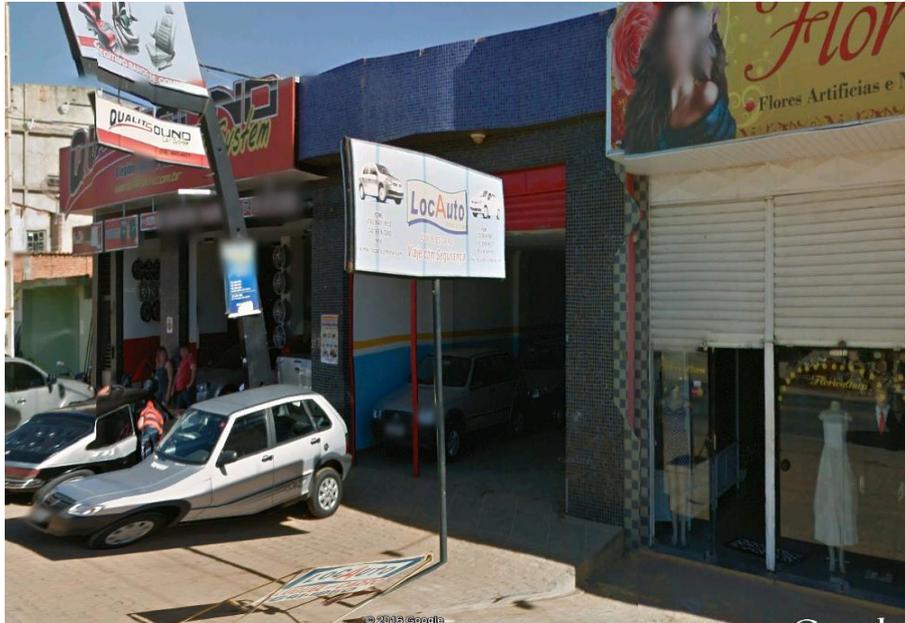
14. Benfeitoria: Qualit Sound Car System

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



15. Benfeitoria: LocAuto Aluguel de Carros

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



16. Benfeitoria: Flor Cigana; Flores Artificial e Natural, Artigos Decorativos e Sex Shop

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



17. Benfeitoria: Luiz Transportes Cargas e Mudanças

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000

18. Benfeitoria: JR Transportes

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, s/n (Quarteirão entre as ruas Alan Kardec e Marechal Cândido Rondon), CEP 44900-000



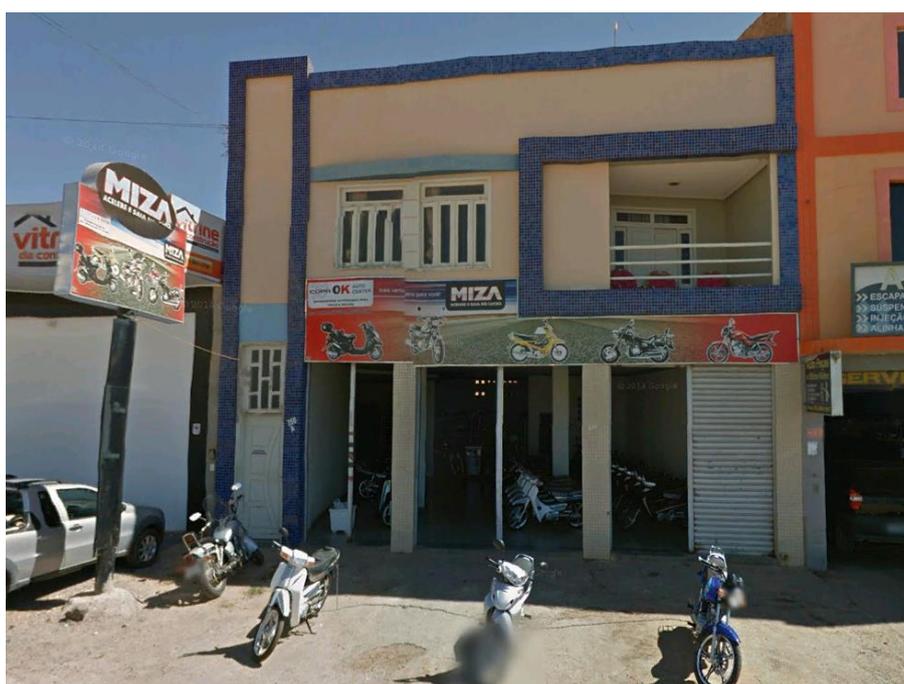
19. Benfeitoria: Vitrine da Construção

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 655, CEP 44900-000



20. Benfeitoria: Miza Autocenter – Revendedor Autorizado

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 350, CEP 44900-000



21. Benfeitoria: Auto Peças e Oficina Kleber

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 348, CEP 44900-000

22. Benfeitoria: Borracharia (sem nome)

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 343, CEP 44900-000



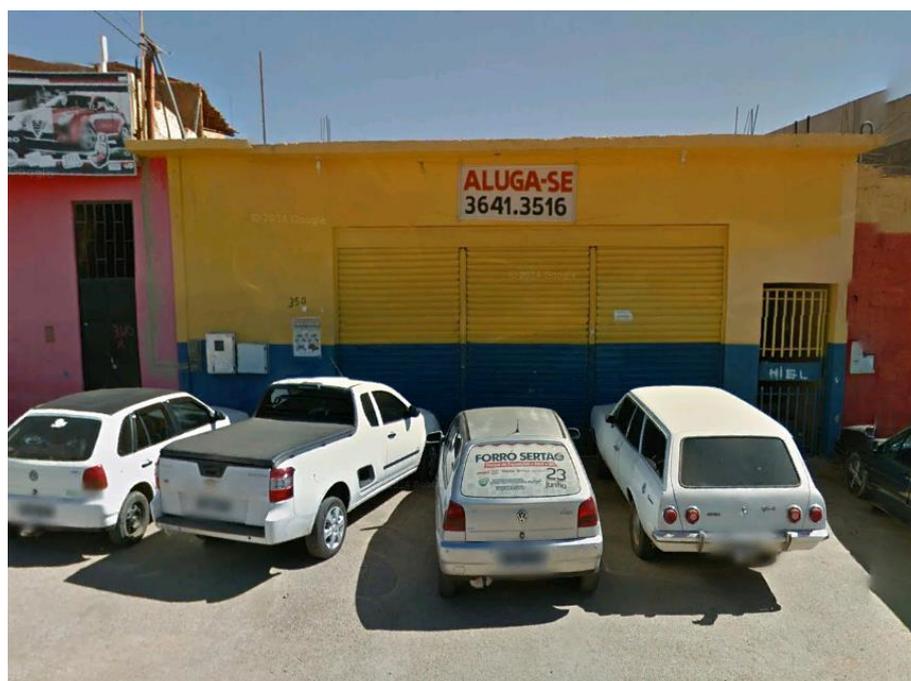
23. Benfeitoria: Car Sound

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 340, CEP 44900-000



24. Benfeitoria: Imóvel disponível para locação

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 350, CEP 44900-000



25. Benfeitoria: Mega Center - Materiais de construção

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 332 e 320, CEP 44900-000



26. Benfeitoria: Líder Chaparia e Pintura

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 314, CEP 44900-000

27. Benfeitoria: Autoelétrico do Clóvis

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 312a, CEP 44900-000



28. Benfeitoria: Estação do Automóvel – Alinhamento, Balanceamento e Suspensão em Geral

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 312, CEP 44900-000



29. Benfeitoria: O Sucatão da Irrigação

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 307, CEP 44900-000



30. Benfeitoria: AVS Pneus e Baterias

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, ~305, CEP 44900-000



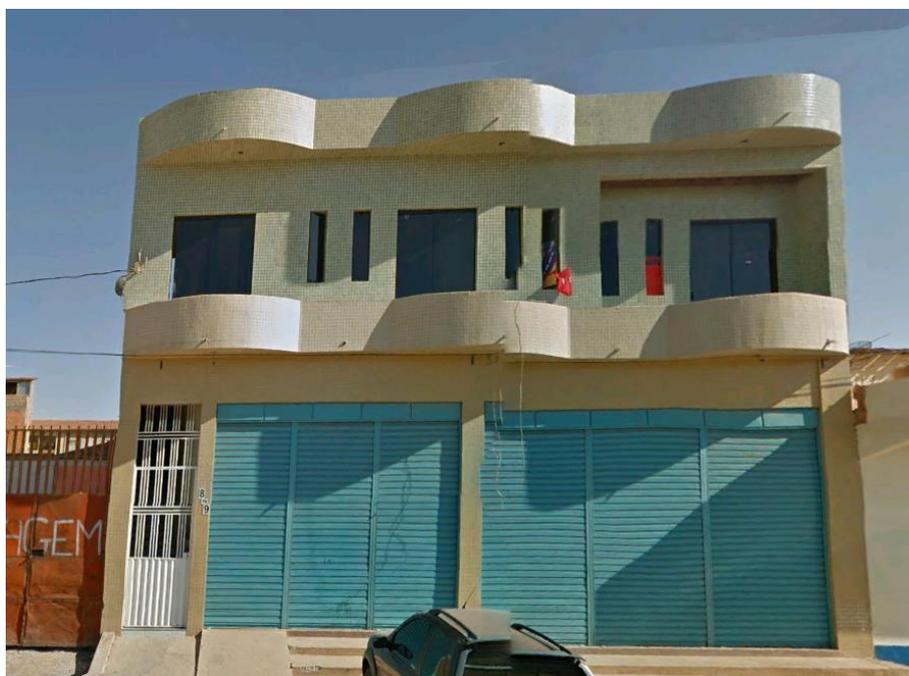
31. Benfeitoria: O Sucatão – Peças p/ Tratores e Implementos

Localização: BA-148, Esquina da Avenida Primeiro de Janeiro com Rua Ângela Q Nunes, CEP 44900-000



32. Benfeitoria: Empreendimento não identificado

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 839 CEP 44900-000



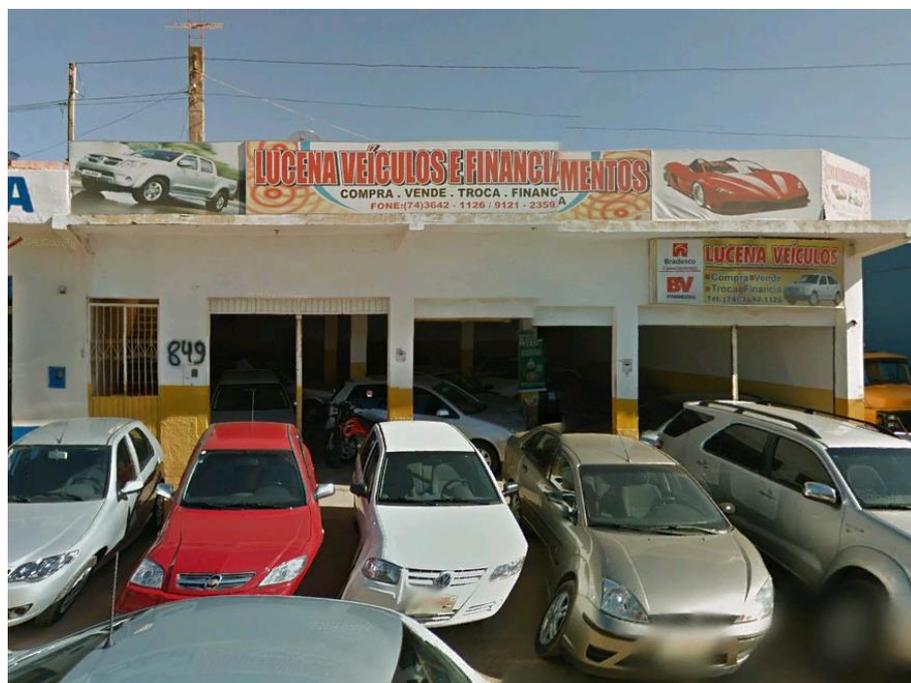
33. Benfeitoria: Reparo de Para-Brisa Sound Car

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, ~835 CEP 44900-000



34. Benfeitoria: Lucena Veículos e Financiamento

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 849, CEP 44900-000



35. Benfeitoria: Distribuidora de Blocos e Telhas Irecê

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 142, CEP 44900-000



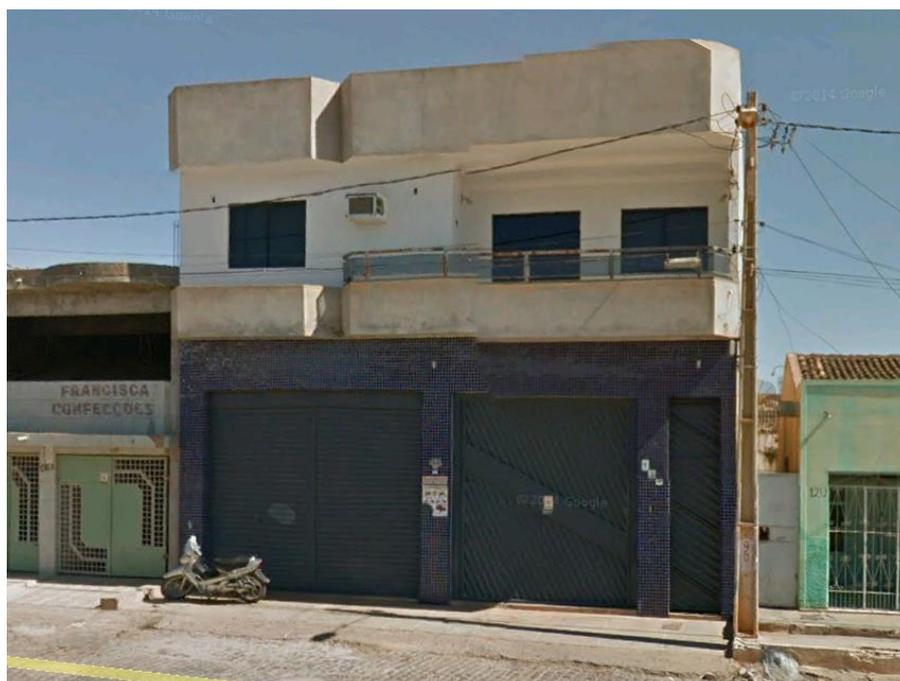
36. Benfeitoria: Francisca Confecções

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 136A, CEP 44900-000



37. Benfeitoria: Empreendimento não identificado

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, 130, CEP 44900-000



38. Benfeitoria: Quintal Frutas, Verduras e Caldo de Cana

Localização: BA-148, Avenida Primeiro de Janeiro, ~90, CEP 44900-000



ARCADIS.

Divisão Operacional Meio Ambiente:

Rua Líbero Badaró, 377 – 15º andar
Centro, São Paulo-SP, CEP 01009-906

Fone/fax: +55 (11) 3226-3465

E-mail: comercial.ma@arcadislogos.com.br

Website: www.arcadis.com

www.arcadis-global.com